Città di Pescia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 47 DEL 9 LUGLIO 2012

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2012 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **DUEMILADODICI** e questo giorno **NOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore **20,00** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione ordinaria, aperta al pubblico, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

	presenti	assenti		presenti	Assenti
1. **MARCHI** ROBERTA	X		12. **RICCIARELLI** ALESSANDRO	X	
2. **PELLICCI** GIANCARLO	X		13. **INCERPI** GRAZIANO	X	
3. **PIERACCINI** GIAN PAOLO	X		14. **ABENANTE** ANTONIO	X	
4. **BERTELLOTTI** PIERLUIGI	X		15. **NICCOLAI** MARCO	X	
5. **ARDIS** MARCO		X	16. **MICHELOTTI** ROBERTO		X
6. **TINTORI** ANDREA	X		17. **DI VITA** MAURIZIO	X	
7. **GIUNTOLI** ANTONIO	X		18. **GIORGI** ROI	X	
8. **CHECCHI** PAOLO	X		19. **PAPINI** GIOVANNA	X	
9. **LEGGIO** SALVATORE	X		20. **CAMPOLUNGHI** FERDINANDO		X
10. **BRANDANI** LORENZO	X		21. **RUFINO** GENNARO	X	
11. **MENICUCCI** NICCOLA	X				

Presiede la seduta il **Presidente Salvatore Leggio** ed assiste il **Segretario Generale Dr. Claudio Sbragia** incaricato della redazione del presente verbale.
Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico del Comune dal quale risulta che il nostro ente non dispone , sul proprio territorio, di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

DATO ATTO che è comunque proprietario di un appezzamento di terreno adibito ad area PEEP nel comune di Uzzano per mettere a coltura il quale occorrerà trovare idonei accordi con l' amministrazione comunale di Uzzano. Amministrazione favorevole alla realizzazione degli interventi, ma a specifiche condizioni dettate nella propria delibera GM n. 72/2008;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2012 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti presenti sul territorio comunale;

VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico, nonché il parere del Segretario in ordine alla legalità dell'atto, espresso ai sensi della deliberazione G.C. n. 21/10;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

CON VOTI 12 FAVOREVOLI

6 CONTRARI (Abenante, Niccolai, Di Vita, Giorgi, Papini e Rufino)

palesemente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

DELIBERA

1) Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, sul proprio territorio, di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.

2) Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.

3) Di demandare a successivi atti da concordare con l' amministrazione comunale di Uzzano la possibile cessione dell'area PEEP sita in tale comune.

4) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2012, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.