Città di Pescia

COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(ai sensi dell'art. 80 c. 2 lettera a) della L.R. 01/2005 e art. 49 del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)

Protocollo

Al Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

I… sottoscritt… (inserire tutti gli aventi titolo)

Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

in qualità di: (l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: si ❑ no ❑)

❑ proprietario ❑ usufruttuario ❑ comproprietario

❑ altro titolo .....

.....[1]

a seguito di:

❑ atto notaio …….....…..…. rep. …...….. del …...….. reg. il……..…... trascritto il ……..……al n. ……

❑ denuncia di successione – estremi: …….....

❑ altro – specificare: …….....…….....

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, c. 1, del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del citato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

per gli interventi di cui all'art. 80, comma 2, lettera ***a:" interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, c. 2, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifica della destinazione d'uso, né aumento del numero delle medesime".***

COMUNICA/NO

l'esecuzione delle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA rientranti alla lettera a) c. 2 art. 80 della LRT 01/2005 come modificata ed integrata con la LRT 10/2011 e consistenti in:

……

[1] Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. Qualora la domanda venga sottoscritta dal Legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare anche gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza.

……

……

……

……

sull'immobile di seguito identificato:

Ubicazione: via/Piazza ..... n° ..... località .....

dati catastali: ❑ Catasto Terreni Foglio n. …….. Particella/e .....

❑ Catasto Fabbricati Foglio n. …….. Particella/e ..... sub. .....

Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e di cui all'art. 79 c. 4 della LRT 1/2005

comunica altresì

❑ **che i relativi lavori inizieranno il** ……/……/…… (*inserire obbligatoriamente una data*);

❑ che, ai sensi dell'art. 80 comma 4 della LRT n. 1/2005, **i lavori saranno eseguiti dalla Ditta**:

Denominazione e ragione Sociale: .....

con Sede: .....

Partita IVA/C.F. :.....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

oppure in alternativa

❑ **in economia direttamente dal dichiarante**;

E che per la redazione dei suddetti documenti si è avvalso dell'opera professionale del:

tecnico …….....…….....…… cod. fisc. ….....……..……

nato a …….....……..… PROV ……. il ……..…..…….

residente in…….....……. CAP…… PROV…….

via/P.zza…….....…….…….....…. n……

con studio in ……...…….....…….....…… CAP…… PROV……..

via/P.zza…….....……. n……

Tel……..... fax ….…….....… e-mail….....……... [ ] posta elettronica certificata

Riguardo agli interventi di cui alla presente comunicazione d'inizio lavori, il sottoscritto provvederà, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

La mancata comunicazione dell'inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai c. 2 e 5 del art. 80 della LRT 1/2005, comportano la sanzione pecuniaria pari a **258,00** euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

Allega

ai sensi dell'art. 80 c. 5 della L.R. 1/05, la seguente documentazione obbligatoria, debitamente datata e firmata da tecnico abilitato, che rispetti i contenuti e le caratteristiche dell'art. 49 del Regolamento Edilizio Comunale:

- ❑ Relazione tecnica (con data certa) a firma di tecnico;
- ❑ **E**laborati progettuali descrittivi dell'intervento (piante, prospetti, sezioni dello stato attuale e modificato con indicazione in colorazione giallo e rosso delle opere demolite e/o costruite) a firma di tecnico;
- ❑ Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa (con data certa);
- ❑ Asseverazione che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativi a firma di tecnico, comprensiva della dichiarazione del tecnico della non dipendenza con l'impresa né con il committente;

opzionale

- ❑ Allega, ai sensi dell'art. 80 c. 4 della LRT n. 1/2005 e s.m.i., le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

1. .....

2. .....

3. .....

4. .....

Il sottoscritto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali raccolti, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n°196 "codice in materia di protezione dei dati personali".

Pescia, ...

.....
Firma dei/l proprietari/o e/o avente/i titolo
(allegare fotocopia del documento d'identità)

.....
Firma dei/l proprietari/o e/o avente/i titolo
(allegare fotocopia del documento d'identità)

.....
Firma dei/l proprietari/o e/o avente/i titolo
(allegare fotocopia del documento d'identità)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO - ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(ai sensi dell'art. 80 c. 2 lettera a - LRT n° 1/2005 e art. 49 del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)

Il sottoscritto ....…….....…… cod. fisc. ……..…..……..…..……..……

nato a …….....…….… PROV……. il……..…..…….

residente in…….....……. CAP…… PROV…….

va/P.zza ……..... n ……

Iscritto all'albo/collegio dei/gli…...…….....…… della provincia di …… al n° ...……

con studio in …….....…….…… CAP…… PROV……..…..

via/P.zza…….....……. n……

Tel …….. fax …..…….. e-mail ….....…….. [ ] posta elettronica certificata

in qualità di professionista incaricato dai sig.ri: .....

della progettazione tecnica dei lavori previsti dalla presente ***Comunicazione***, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di false attestazioni, sotto la propria responsabilità e ai sensi e per gli effetti dell'art. 80, c. 5, della L.R. n° 1/05;

D I C H I A R A

Per l'unità immobiliare posta in

Frazione	Via	n° civico
.....	.....	.....

Dati catastali:	PRG vigente: Zona ……..……
❑ Catasto Terreni ❑ Catasto Fabbricati	art. ..... delle NTA del PRG da valutare per la compatibilità dell'intervento
Foglio n. ……..… **Particelle** …….….	Regolamento Edilizio Vigente
Particelle ……..... sub.	art. …….....…… del RE da valutare per la compatibilità dell'intervento

l'esecuzione delle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA consistenti in:

……

……

- che le opere in oggetto rientrano nella tipologia di cui alla lettera *a,* c. 2 dell'art. 80, della L.R. n° 1/2005;
- che le opere non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
- che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- **di non avere rapporti di dipendenza con l'Impresa _____[2], né con il committente;**
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
- che per i lavori in oggetto la normativa vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi;
- che la relazione tecnica di cui all'art. 80, c. 5 della LRT n° 1/2005 stata redatta in data _____ e che la stessa è stata corredata degli opportuni elaborati progettuali debitamente firmati;

Pescia, ...

.....

Firma e timbro del tecnico incaricato
(allegare fotocopia del documento d'identità)

[2] Indicare il nominativo dell'impresa già riportato nella presente Comunicazione

ALLEGATO ELENCO COMPROPRIETARI

2. comproprietario (indicare la quota di proprietà .....)

I… sottoscritt… Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

3. comproprietario (indicare la quota di proprietà .....)

I… sottoscritt… Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

4. comproprietario (indicare la quota di proprietà .....)

I… sottoscritt… Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

5. comproprietario (indicare la quota di proprietà .....)

I… sottoscritt… Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata