COMUNE DI PESCIA
Area Organizzativa Urbanistica

Piano Regolatore Generale
Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

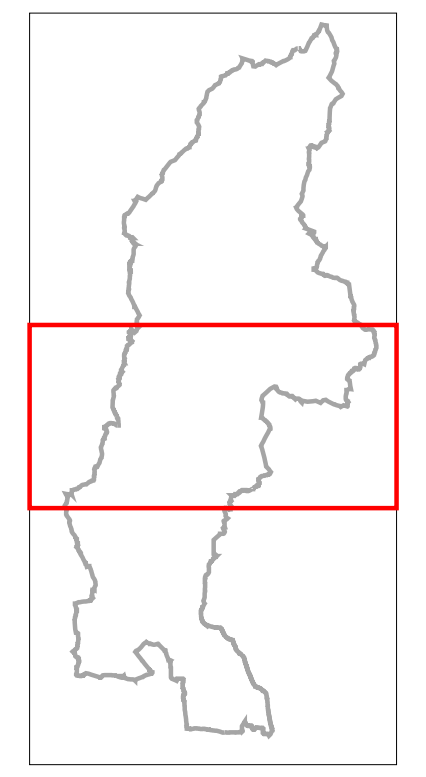
Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998
Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

Georeferenziazione della Variante Generale
e successive varianti
a cura dell'Area Organizzativa Urbanistica (Arch. M. Damiani - G.M. Lazzerini)

Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006
Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006

Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n.84 del 29.11.2007

Il Responsabile
Ing. A.Sergio Borracchini



Cartografia di Base - C.T.R. 1:10.000

PESCIA NORD

Tavola 3

N
W E
S

Scala 1:5.000

100 0 100 200 Metri

LEGENDA

Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale

A*	Sottozone A(*) - Centri della Montagna
A*Pp	Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
A*VIE	Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente
A0	Sottozone A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Collodi castello)
A0_V	Sottozone A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
AC	Sottozone A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
AC_V	Sottozone A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
AC_RS	Sottozone A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
AD1	Sottozone A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
AD1_CI	Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
AD1_V	Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
AD2	Sottozone A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
AD2_CS	Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da CS
AD2_Pp	Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
AD3	Sottozone A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
AD3_V	Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubbico
AD3_V_RFS	Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubbico e Rispetto Ferroviario
APR	Sottozone A (PR) - Sistema delle Cartiere

Zone B - Residenziali di Completamento

B0	Sottozone B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
B0_RF	Sottozone B(0) - Aree di rispetto fluviale
B1	Sottozone B(1) - Residenziali di completamento edilizio
B1_CI	Sottozone B(1) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
B1_RFS	Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
B1_RS	Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Stradale
B1_RFLU	Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
B2	Sottozone B(2) - Residenziali di completamento edilizio
B2_RS	Sottozone B(2) - Aree di Rispetto Stradale
B3	Sottozone B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
B4	Sottozone B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia

Zone C - Residenziali di Espansione

CC	Sottozone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate
CC_EP	Sottozone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
CC_VIP	Sottozone C(C) - Viabilità Programmata
C1	Sottozone C(1) - Residenziali estensive
C/F_U6	Piano Attuativo Unitario C/F - U6- ALBERGHI-NUOVO CENTRO
C/F_U6_VP	Piano Attuativo Unitario C/F - U6- Viabilità Programmata
C/F_U7	Piano Attuativo Unitario C/F - U7- COLLODI
C/F_U7_VE	Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità esistente
C/F_U7_VP	Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità Programmata
C/F_U7_RS	Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Aree di Rispetto Stradale
C/F_U9	Piano Attuativo Unitario C/F - U9- PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
C/F_U10	Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI
C/F_U11	Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
C/F_U12	Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - PONTE EUROPA - LUNGO FIUME VIA GIOVANNI XXIII
C/F_U13	Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI

Zone D - Produttive Secondarie

D1	Sottozone D(1) - Artigianali e industriali di completamento
D1_CI	Sottozone D(1) - Corridoio Infrastrutturale
D1_RF	Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
D1_RS	Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Stradale
D2	Sottozone D(2) - Artigianali e industriali di espansione
D2_RS	Sottozone D(2) - Aree di Rispetto Stradale

Zone E - Produttive Primarie

E0	Sottozone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
E1	Sottozone E(1) - Boschi e foreste
E1A	Sottozone E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
E1A_CI	Sottozone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
E2	Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
E2_CI	Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
E3	Sottozone E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
E3_CI	Sottozone E(3) - Corridoio Infrastrutturale
E3_RS	Sottozone E(3) - Aree di Rispetto Stradale
E3F	Sottozone E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
E3F_CI	Sottozone E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
E3F_RS	Sottozone E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
E4	Sottozone E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo
E5	Sottozone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
E6	Sottozone E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
E_PF	E - Parco Fluviale
E_PL	E - Parco Ludico
E_PL_RS	E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale

Zone F - Attrezzature e Servizi

FA	Sottozone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
FA_CI	Sottozone F(A) - Corridoio Infrastrutturale
FA_DP	Sottozone F(A) - Depuratore
FA_DP_CI	Sottozone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
FA_FS	Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
FA_RS	Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Stradale
FA_TEL	Sottozone F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
FB	Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
FB_RS	Sottozone F(B) - Aree di Rispetto Stradale
FB_V	Sottozone F(B) - Aree a Verde Pubblico
FC	Sottozone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
FC_CI	Sottozone F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
FC_RS	Sottozone F(C) - Aree a Rispetto Stradale
V	Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato
V_C_I	Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
PF	Sottozone PF - Aree di parco fluviale
PU	Sottozone PU - Parco Urbano di Collodi

Zone R

R1	Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)
R2	Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
R2_A_D1/3	Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D1/3
R2_VE	Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità Esistente
R3	Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)
R4	Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)
R5	Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
R6	Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)
R8	Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
R10	Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
R10_CI	Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
R10_PP	Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
R11_C/F	Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
R12_C/F	Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
R13_EzF	Sottozona R(13) - EzF - VENERI
R14_EzF	Sottozona R(14) - EzF - VENERI
R15_C/F	Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
R15_C/F_RF	Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
R16	Sottozona R(16) - Stabilimento Celli

Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale

VEP	Aree vincolate a parco privato
RS	Aree di rispetto stradale
C_ST	Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
R_FLU	Aree di rispetto fluviale
R_FLU_CI	Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
R_FS	Aree di rispetto ferroviario
R_FS_CI	Aree di rispetto ferroviario
R_CM	Aree di rispetto cimiteriale
R_CM_CI	Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
VIP_E	Rete viaria esistente
VIP_R	Rete viaria esistente riprogettata
VIP_P	Rete viaria di progetto
▨	Parcheggi Esistenti e/o Programmati
▨	Cimitero
▨	Rete Idrografica
NC	Non classificate
∧∨	Percorsi Pedonali Parco in quota
∧∨	Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
▭	Limiti Amministrativi

Simbolologia

- Alberghi di Progetto
- Asilo
- $ Banche
- Bar e Circoli
- Campi da Tennis
- Carcere
- Istituti Religiosi
- Scuole Elementari
- Scuole Elementari di Progetto
- H Ospedali
- Centri Sportivi
- Depuratore
- M Scuole Medie
- M Scuole Medie di Progetto
- S Scuole Superiori
- Spettacoli viaggianti di Progetto
- Telefoni
- Uffici Amministrativi