

COMUNE DI PESCIA - Provincia di Pistoia													
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA - Responsabile Area: arch. Simone Pedonese													
EDILIZIA													
N°	Denominazione del Procedimento	Tipologia del procedimento	Responsabile del Procedimento	Referente Istruttoria	Responsabile del Provvedimento	Titolare Potere Sostitutivo	Intervento soggetti esterni o interni	Termine di conclusione (giorni)	Modalità di comunicazione esito	Strumenti di tutela	Normativa di riferimento	Modalità pagamento	Note
1	Permesso di Costruire	Permesso per lavori edili	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA Silenzio Assenso	Enti terzi ventualmente coinvolti (es. Soprintendenza, Provincia, URTAT, Autorità di Bacino, ecc..). Uffici Interni all'Ente.	90 giorni (60+30) per motivate esigenze e per particolari progetti i termini possono essere raddoppiati. Decorsi i termini silenzio - assenso	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art. 20 DPR 380/2001; art. 78 e 83 LRT 1/2005; Piano regolatore, Regolamento Edilizio ed ogni altra norma in materia edilizia	Diritti di segreteria + eventuali oneri. Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria 100,00 € per ogni unità (max 500,00 €)
2	Permesso di Costruire in Sanatoria	Sanatoria di opere edili realizzate senza titolo	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA Silenzio Rifiuto	Enti terzi ventualmente coinvolti (es. Soprintendenza, Provincia, URTAT, Autorità di Bacino, ecc..). Uffici Interni all'Ente.	60 giorni. Decorsi i termini silenzio - rifiuto	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art. 36 DPR 380/2001; art. 140 LRT 1/2005; Piano regolatore, Regolamento Edilizio ed ogni altra norma in materia edilizia	Diritti di segreteria + sanzione ed eventuali oneri. Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria 100,00 € per ogni unità (max 500,00 €)
3	SCIA	Comunicazione per lavori edili	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	In via preventiva - Enti terzi ventualmente coinvolti (es. Soprintendenza, Provincia, URTAT, Autorità di Bacino, ecc..). Uffici Interni all'Ente.	Immediato. Il Comune ha 30 giorni di tempo per verificare e comunicare il diniego alla prosecuzione dei lavori	Inserimento banca dati ufficio. Comunicazione solo in caso di incompletezza formale della pratica o non rispondenza della stessa alle norme vigenti.	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art.2 3 DPR 380/2001; art. 79 e 84 LRT 1/2005; Piano regolatore, Regolamento Edilizio ed ogni altra norma in materia edilizia	Diritti di segreteria + eventuali oneri. Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 80,00 a 100,00 € per ogni unità
4	Accertamento di Conformità in Sanatoria	Sanatoria di opere edili realizzate senza titolo	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA Silenzio Rifiuto	Enti terzi ventualmente coinvolti (es. Soprintendenza, Provincia, URTAT, Autorità di Bacino, ecc..). Uffici Interni all'Ente.	60 giorni. Decorsi i termini silenzio - rifiuto	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art. 37 DPR 380/2001; art. 140 LRT 1/2005; Piano regolatore, Regolamento Edilizio ed ogni altra norma in materia edilizia	Diritti di segreteria + sanzione ed eventuali oneri. Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 80,00 a 100,00 € per ogni unità (max 500,00 €)
5	CIL	Comunicazione	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	In via preventiva - Enti terzi ventualmente coinvolti (es. Soprintendenza, Provincia, URTAT, Autorità di Bacino, ecc..). Uffici Interni all'Ente.	Immediato. Il Comune ha 30 giorni di tempo per verificare e comunicare il diniego alla prosecuzione dei lavori	Inserimento banca dati ufficio. Comunicazione solo in caso di incompletezza formale della pratica o non rispondenza della stessa alle norme vigenti.	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art. 6 del DPR 380/2001; art. 80 RT 1/2005; Piano regolatore, Regolamento Edilizio ed ogni altra norma in materia edilizia	Diritti di segreteria Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 50,00 € per ogni unità
6	Atto di Assenso	Nulla Osta	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	Commissione Paesaggio convocata dall'Ente	30 giorni	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale	Diritti di segreteria Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 50,00 € per ogni unità

