

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

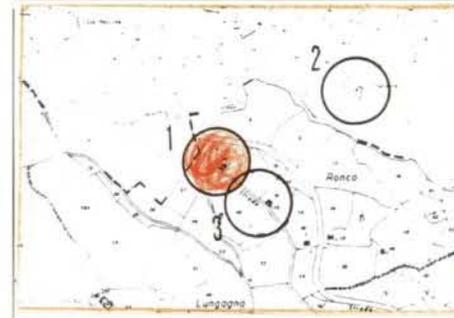


F262013 Q C4 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
1



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
(\* ) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

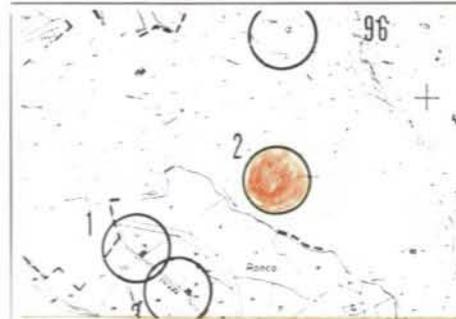


F262013 Q C4 2

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
2



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	VILLA	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/LIVVETO/VRNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) - ARredo ESTERNO  
 - MAT E TRC COSTRUTTIVE  
 - FINITURE ESTERNE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA)
- CONSERVARE MURATURA FACCIA-VISTA.

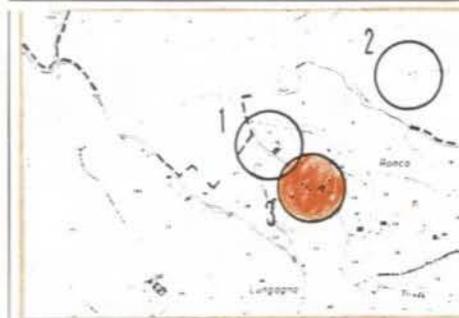


F262013 Q C4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
3



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

RISTRUTTURAZIONE "DI"

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO  
EDILIZIO



F262013 Qc4 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

4



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via vicinale Volzei \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.C. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO E AMPLIAMENTO CON FORME, MATERIALI E TECNOLOGIE APPROPRIATI E CONFORMI AI CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QCS 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
5



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

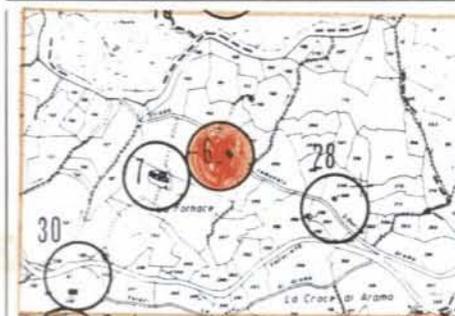


F262013 QCS 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
6



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/ INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DI SEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA)
- MURATURA FACCIA - VISTA.



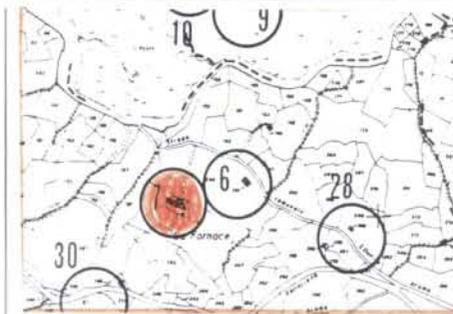
F262013 QC5 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

7



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO (FORNACE)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. ESTENSIVA	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- INCREMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



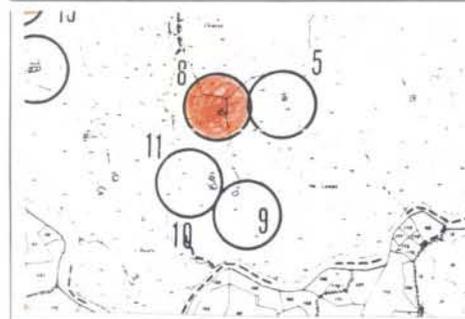
F262013 QC5 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B

8



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO
- AMPLIAMENTO CON FORME, MATERIALI E TECNOLOGIE APPROPRIATE E CONFORMI AI CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

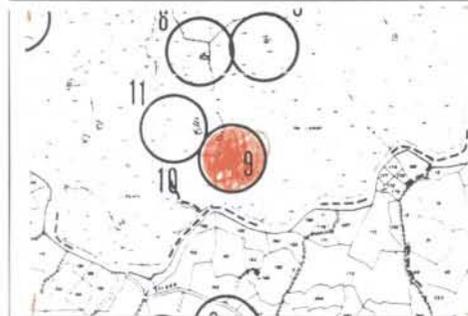


F262013 Q05 5 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

9



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860-1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		OLIVETO/VIGNETO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIE E CARATTERISTICHE TECNICOCOSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTELLI DI GRONDA).
- CONS. NE DELLA MURATURA FACCIA-VISTA E DEI MANDORLATI AUE FINESTRE DEL PRIMO PIANO

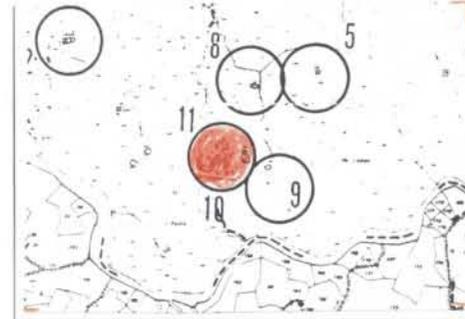


F262013 Q C5 8

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B**  
**10**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE  
 FINITURE ESTERNE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO ..... *RISTRUTTURAZIONE "D2"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- *CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO*

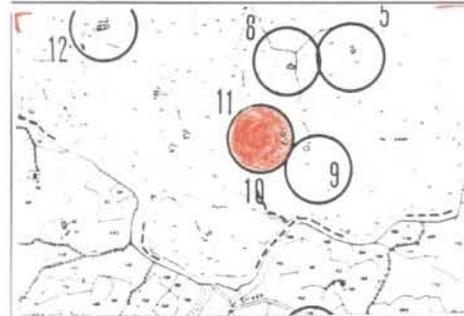


*F262013 Q C5 7*

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**58**  
**11**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: ..... Identificazione catastale, foglio ..... mapp.  
 via ..... n.c. località *S. QUIRICO*

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	<i>ANTE 1860</i>	
2) TIPO EDILIZIO	<i>RURALE PRODUTTIVO</i>	
3) DESTINAZIONE D'USO	<i>RESIDENZIALE</i>	
4) STRUTTURE E MATERIALI	<i>TRADIZIONALE</i>	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	<i>FATISCENTE</i>	
6) CARATTERI DI PREGIO	<i>*</i>	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	<i>DI VALORE</i>	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	<i>ASSENTI</i>	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	<i>COLLINA</i>	
10) PERTINENZE AREALI	<i>ULIVETO/VIGNETO</i>	

NOTE *\* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE*

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 (SENZA SOPRA  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) ELEVAZIONE)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA).

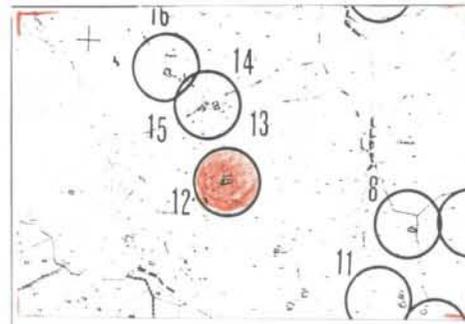


F262013 Q C5 9

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B**  
**12**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) SOPRAELEVAZIONE.

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO

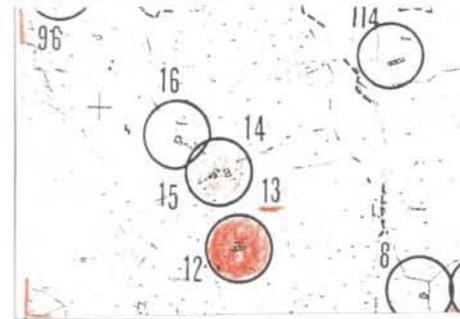


F262013 Q C5 10

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B**  
**- 13**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. ESTENSIVA	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRA  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) ELEVAZIONE.

