Città di Pescia

COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

ATTO DI ASSENSO

(ai sensi dell'art. 79 c. 5 lettera d) della L.R. 01/2005 e dell'art. 15 del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)

Protocollo

Al Responsabile del
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

I… sottoscritt… (inserire tutti gli aventi titolo)

Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

in qualità di: (l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: si ❑ no ❑)

❑ proprietario ❑ usufruttuario ❑ comproprietario

❑ altro titolo .....

.....[1]

a seguito di:

❑ atto notaio …….....…..…. rep. …....….. del …....….. reg. il……..…... trascritto il ……..……al n. ……

❑ denuncia di successione – estremi: …….....

❑ altro – specificare: …….....…….....

RICHIEDE

l'atto di assenso per l'esecuzione delle seguenti opere: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[1] Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. Qualora la domanda venga sottoscritta dal Legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare anche gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza.

- ❑ **Che la tipologia dell'intervento, delle suddette opere è riconducibile a quelle di cui all'art. 78, della L.R. n. 01/05 e s.m.i. ed in particolare:**
  - ❑ intervento di nuova edificazione e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui ai punti successivi e all'articolo 79 della LRT 1/2005;
  - ❑ installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni;
  - ❑ **r**ealizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune;
  - ❑ realizzazione di infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
  - ❑ realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
  - ❑ intervento di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d' interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
  - ❑ addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia;
  - ❑ intervento di sostituzione edilizia intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia, eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda;

e pertanto successivamente al rilascio dell'atto di assenso di provvederà a presentare apposita richiesta di Permesso di Costruire *(ovvero)* **a tal proposito è già stata depositata richiesta di Permesso di Costruire n°..... del .....;**

(ovvero)

- ❑ **Che la tipologia dell'intervento, delle suddette opere è riconducibile a quelle di cui all'art. 79, della L.R. n. 01/05 e s.m.i. ed in particolare:**
  - ❑ gli interventi di nuova edificazione di cui all'articolo 78, c. 1 della LRT 1/2005;
  - ❑ le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere;
  - ❑ i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie;
  - ❑ le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione;
  - ❑ le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
  - ❑ ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire;
  - ❑ gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità;
  - ❑ gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, c. 2, lettera a) della LRT 1/2005; detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso;
  - ❑ gli interventi di restauro e di risanamento conservativo (nei limiti di cui all'at. 49 del RE);
  - ❑ gli interventi di ristrutturazione edilizia (nei limiti di cui all'at. 49 del RE);

    Sempre nell'ambito della ristrutturazione edilizia:
    - ❑ intervento R1 di cui all'art. 49 Regolamento edilizio Comunale;
    - ❑ intervento generico R1;
    - ❑ interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);

- ❑ adeguamenti igienico-funzionali (servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori) e/o realizzazione di opere di sistemazione esterna (*previo parere della Commissione del Paesaggio*;

- ❑ intervento R2 di cui all'art. 49 Regolamento edilizio Comunale;
  - ❑ intervento generico R2;
  - ❑ demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici;
  - ❑ rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile nei limiti indicati dalla R2;
  - ❑ adeguamenti igienico-funzionali (servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori) e/o realizzazione di opere di sistemazione esterna;
  - ❑ autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55, c. 2, lettera b) della LRT 1/2005;
  - ❑ interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale (nei limiti indicati dal Regolamento Edilizio Comunale);
- ❑ intervento R3 di cui all'art. 49 Regolamento edilizio Comunale;
  - ❑ intervento generico R3;
  - ❑ modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurino nuovi organismi edilizi, nel limite del 20 per cento del volume esistente;
  - ❑ rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile nei limiti indicati dalla R3;
  - ❑ interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, nei limiti indicati dalla R3, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento;
- ❑ intervento di Ristrutturazione vincolata (vedi art. 49 Regolamento edilizio Comunale);
  - ❑ Ristrutturazione D4;
  - ❑ Ristrutturazione D5;
  - ❑ Ristrutturazione D6;
  - ❑ Ristrutturazione Ambientale E0;

❑ interventi di cui al Piano Casa LRT 24/2009;

❑ variante al Permesso di costruire n° ..... del ...../...../..... (in questo caso le opere devono essere conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire già rilasciato)

❑ variante a SCIA n° ..... del ...../...../..... o DIA (se presentata prima del 14.05.2011) n° ..... del ..../...../.....

e pertanto successivamente al rilascio dell'atto di assenso di provvederà a presentare apposita SCIA con il modello predisposto dall'Amministrazione Comunale;

(ovvero)

❑ **Che la tipologia dell'intervento, delle suddette opere è riconducibile a quelle di cui all'art. 80 c. 1, della L.R. n. 01/05 e s.m.i. ed in particolare:**

- ❑ intervento di manutenzione ordinaria che comporta modifiche estetiche;
- ❑ movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari, a condizione che non incidano su sistemazioni storiche dei terreni realizzate ai fini delle pratiche colturali agricole oppure della difesa del suolo;
- ❑ l'installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, diverse dalle serre e dai manufatti di cui al comma 2, lettera d bis) dell'art. 80 della LRT 1/2005;
- ❑ attività libera di cui all'art. 49 del Regolamento Edilizio per l'esecuzione di .....
  .....;

e pertanto successivamente al rilascio dell'atto di assenso di provvederà ad eseguire i lavori trattandosi di attività libera ai sensi dell'art. 80 c. 1 della LRT. 1/2005 o dell'art. 49 del Regolamento Edilizio;