7	Nulla Osta	Nulla Osta	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.a.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	Commissione Paesaggio convocata dall'Ente	30 giorni	Inserimento banca dati ufficio e Comunicazione all'interessato	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	ar. 38 delle NTA del Piano Strutturale	Diritti di segreteria Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 30,00 € per ogni unità
8	Autorizzazione Paesaggistica	Autorizzazione per l'esecuzione di opere edili in zona vincolata	arch. Anna Maria Maraviglia P.zza Obizzi n.9 0572/492375 a.maraviglia@comune.pescia.pt.it	arch. Anna Maria Maraviglia P.zza Obizzi n.9 0572/492375 a.maraviglia@comune.pescia.pt.it; Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Anna Maria Maraviglia P.zza Obizzi n.9 0572/492375 a.maraviglia@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA Silenzio Rifiuto	Commissione Paesaggio convocata dall'Ente e Soprintendenza	100/120 giorni (40+45 dalla ricezione+15)	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art. 146 D.LGS. 42/2004	Diritti di segreteria Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 70,00 € per ogni unità
9	Autorizzazione Paesaggistica in forma semplificata	Autorizzazione per l'esecuzione di opere edili in zona vincolata. Solo per determinate casistiche	arch. Anna Maria Maraviglia P.zza Obizzi n.9 0572/492375 a.maraviglia@comune.pescia.pt.it	arch. Anna Maria Maraviglia P.zza Obizzi n.9 0572/492375 a.maraviglia@comune.pescia.pt.it; Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Anna Maria Maraviglia P.zza Obizzi n.9 0572/492375 a.maraviglia@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA Silenzio Rifiuto	Commissione Paesaggio convocata dall'Ente e Soprintendenza	105 giorni (40+45 +20)	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	DPR 139/2010	Diritti di segreteria Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 70,00 € per ogni unità
10	PPMAA (per interventi edilizi in zona gricola)	Approvazione Piano	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	Provincia	120 giorni dalla presentazione dell'istanza	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art. 42 LRT 1/2005	Nessuno	
11	Condono Edilizio	Sanatoria di opere edili realizzate senza titolo	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	In via preventiva - Enti terzi ventualmente coinvolti (es. Soprintendenza, Provincia, URTAT, Autorità di Bacino, ecc..). Uffici Interni all'Ente.	60 dalla completezza formale dell'istanza	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	L.47/85; art. 39 L. 724/94; LRT 53/2004	Diritti di segreteria, sanzione + eventuali oneri. Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 80,00 € per ogni unità
12	Vigilanza attività edilizia	In caso di accertamento opere abusive Ordinanza sospensione dei lavori	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	PROVINCIA	Ufficio Polizia e Autorità Giudiziaria	Variabile secondo difficoltà. 60 Giorni rilevamento abuso e definizione ordinanza. Ordinanza da 60 a 90 giorni (casi particolari 120/150 gg.) In caso di inottemperanza 90 per demolizione ufficio	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	solo sulla successiva ordinanza - 60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	artt. da 27 a34 DPR 380/2001; artt. da 129 a 139 LRT 1/2005	Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Nel caso di mancata ottemperanza all'Ordinanza ed esecuzione d'ufficio si recuperano le somme al materiale esecutore dell'abuso
13	Applicazione sanzione	Applicazione sanzione in luogo della demolizione di opere edili realizzate abusivamente	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	Nessuno	Variabile secondo difficoltà. 60/90 Giorni rilevamento abuso e definizione ordinanza sanzione.	Comunicazione all'interessato, inserimento banca dati ufficio e Pubblicazione Albo Pretorio e Albo On-line	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	artt. 33 e 34 DPR 380/2001; artt. da 134 a 135 LRT 1/2005	Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Il procedimento è applicabile solo nel caso non sia possibile ripristinare senza pregiudizio della parte realizzata in conformità

14	Agibilità/Abitabilità	Certificazione di tecnico di parte	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Tecnico Direttivo geom. Alessandro Fontana 0572/492358, a.fontana@comune.pescia.pt.it; geom. Marco Borri 0572/492318 m.borri@comune.pescia.pt.it; geom. Nello Tredici 0572/492323 n.tredici@comune.pescia.pt.it, Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	Azienda USL 3 Pistoia, Uffici interni all'Ente	Immediata. Il Comune entro 180 giorni anche con l'ausilio dell'Azienda USL 3 di Pistoia verifica la rispondenza su quanto dichiarato anche con ispezioni	Inserimento banca dati ufficio	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	art. 24 DPR. 380/2001	Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 50,00 € per ogni unità
15	Dichiarazione attestazione Energetica	Comunicazione	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Istruttore Amministrativo Sabrina Mencarini 0572/492322, s.mencarini@comune.pescia.pt.it; Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	Nessuno	Immediata	Presa d'atto	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	D.LGS. 19 agosto 2005, n. 192 oggi L. 90/2013	Nessun costo	Nessun costo
16	Accesso agli Atti relativo a pratiche del servizio	Comunicazione e accesso atti	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	Coll. Amministrativa Gisella La Rosa 0572/492345, g.larosa@comune.pescia.pt.it; Coll. Amministrativa Sandra Campioni 0572/492336 s.campioni@comune.pescia.pt.it; Archivio Coll. Amministrativo Luigi Mirto 0572/492356; Uffici P.zza Obizzi n.9	arch. Simone Pedonese P.zza Obizzi n.9 0572/492317 s.pedonese@comune.pescia.pt.it	AUTORITA' AMM.VA	Cointeressati	30 giorni. Nel caso di richiesta riguardante pratiche di terzi i 30 giorni decorrono dalla data di ricevimento della notifica	Comunicazione	60 giorni TAR 120 giorni Capo di Stato	L. 241/1990, art. 3 DPR. 184/2006	Pagamento mediante bollettino C.C. o bonifico bancario	Diritti segreteria da 5,00 a 10,00 € per ciascuna pratica