



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 9 LUGLIO 2012

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2012 - NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **DUEMILADODICI** e questo giorno **NOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore **20,00** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione ordinaria, aperta al pubblico, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>Assenti</u>
1. MARCHI ROBERTA	X		12. RICCIARELLI ALESSANDRO	X	
2. PELLICCI GIANCARLO	X		13. INCERPI GRAZIANO	X	
3. PIERACCINI GIAN PAOLO	X		14. ABENANTE ANTONIO	X	
4. BERTELLOTTI PIERLUIGI	X		15. NICCOLAI MARCO	X	
5. ARDIS MARCO		X	16. MICHELOTTI ROBERTO		X
6. TINTORI ANDREA	X		17. DI VITA MAURIZIO	X	
7. GIUNTOLI ANTONIO	X		18. GIORGI ROI	X	
8. CHECCHI PAOLO	X		19. PAPINI GIOVANNA	X	
9. LEGGIO SALVATORE	X		20. CAMPOLUNGHY FERDINANDO		X
10. BRANDANI LORENZO	X		21. RUFINO GENNARO	X	
11. MENICUCCI NICCOLA	X				

Presiede la seduta il **Presidente Salvatore Leggio** ed assiste il **Segretario Generale Dr. Claudio Sbragia** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico del Comune dal quale risulta che il nostro ente non dispone, sul proprio territorio, di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

DATO ATTO che è comunque proprietario di un appezzamento di terreno adibito ad area PEEP nel comune di Uzzano per mettere a coltura il quale occorrerà trovare idonei accordi con l'amministrazione comunale di Uzzano. Amministrazione favorevole alla realizzazione degli interventi, ma a specifiche condizioni dettate nella propria delibera GM n. 72/2008;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2012 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti presenti sul territorio comunale;

VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico, nonché il parere del Segretario in ordine alla legalità dell'atto, espresso ai sensi della deliberazione G.C. n. 21/10;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

CON VOTI 12 FAVOREVOLI

6 CONTRARI (Abenante, Niccolai, Di Vita, Giorgi, Papini e Rufino)

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

DELIBERA

- 1)** Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, sul proprio territorio, di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
- 2)** Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
- 3)** Di demandare a successivi atti da concordare con l' amministrazione comunale di Uzzano la possibile cessione dell'area PEEP sita in tale comune.
- 4)** Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2012, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.