(ovvero)

❑ **Che la tipologia dell'intervento, delle suddette opere è riconducibile a quelle di cui all'art. 80 c. 2, della L.R. n. 01/05 e s.m.i. ed in particolare:**

- ❑ intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b) della LRT. 1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;
- ❑ opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, comunque entro un termine non superiore a novanta giorni;
- ❑ opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;
- ❑ aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- ❑ manufatti precari, le serre temporanee e le serre con copertura stagionale previsti e disciplinati dal regolamento di attuazione dell'articolo 41, c. 8 della LRT. 1/2005;

e pertanto successivamente al rilascio dell'atto di assenso di provvederà ad inoltrare la ❑ "***Comunicazione d'inizio lavori per opere di manutenzione straordinaria*** (ai sensi dell'art. 80 c. 2 lettera a) della LRT. 01/2005)" su apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale, *(ovvero)* la ❑ "***Comunicazione d'inizio lavori per opere liberamente eseguibili*** (ai sensi dell'art. 80 c. 2 lettera b), c) e d) della LRT. 01/2005) su apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale;

(ovvero)

❑ **Che la tipologia dell'intervento, delle suddette opere è riconducibile a quelle di cui all'art. 80 c. 3, della L.R. n. 01/05 e s.m.i. ed in particolare:**

- ❑ installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia che non necessitano di titolo edilizio, disciplinati dall'art. 17, c. 1, della L.R. 39/2005 (*di seguito barrare il caso interessato*):
  - ❑ pannelli solari termici di sviluppo uguale o inferiore a 20 metri quadrati, in particolare: .....
    .....
    .....;
  - ❑ pannelli solari termici per applicazioni nel settore florovivaistico, in particolare: .....
    .....
    .....;
  - ❑ pannelli solari fotovoltaici di potenza nominale uguale o inferiore a 5 chilowatt, in particolare: .....
    .....
    .....;
  - ❑ impianti eolici di potenza uguale o inferiore a 5 chilowatt, in particolare: .....
    .....
    .....;
  - ❑ impianti di cogenerazione a gas naturale fino a 3 megawatt termici, in particolare: .....
    .....
    .....;
  - ❑ impianti di produzione energetica alimentati a biomassa fino a 0,5 megawatt termici, in particolare: .....
    .....
    .....;

Oppure in alternativa

- ❑ installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia che non necessitano di titolo edilizio, disciplinati dall'art. 17, c. 1bis, della L.R. 39/2005 (*di seguito barrare il caso interessato*):
  - ❑ singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore ad 1,5 mt.e diametro non superiore a 1, in particolare: .....
    .....;
  - ❑ impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto, in particolare: .....
    .....;

Oppure in alternativa

- ❑ installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia che non necessitano di titolo edilizio, disciplinati dall'art. 17, c. 1ter, della L.R. 39/2005 (*di seguito barrare il caso interessato*):
  - ❑ impianti alimentati da fonti convenzionali o rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione è inferiore a 50 chilowatt elettrici:, in particolare: .....
    .....;

e pertanto successivamente al rilascio dell'atto di assenso di provvederà ad inoltrare la "*Comunicazione d'inizio lavori per installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia* (ai sensi dell'art. 80 c. 3 della LRT. 01/2005 e art. 17 della LRT. 39/2005)"

sull'immobile /terreno di seguito identificato:

Ubicazione: via/Piazza ..... n° ..... località .....

dati catastali: ❑ Catasto Terreni Foglio n. …… Particella/e .....

❑ Catasto Fabbricati Foglio n. …… Particella/e ..... sub. .....

Allega

- ❑ Relazione tecnica (con data certa) a firma di tecnico;
- ❑ **E**laborati progettuali descrittivi dell'intervento (piante, prospetti, sezioni dello stato attuale e modificato con indicazione in colorazione giallo e rosso delle opere demolite e/o costruite) a firma di tecnico;
- ❑ Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa (con data certa);
- ❑ Estratto catastale e aereofotogrammetrico in scala adeguata;
- ❑ Estratto vigente PRG in scala adeguata;
- ❑ Copia del versamento dei diritti di segreteria;

Il sottoscritto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali raccolti, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n°196 "codice in materia di protezione dei dati personali".

Pescia, ...

.....
Firma dei/l proprietari/o e/o avente/i titolo
(allegare fotocopia del documento d'identità)

.....
Firma dei/l proprietari/o e/o avente/i titolo
(allegare fotocopia del documento d'identità)

ALLEGATO ELENCO COMPROPRIETARI

2. comproprietario (indicare la quota di proprietà .....)

I… sottoscritt… Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

3. comproprietario (indicare la quota di proprietà .....)

I… sottoscritt… Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

4. comproprietario (indicare la quota di proprietà .....)

I… sottoscritt… Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata

5. comproprietario (indicare la quota di proprietà .....)

I… sottoscritt… Nome ..... Cognome .....

Data di nascita ...../ ...../..... Luogo di nascita ..... (Prov. .....)

Codice Fiscale .....; Cittadinanza italiana ovvero .....

Residenza: Comune di ..... CAP ..... (Prov. .....)

Indirizzo ..... n. .....

Tel. ..... cell. ..... Fax .....

E-mail .....@ ..... [ ] posta elettronica certificata