

## **SPES – Società Pistoiese Edilizia Sociale - S.p.A.**

Iscritto al n. 157386 Registro Imprese di Pistoia– C.F. e P.Iva 01530000478  
Società a capitale interamente pubblico

Sito Web: [www.spesweb.it](http://www.spesweb.it)

e-mail: [ragioneria@spesweb.it](mailto:ragioneria@spesweb.it)

**SEDE LEGALE: Via del Villone 4 – 51100 PISTOIA**

**Tel. 0573 5042028 - 0573 504201 fax 0573 32644**

Sig.ra Nadia Coradeschi: tel. 0573 5042028

Sig.ra Patrizia Mancini-segreteria Presidenza – tel. 0573 5042026 [p.mancini@speweb.it](mailto:p.mancini@speweb.it)

DATA COSTITUZIONE: 24 maggio 2004

SCADENZA: 31 dicembre 2050

Codici attività: **683200** Amministrazione condomini gestione beni immobili pr conto terzi  
**412000** Costruzione edifici residenziali e non residenziali

**ONERE COMPLESSIVO A QUALSIASI TITOLO GRAVANTE SUL BILANCIO COMUNALE: € ==**

N. ADDETTI: n. 24 al 31 dicembre 2011

n. 26 al 31 dicembre 2012 (1 Dirig. + 25 impiegati)

**OGGETTO SOCIALE:** L'attività principale è inerente alla gestione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Pistoia. La proprietà degli immobili è dei rispettivi Comuni ove gli stessi sono ubicati.

Più dettagliatamente la SPES spa gestisce tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia attraverso prestazioni amministrative, tecniche e contabili per mezzo delle quali si assicura il costante e corretto utilizzo del patrimonio, nonché il rapporto giuridico-economico con l'utenza insediata.

Sinteticamente le attività sono le seguenti:

- stipula dei contratti di locazione
- consegna degli alloggi agli assegnatari e ripresa in consegna degli alloggi rilasciati
- accertamento periodico e dinamico dei redditi delle famiglie assegnatarie
- determinazione, aggiornamento, ricalcolo dei canoni di locazione
- controllo sulle variazioni intervenute nei nuclei familiari degli assegnatari
- recupero delle somme dovute dall'utenza per i servizi a rimborso
- contestazione dei ritardati pagamenti ed applicazione delle eventuali penalità
- esercizio delle azioni, giudiziali ed extragiudiziali, avverso gli inadempimenti degli obblighi contrattuali o condominiali
- partecipazione e controllo sull'attività degli organi condominiali in fabbricati a proprietà mista
- attivazione delle necessarie forme di amministrazione e gestione nei fabbricati interamente di proprietà comunale
- rilascio delle autorizzazioni all'esecuzione dei lavori richiesti dai singoli assegnatari a proprie cura e spese
- accatastamento degli immobili e successivi aggiornamenti
- gestione del procedimento di alienazione degli alloggi inseriti nei piani di vendita approvati ai sensi della Legge 560/1993
- attuazione dei programmi di manutenzione, di recupero edilizio nonché di nuova costruzione rivolti alla conservazione o all'incremento del numero di alloggi attraverso lo studio, la progettazione, e l'esecuzione degli interventi per conto dei Comuni proprietari
- attività di pronto intervento e manutenzioni ordinarie, con esclusione di riparazioni o interventi posti a carico degli assegnatari, a norma di contratto e di regolamento.

### **CAPITALE SOCIALE**

**AL 31.12.2012: VERSATO € 750.000,00 suddiviso in 750.000 azioni al valore nominale di € 1 cad.**

**AZIONI SOTTOSCRITTE DAL COMUNE DI PESCIA: n. 91.350 azioni (€ 91.350,00) pari ad una percentuale del 12,18% del capitale sociale.**

Comuni soci	azioni sottoscritte	quota %
-------------	---------------------	---------

Agliana	40.950	5,46
---------	--------	------

Buggiano	15.150	2,02
Chiesina Uzzanese	3.300	0,44
Cutigliano	4.050	0,54
Lamporecchio	6.675	0,89
Larciano	9.750	1,3
Marliana	2.475	0,33
Massa e Cozzile	16.725	2,23
Monsummano terme	48.075	6,41
Montale	13.650	1,82
Montecatini terme	17.550	2,34
<b>Pescia</b>	<b>91.350</b>	<b>12,18</b>
Pieve a Nievole	21.000	2,8
Pistoia	349.275	46,57
Piteglio	2.325	0,31
Ponte Buggianese	13.650	1,82
Quarrata	38.250	5,1
Sambca Pistoiese	1.350	0,18
San Marcello P.se	25.650	3,42
Serravalle P.se	20.925	2,79
Uzzano	7.875	1,05
Capitale sociale	<b>750.000</b>	<b>100,00</b>

#### **ORGANI SOCIALI, COMPOSIZIONE, TRATTAMENTO ECONOMICO ANNUALE LORDO, DATA INIZIO E FINE INCARICO**

- **Assemblea dei Soci:** Composta dai Sindaci dei comuni consorziati o loro delegati  
**Nessun compenso. Durata: permanente**

- **Consiglio di Amministrazione:**

Nominativo          Carica

Soci  
designanti  
pubblici

MARINI Stefano          Presidente  
LEPORI Giorgio          Consigliere  
POSSENTINI Marina L. Consigliere

“  
“  
“

Data inizio incarico: 24.1.2011 (Ass.soci n. 1 del 24.1.2011)

Data scadenza incarico: 3 anni

- **Collegio sindacale:**

BURCHIETTI Roberto          Presidente  
Gori Elena                          Membro  
Pierinelli Aristodemo          Membro  
Bonacchi Alessio                  membro supplente  
Palmieri Raffaele                  membro supplente

Data conferimento incarico: 24.1.2011 (Ass.soci n. 2 e 5 del 24.1.2011)

Data scadenza incarico: 3 anni

**RAPPRESENTANTI DEL COMUNE DI PESCIA**

- numero dei rappresentanti dell'amministrazione negli organi di governo:

Nessun rappresentante del comune di Pescia negli organi di governo.

**NON VI SONO ORGANISMI COLLEGATI O PARTECIPATI**