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO

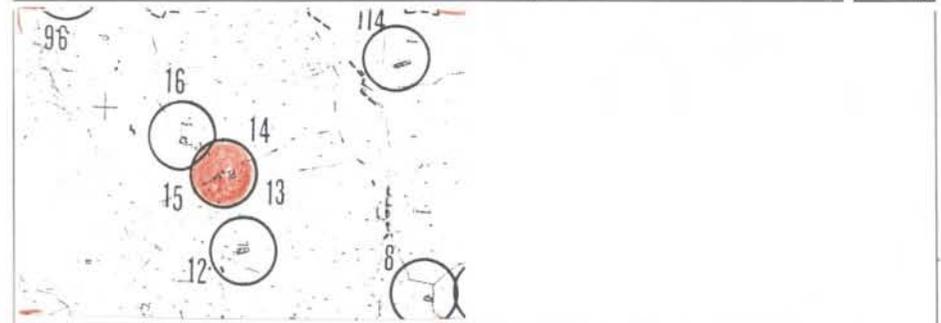


F262013 Q C511

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
14



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. ESTENSIVA	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

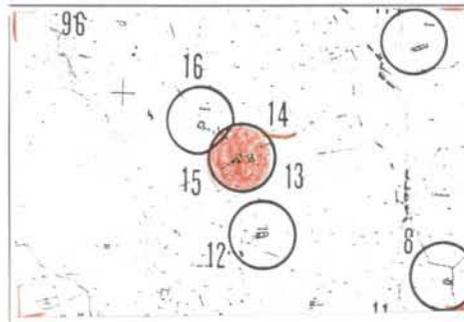


F262013 Q C5 12

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
15



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO
- RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ED AMPLIAMENTO FINO AL 30% PER ADEGUAMENTO IGIENICO - FUNZIONALE.

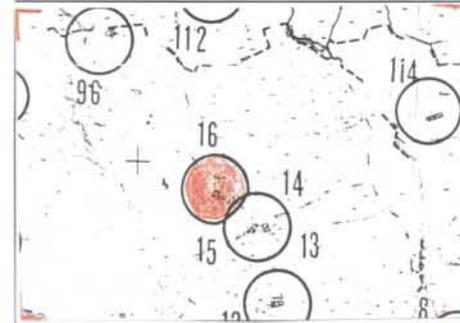


F262013 Qc5 13

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
16



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' CON SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL REUPERO EDILIZIO.

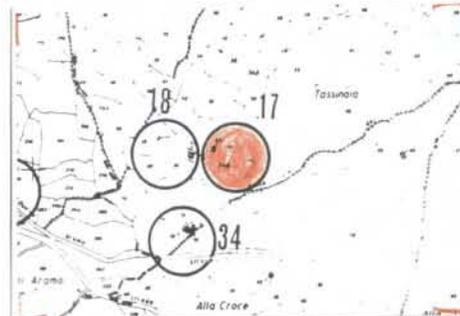


F262013 Q C 6 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
17



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via S. QUIRICO/ARANO n.c. \_\_\_\_\_ località ARANO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) **SOPRAELEVAZIONE.**

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA SERVIZI A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

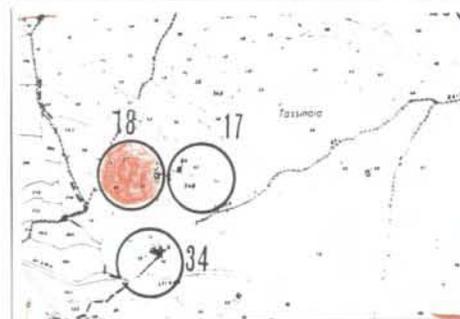


F262013 QC6 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
18



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località **ARAMO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		SERVIZI
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAG/RIMESSA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



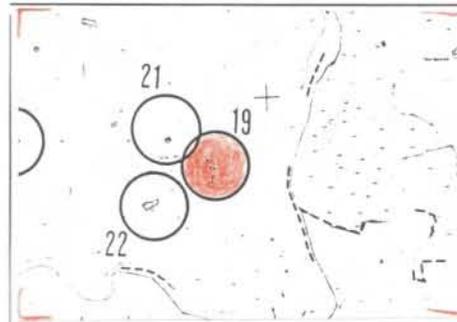
F262013 Q C 6 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

19



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

RISTRUTTURAZIONE "D2"  
SENZA SOPRAELEVAZIONE

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO
- ~~OBLIGO DI CONSERVARE LA MURATURA A FACCE VISTA~~
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE COPERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA).

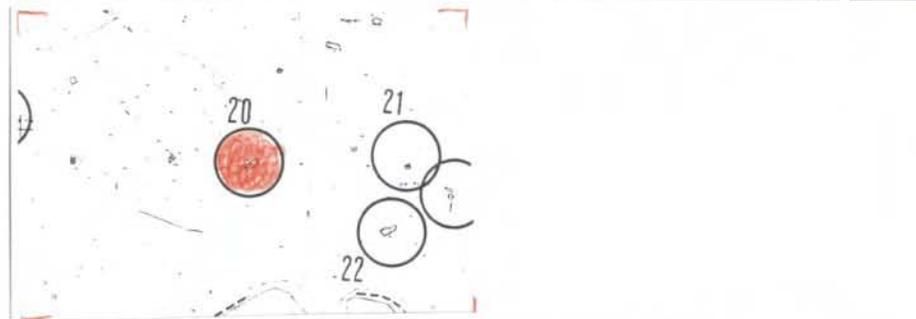


F262013 Q C 6 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
20



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

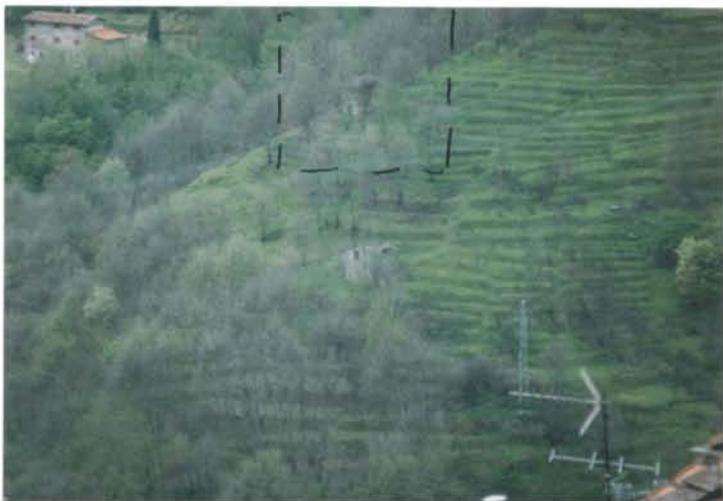
NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRALEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

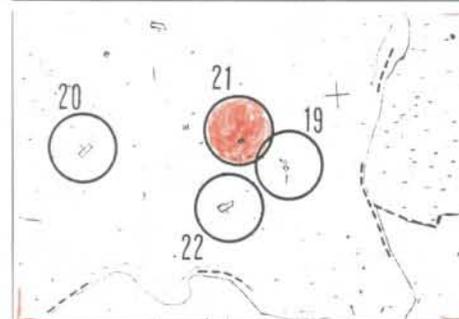


F262013 Qc6 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
21



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUDERE
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO ..... RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO
- ~~OBLIGO DI CONSERVARE LA MURATURA A FACCIA VISTA~~
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA).



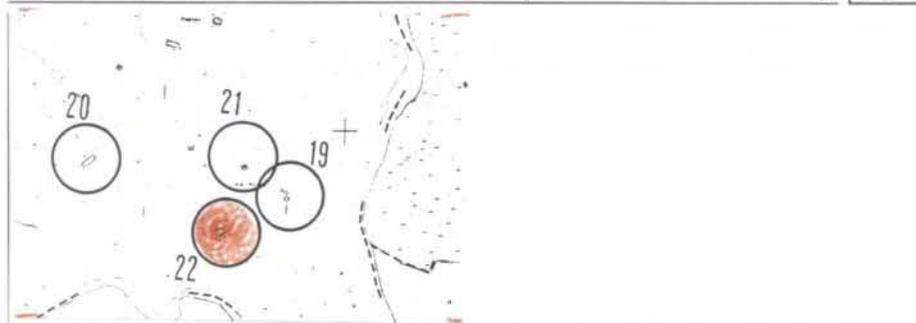
F262013 Q C6 8

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

22



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: ..... Identificazione catastale, foglio ..... mapp.  
 via ..... n.c. .... località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI prospetti, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA)
- CONS. NE DELLA MURATURA FACCEIA/VISTA.



F262013 Q C 7 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
23



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PONTE MOLINO S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* Tipologia E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

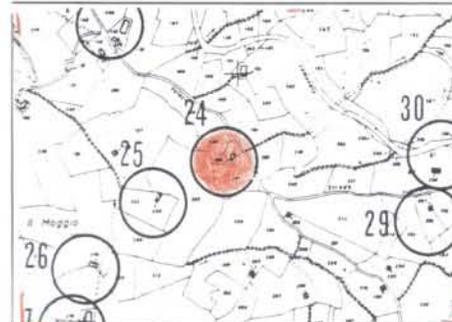


F262013 QD4 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
24



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località **ARAMO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZA RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D2"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

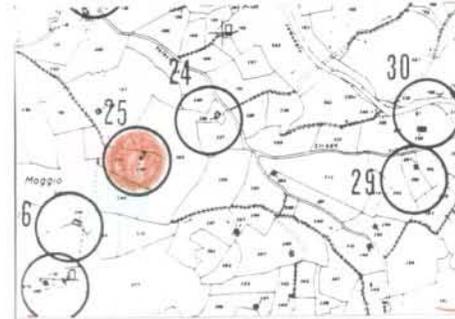
- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QD43 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
25



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località *ARAMO (IL MOGGIO)*

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "03"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO

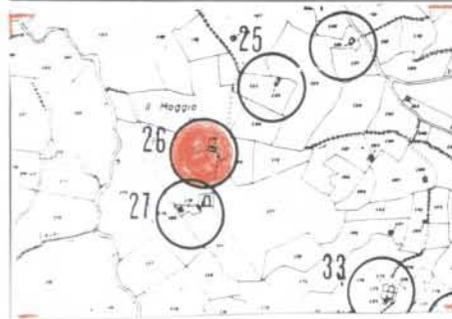


F262013 QD4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
26



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO (le Moggio)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RODERE
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D3"**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO.
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO

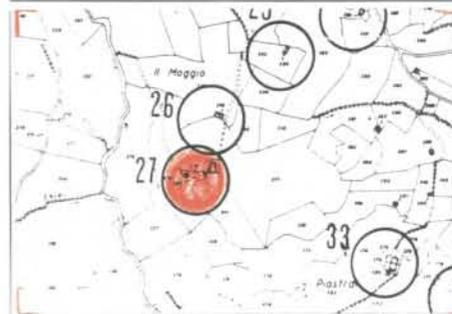


F262013 QD4 6

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
27



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località **ARAMO (le Maggio)**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUDERE
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		INCOLTO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZASOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAG/RIMESSA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO.
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL REUPERO EDILIZIO.

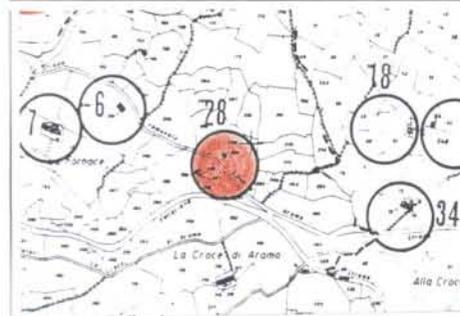


F262013 QDS 2

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
28



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA S.U.L.  
PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

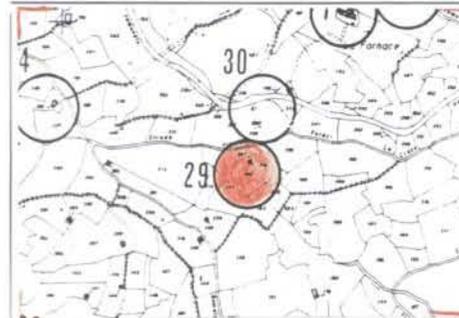


F262013 Q05 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
29



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.

via n.c. località ARAMO (La Croce)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

(\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE  
FINITURE ESTERNE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZASOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

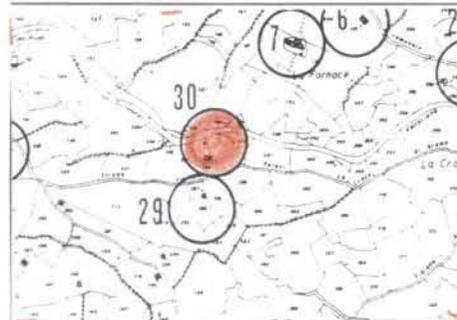


F262013 QD5 10

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
30



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **ARAMO (La Croce)**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONI  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



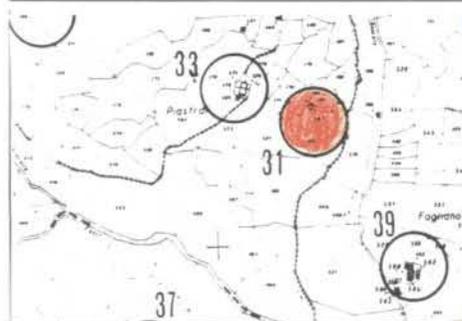
F262013 QD5 13

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

31



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località ARAMO (Piastrai)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO.
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO COSTRUTTIVE / DI SEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE COPERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSO = RE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA).



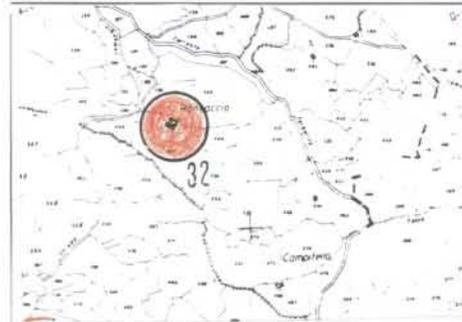
F262013 Q D5 15

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B

32



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1:

Identificazione catastale, foglio mapp.

via

, n.c.

località ARANO (Roncaccio)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG   RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. ESTENSIVA	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

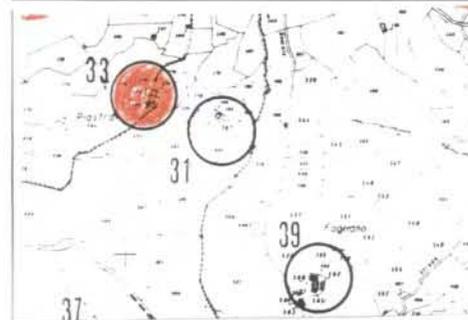


f262013 Q D5 16

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B**  
**33**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO (Piastrai)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 CON SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

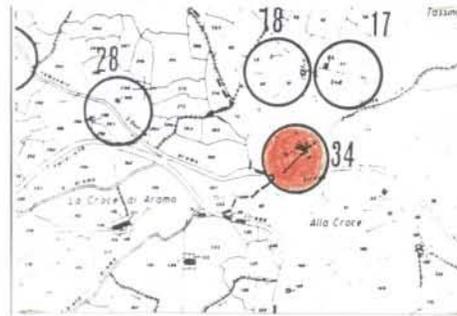


F262013 QD6 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
34



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO (La Croce)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO

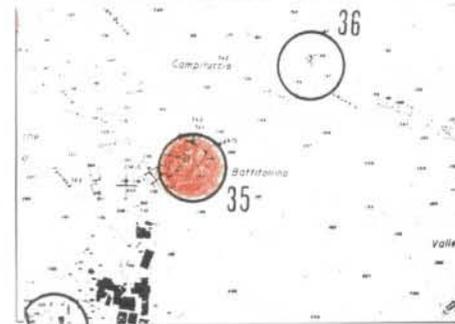


F262013 QD7 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
35



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località DRAMO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO

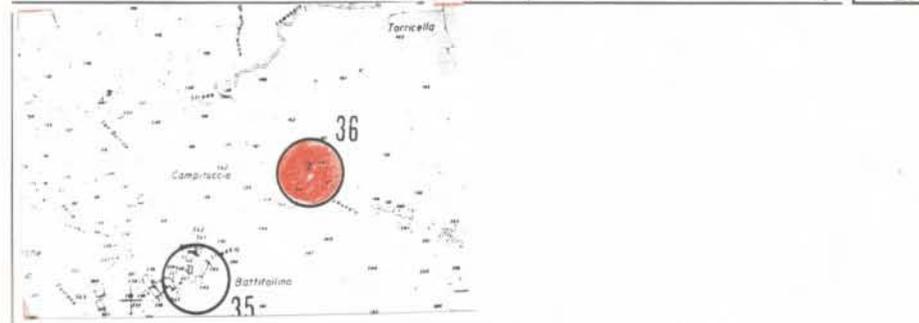


F 262013 Q D7 8

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B  
 36**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: ..... Identificazione catastale, foglio ..... mapp.  
 via ..... n.c. .... localit  GRANO (Campituceio)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	FLORO/VIVASTICA	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) SOPRAELEVAZIONE.

INTERVENTI AMMESSI  
- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO

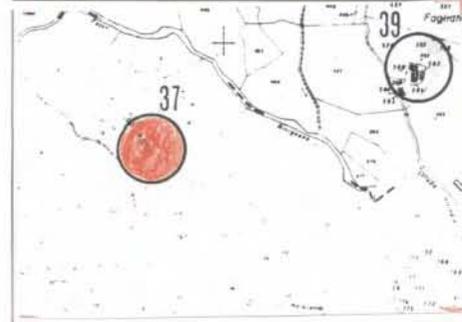


F262013 Q E 4 11

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
 37



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località FIBBIALLA.

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- ~ CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- ~ AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- ~ CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

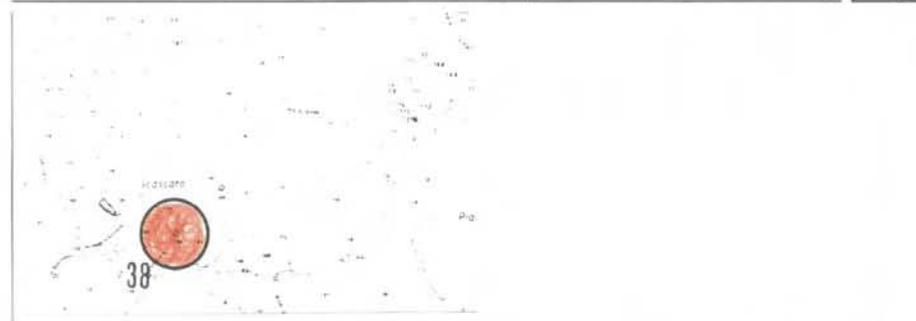


F262013 Q E4 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
38



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località FIBBIALLA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

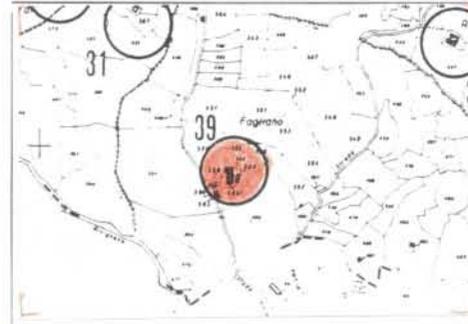


F262013 Q E5 2

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
39



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località ARANO (Fagnano)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	DOPO IL 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG / RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE E FINITURE ESTERNE.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

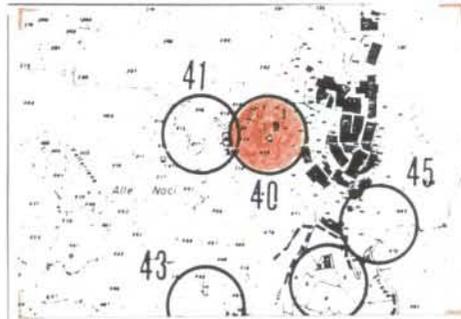


F262013 QE6 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
40



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via , n.c. località ARIMO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 (\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE. FINITURE ESTERNE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- **RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO**
- **CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO**



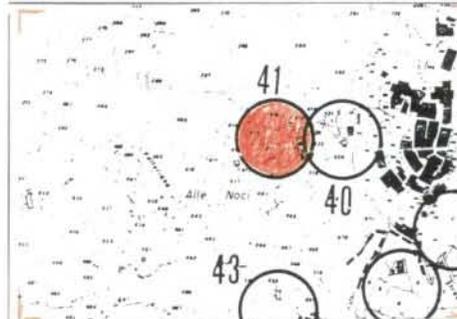
F 262013 Q E 6 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

41



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località DRANO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D1"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

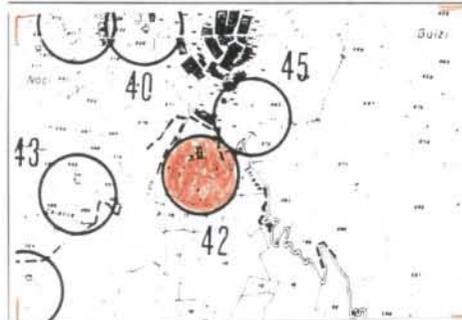


F262013 QE6 7

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
42



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località ARAMO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MENIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI  
CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

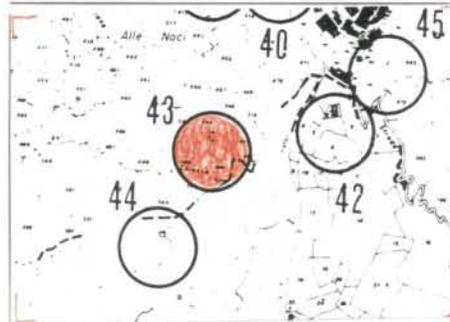


F262013 Q.E6 9

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

SCHEDA N.

**58**  
**43**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località **DRAMO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

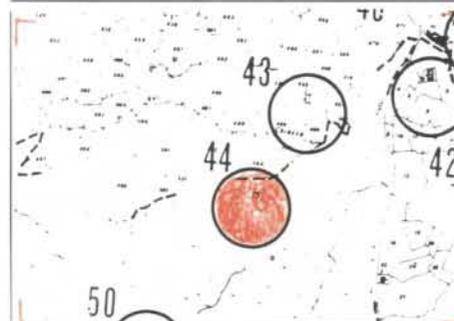
- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANTARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



F 262013 Q EG 8 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
44



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località DRANO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		UNIVETO/VIGNETO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZASOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

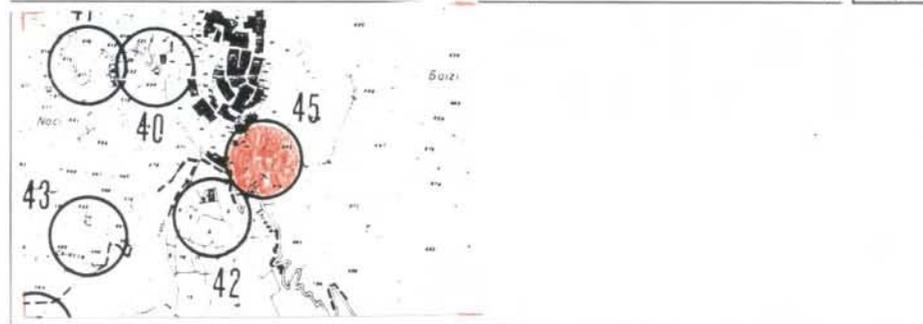


F262013 Q E 7 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
45



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località ARANO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		*
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262013 QF5 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**58**  
**46**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **FIBBIALLA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RODERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

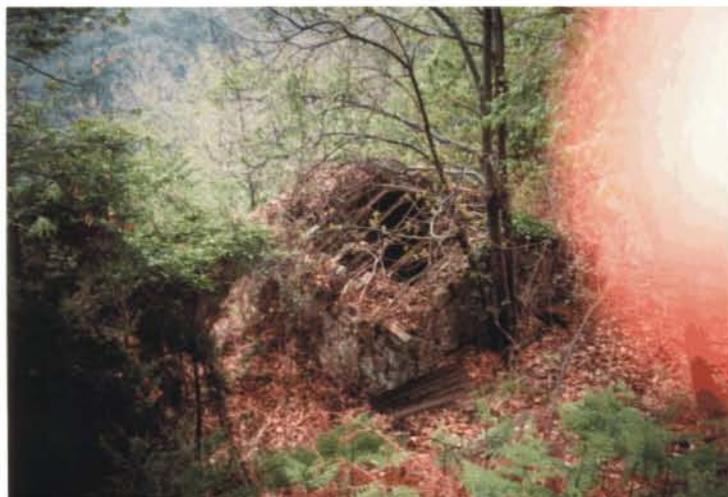
NOTE \* **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANTARIO
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO

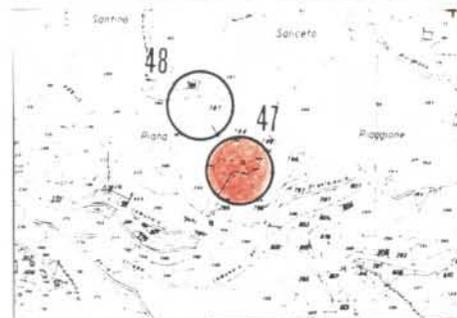


F262013 QF5 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
47



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO (Piana)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUDERE
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- ~ CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- ~ AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- ~ CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

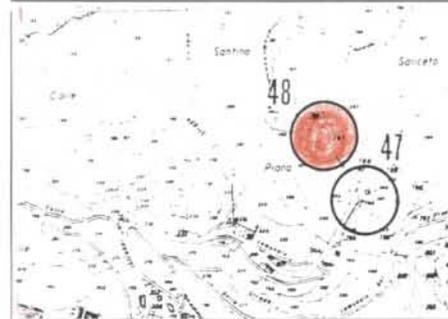


F262013 QF5 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
48



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località FIBBIALLA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MENIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANTARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



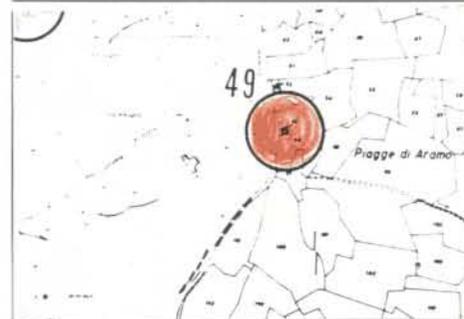
F262013 QF6 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

49



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località ARAMO (Piaffe)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860-1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRICOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVETO/VIGNETO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- L'AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO



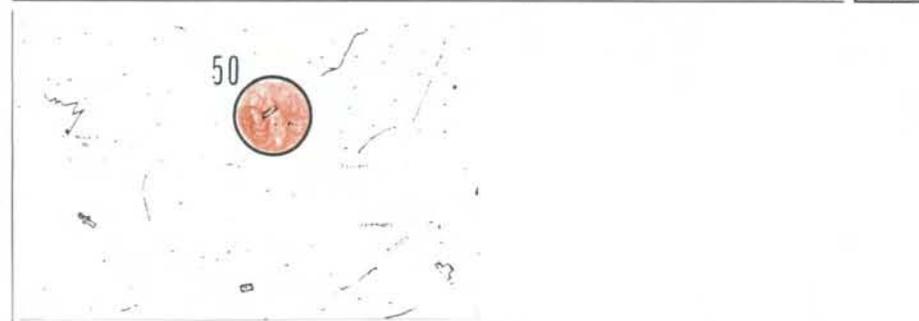
F262013 QF6 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

50



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località DRAMO (Il Bosco)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		AGRIKOLO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEGIORE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICHE COSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONI DEGLI SPORTI DI GRONDA).



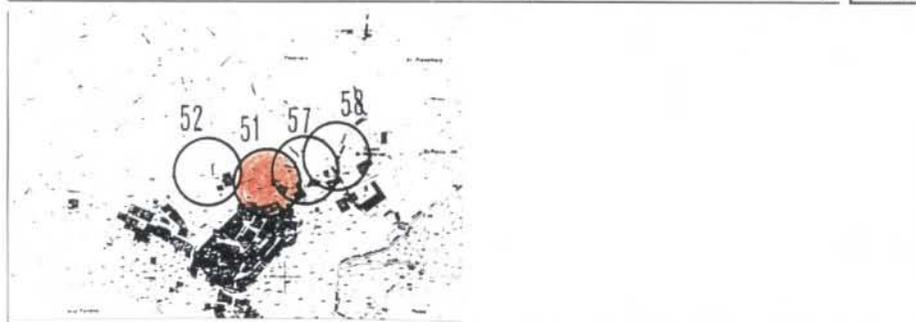
F262054 QB2 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

51



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA.

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	1860-1940
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	MAG/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.  
TAGLIO DEL TETTO E GRONDA 'ALLA ROMANA'  
FINESTRE SOTTO TETTO.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO MANUTENZIONE ORD./STRAORD. A/B  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO ATTUALE



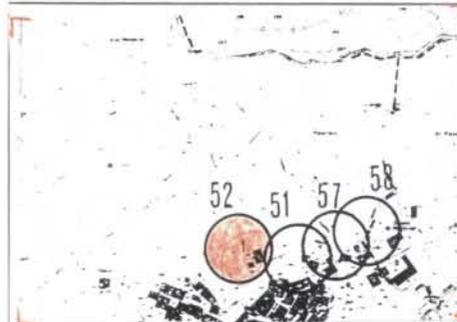
F262054 Q B2 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

52



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	FINITURE ESTERNE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



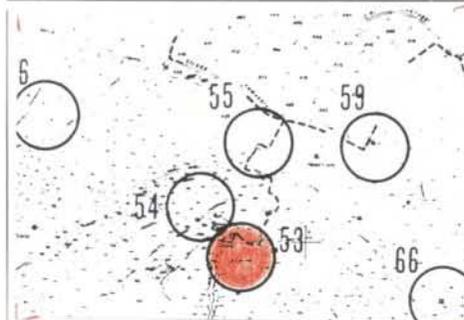
F262054 Q 83 1

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

53



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



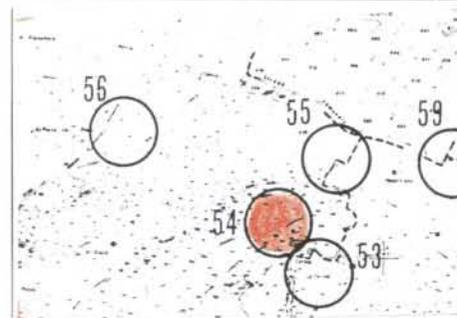
F262054 QB3 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

54



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.

via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA / FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.I. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



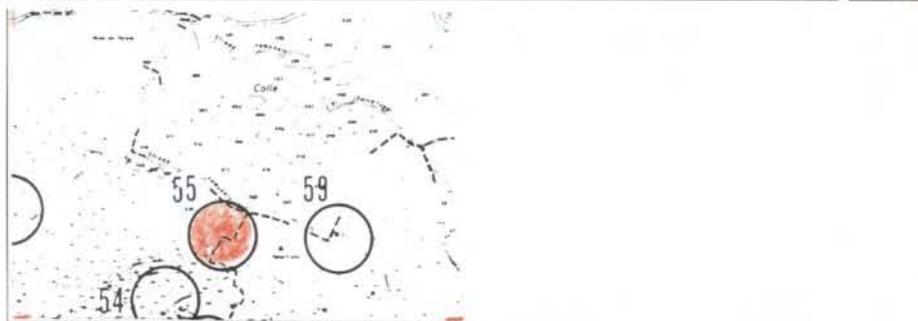
F 262054 QB3 5

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

55



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA (Malocchiano)

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DL" SENZA  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80) SOPRAELEVAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO  
EDILIZIO

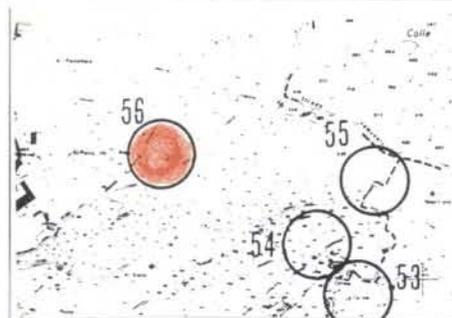


F262054 QB3 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
56



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. PURIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

\* FINITURE ESTERNE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D3"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

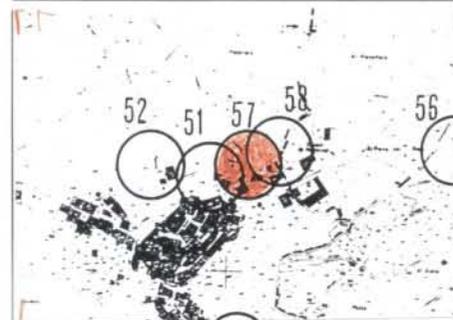
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO



F262054 Q8316 SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
57



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località *MEDICINA*

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA/FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) *TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE*

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15 mq DELLA S.U.I.  
PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO.
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



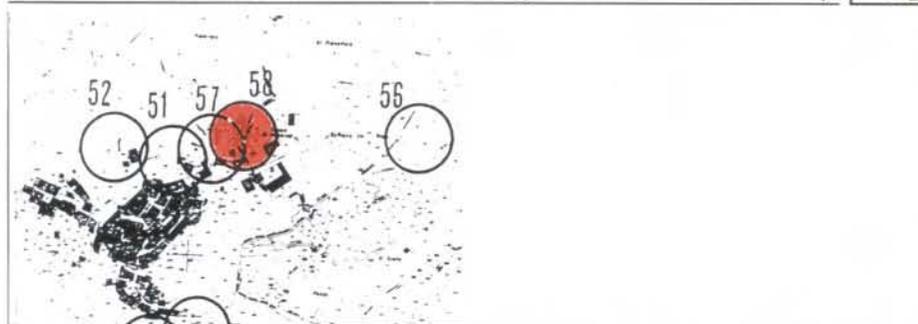
F262054 QB3 18

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

58



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% - MAX 15mq DELLA SUPERFICIE UTILE PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

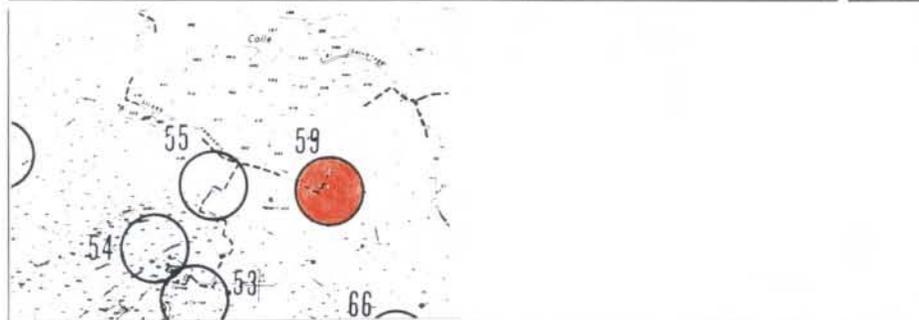


F262054 Q B4 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
59



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	UVVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2'  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262054 @ B5 8

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
60



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	DOPO 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG / RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

(\*) MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DL"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F262054 QB7 2

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

61



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: ..... Identificazione catastale, foglio ..... mapp. ....

via ..... n.c. .... località .....

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESID. PLURIFAMILIARE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	MAG / RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

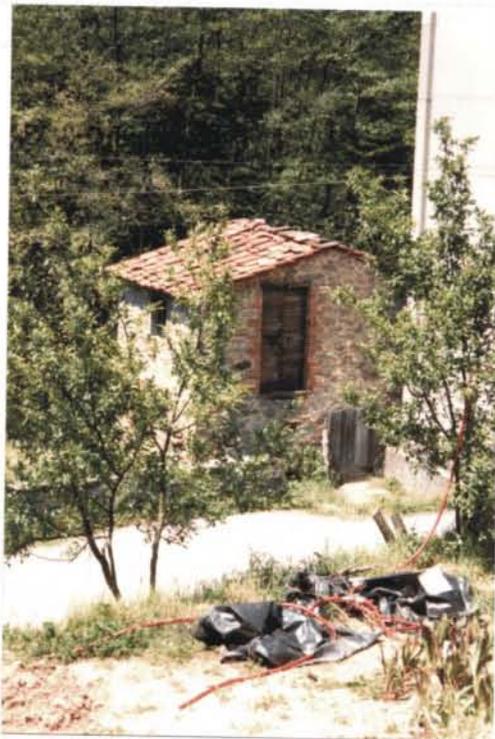
\* RISTRUTTURAZIONE DISTRIB.  
 FRAZ. IN PIU' ALLOGGI

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA MAG/RIMESSA A RESIDENZIALE
- AMPIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO
- OBBLIGO DI CONSERVARE LA MURATURA FACCIA VISTA



*F262054 Q87 7*

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**58  
62**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860-1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		MAG/RIMESSA
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		MEDIOCRE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		BOSCO

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- E' CONSENTITO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
 E LA RICOMPOSIZIONE DELLA SUPERFETAZIONE  
 ENTRO I LIMITI DEL 30% DEL VOLUME PREESISTENTE  
 PER ADEGUAMENTI IGIENICO FUNZIONALI CON  
 I CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO  
 EDILIZIO.

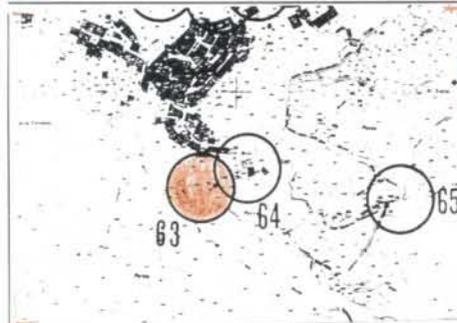


F262054 Q C 2 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
63



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRIKOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(.)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

(.) RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA  
 MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.L. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

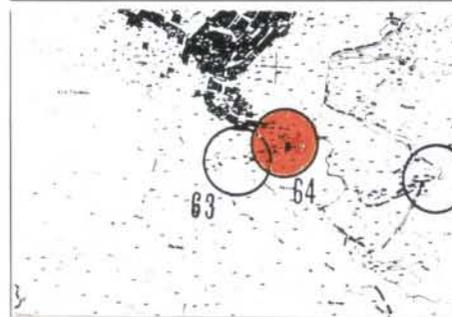


F262054 QC3 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
64



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **MEDICINA**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RESTAURO "c"**  
~~RISTRUTTURAZIONE DI~~  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)  
 INTERVENTI AMMESSI

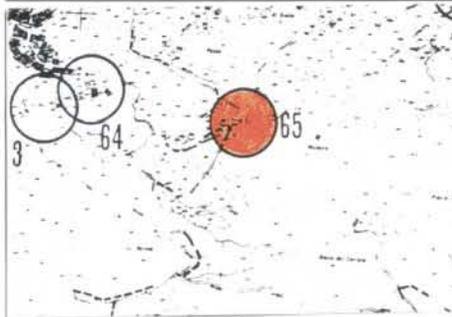


F 262054 Q C3 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
65



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **MEDICINA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RELIGIOSO	
3) DESTINAZIONE D'USO	CULTO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

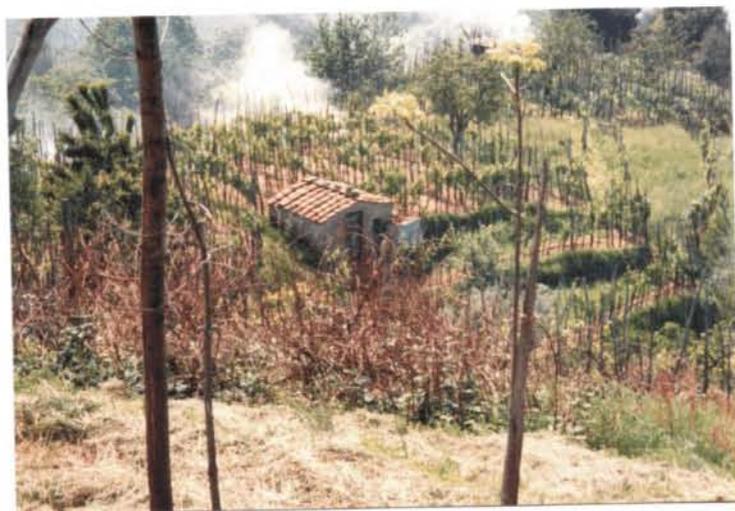
NOTE (\*) **TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE**

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D2"**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE <sup>s.d.l.</sup>
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

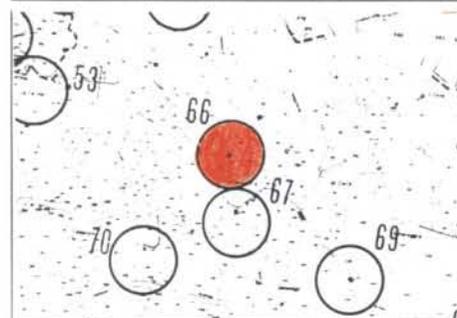


F262054 PC4 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
66



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località **MEDICINA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D3"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO, 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO DEL VOLUME ORIGINARIO



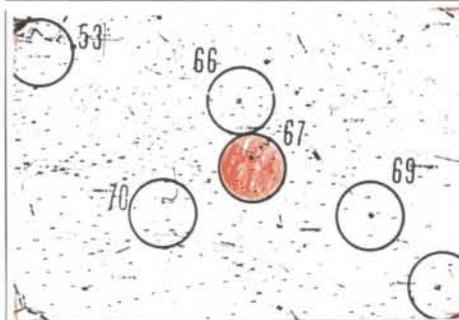
F262054 QC4 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B

67



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	UVIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2' SENZA SOPRAELEVAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO FINO AL 30% MAX 15mq DELLA S.U.I. PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI TECNICO - COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

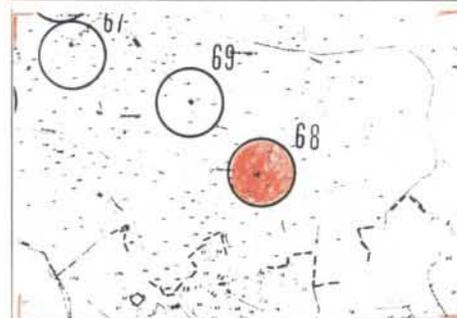


F262054 Qc4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
68



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDIANA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI."  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

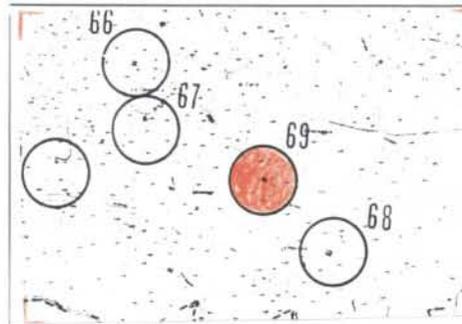


F262054 Qc4 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
69



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEDICINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D2" SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO, 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANTARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

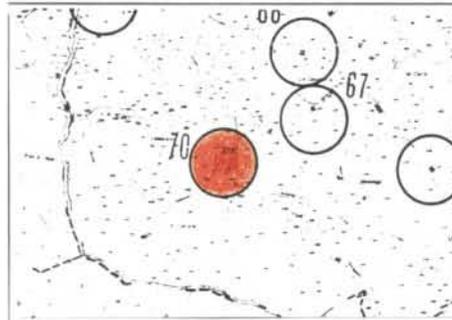


F262054 Q C4 7

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
70



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località MEMEINA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "D1"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE, DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI FONDA) E DEI COMIGNOLI

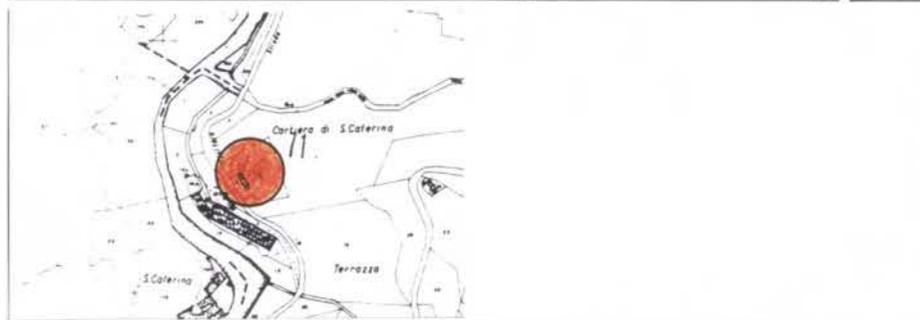


F262054 Qc7 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
71



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. CATERINA (Terrazzo)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

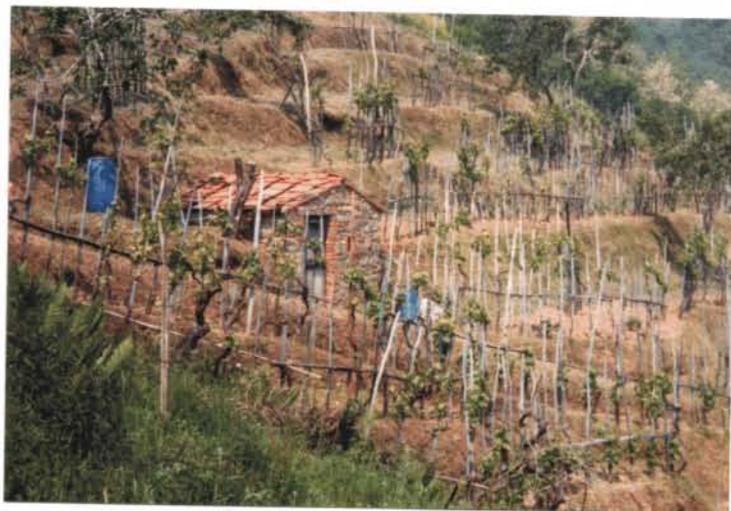
NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 COMPOSIZIONE DEI VOLUMI E CARATTERI =  
 STICHE DEL PROSPETTO E DELLA COPERTURA.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **RISTRUTTURAZIONE "D2"**  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

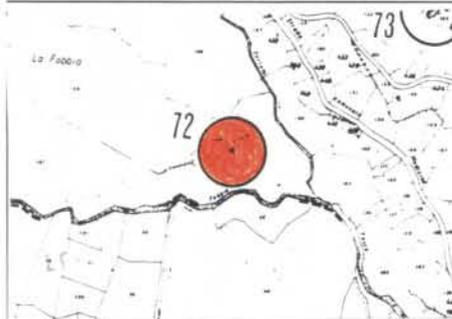


F 262054 Q D4 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
72



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **PIETRABONA (La Fobbia)**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO *RISTRUTTURAZIONE "D2"*  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- ~ *CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE*
- ~ *AMPIAMENTO 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO-SANITARIO*
- ~ *CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO*



F262054 Q 04 4

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
73



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località *PIETRABONA*

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	<i>ANTE 1860</i>	
2) TIPO EDILIZIO	<i>RURALE PRODUTTIVO</i>	
3) DESTINAZIONE D'USO	<i>AGRICOLA</i>	
4) STRUTTURE E MATERIALI	<i>TRADIZIONALE</i>	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	<i>MEDIOCRE</i>	
6) CARATTERI DI PREGIO	<i>(*)</i>	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	<i>DI VALORE</i>	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	<i>ASSENTI</i>	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	<i>MONTAGNA</i>	
10) PERTINENZE AREALI	<i>INCOLTO</i>	

NOTE *(\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE*

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

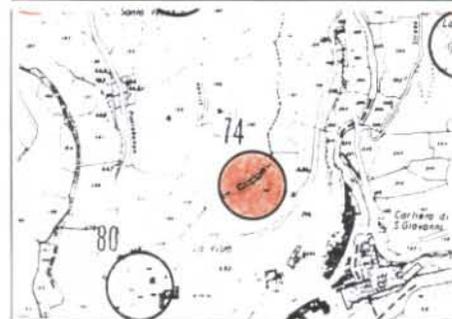


F262054 QD5 9

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
74



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. località PIETRABONA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	DOPO 1940
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRANSIZIONALE	STRUTTURA IN LEGNO
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	BUONO
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO   VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNEO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

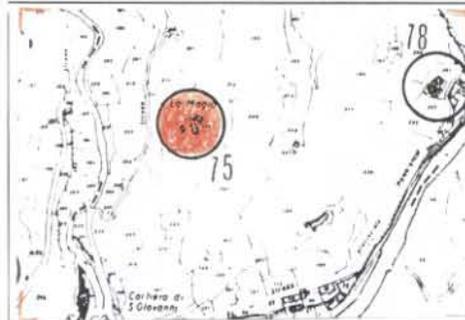


F262054 QDS 10

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
75



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	FIENILE
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. LASTRICATO ESTERNO IN PIETRA

\* MAT. E TEC. COSTRUTTIVE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DI DESTINAZIONI D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE.
- AMPLIAMENTO COME DA DISEGNO PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IGIENICO-SANITARIO MAX 25mq. S.U.L.

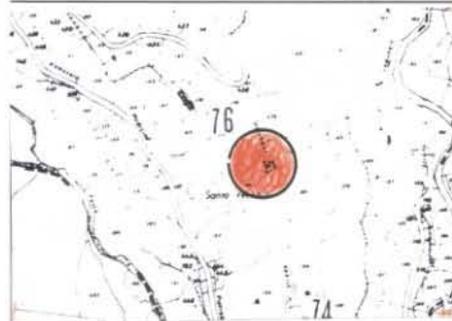


F262054 QD5 15

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
76



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLO	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	MONTAGNA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE DI \*  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

\* PRESCRIZIONE DEL REPRISTINO DEL INTONACO



F262054 QD6 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

77



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONA

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	INTONACO *	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	AGRIC. INTENSIVA	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. PRESENZA DI BARBACANE.

\* LA MURATURA A FACCIA-VISTA È STATA ALTERATA DA 'INTONACO GREZZO'

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

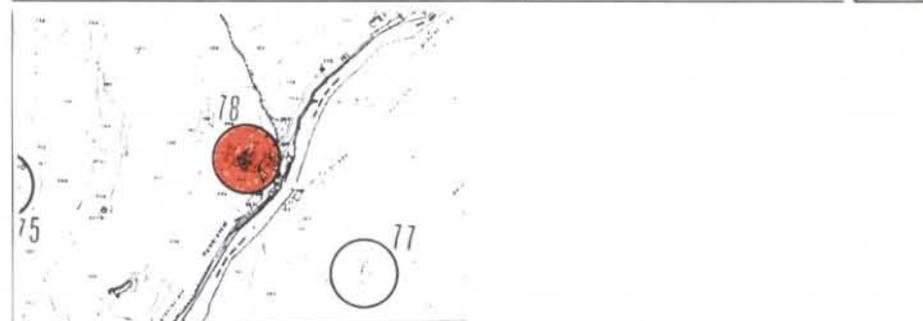


F262054 Q D6 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B  
78**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUDERE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO/INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE/DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE)/DELLA COPERTURA (SPESORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI FONDA).

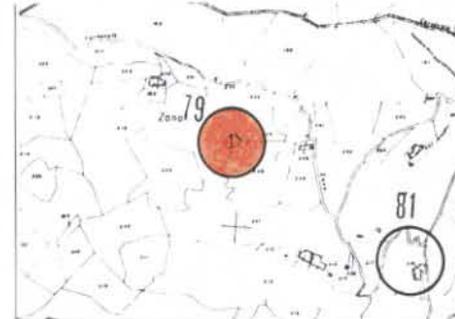


F262054 QE3 11

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
79



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRABONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	*	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO   INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

\* MAT. E TEC. COSTRUTTIVE

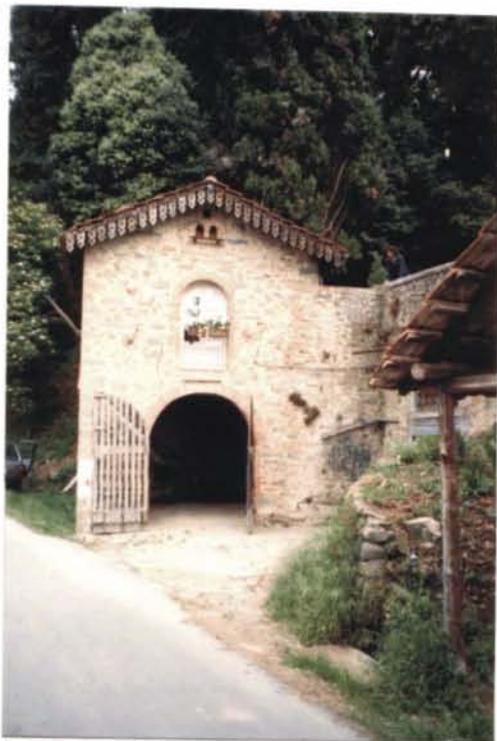
**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO

RESTAURO "C"

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



F262054 QE5 36

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
80



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860 - 1940	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- STUDIARE LA CONSERVAZIONE DEL MANDORIATO E DI RIPRISTINARE IL COMIGNOLO CON LA FORMA E MATERIALE TRADIZIONALE. CONSERVARE LA MURATURA A FACCIA VISTA



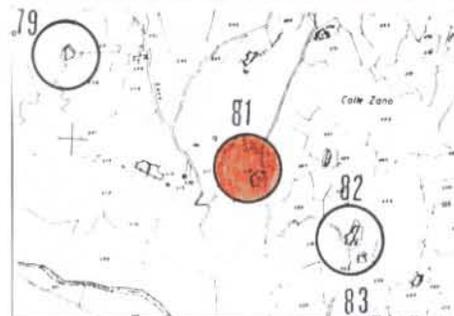
F262054 - QF4 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

81



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZA RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO: **RISTRUTTURAZIONE D2 CON SOPRAELEVAZIONE**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



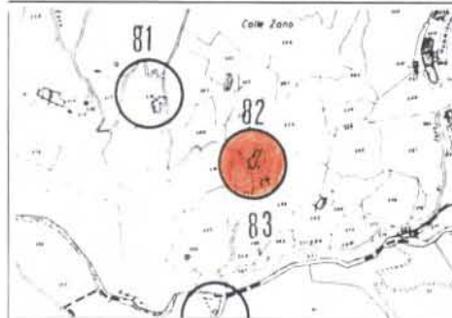
F262054 QF4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

82



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **PIETRA BONA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSCO ULIVETO VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE D2 SENZA SOPRAELEVAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICI-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



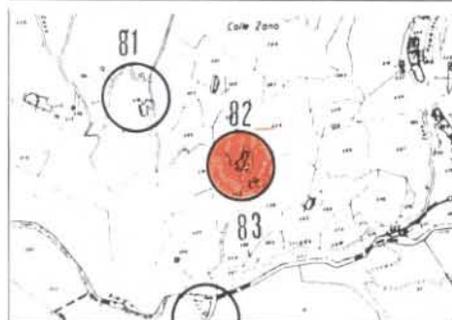
F262054 QF4 5

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

83



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE. FORMA DEL TETTO E IL DISEGNO DEL COMIGNOLO. FORNO ESTERNO.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "02"  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CAMBIO DEL DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
- AMPLIAMENTO DEL 30% PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IGIENICO - SANITARIO
- CRITERI DEL RECUPERO EDILIZIO

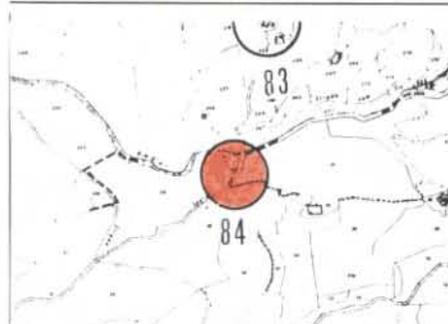


F262054 QF4 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
84



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RURALE PRODUTTIVO	
3) DESTINAZIONE D'USO	AGRICOLA	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	INCOLTO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO MANUTENZIONE ORD./STRAORD. A/B.  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

CONSERVAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO  
 ATTUALE E DEI CARATTERI TIPOLOGICI E TECNICI  
 CO-COSTRUTTIVI.

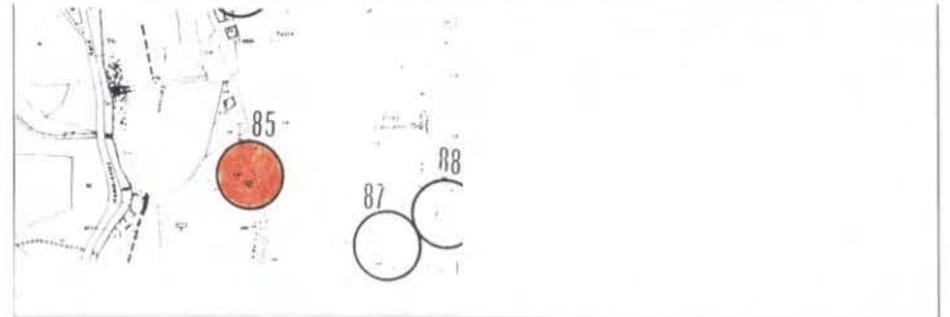


F262054 QFS 2

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**58  
85**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località **PIETRABONA**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		1860 - 1940
2) TIPO EDILIZIO		RURALE PRODUTTIVO
3) DESTINAZIONE D'USO		FLORO/VIVAISTICO
4) STRUTTURE E MATERIALI		TRADIZIONALE
5) STATO DI CONSERVAZIONE		FATISCENTE
6) CARATTERI DI PREGIO		(*)
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		DI VALORE
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		ASSENTI
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLLINA
10) PERTINENZE AREALI		FLORO/VIVAISTICA

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DI"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



F262054 QFS 9

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58

86



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE "DR"  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

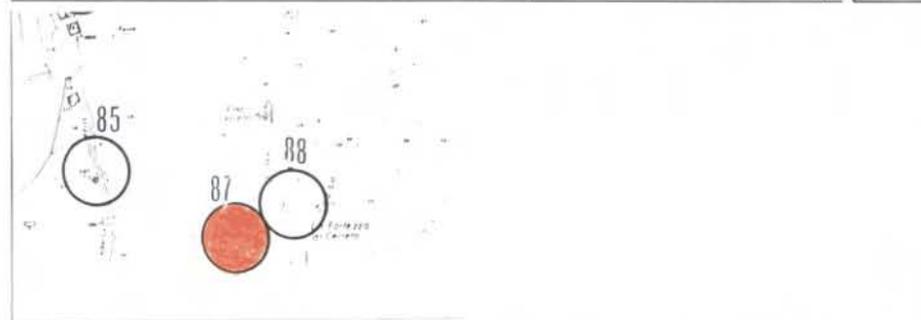


F262054 QFS 11

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
87



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		
2) TIPO EDILIZIO	<u>RESIDENZIALE RURALE</u>	
3) DESTINAZIONE D'USO	<u>RESIDENZIALE</u>	
4) STRUTTURE E MATERIALI	<u>TRADIZIONALE</u>	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	<u>OTTIMO</u>	
6) CARATTERI DI PREGIO	<u>(*)</u>	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	<u>DI VALORE</u>	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	<u>ASSENTI</u>	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	<u>COLLINA</u>	
10) PERTINENZE AREALI	<u>UVVETO/VIGNETO</u>	

NOTE (\*) TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE 'D2'  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CONSERVAZIONE DEI CARATTERI DELLE PERTI-  
 NENZE AREALI

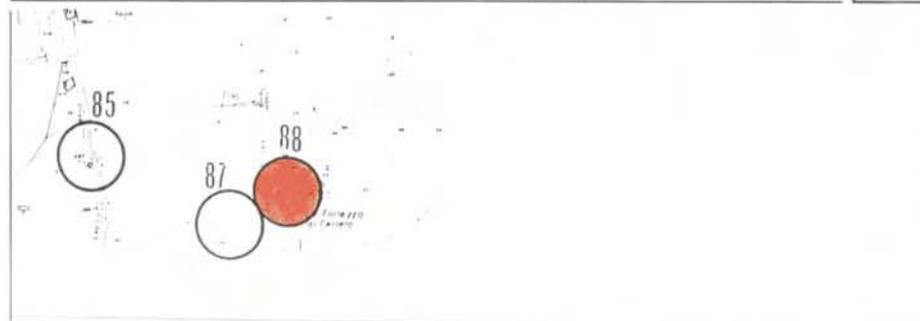


F262054 QF5 12

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
88



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località PIETRA BONA

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO	RESIDENZIALE RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	STALLA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALE	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	*	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVETO/VIGNETO	

NOTE \* TIPOLOGIA E TECNOLOGIA TRADIZIONALE  
 PAVIMENTAZIONE IN PIETRA

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

(segue dalle frontespizio)  
L'EDIFICIO CONSERVA VALORE DI CONTESTO PER  
IL MURO CONTINUO SUL LATO DELLA STRADA CHE  
LO LEGA ALL'ABITATO DI S. QUIRICO.

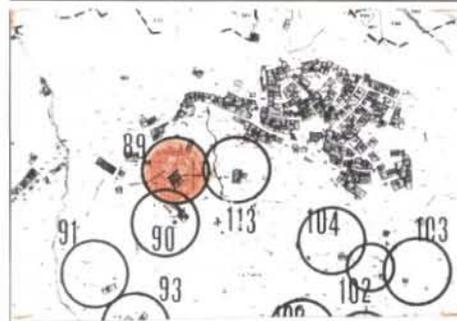


262013 B4 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
89



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	PERI. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	—	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI CONTESTO	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTTURAZIONE	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	LOW'NA	
10) PERTINENZE AREALI	UCIVO/UTE	

NOTE L'EDIFICIO È STATO ALTERATO DA LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE. IL TETTO È STATO PORTATO  
TROPPO IN ALTEZZA ALTERANDO I RAPPORTI  
VOLUMETRICI DELL'EDIFICIO (segue)

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO "D1" RISTRUTTURAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICOCOSTRUTTIVE / DISEGNO, CARATTERI E MATERIALI DEI PROSPETTI, DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI (NO PERSIANE) / DELLA COPERTURA (SPESSORE E DIMENSIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA) E DEI COMIGNOLI

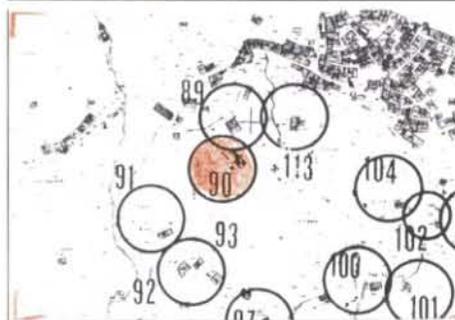


262013 B4 3

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
90



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	HAGAZZINO/ RIMESSA
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	RILEVANTE VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		RISTRUTTURAZIONE
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE.	

NOTE - (\*) VOLUME EDILIZIO E PORTALE IN PIETRA  
- LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ANNESSO HA ALTERATO IL CONTESTO AMBIENTALE DELL'EDIFICIO.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

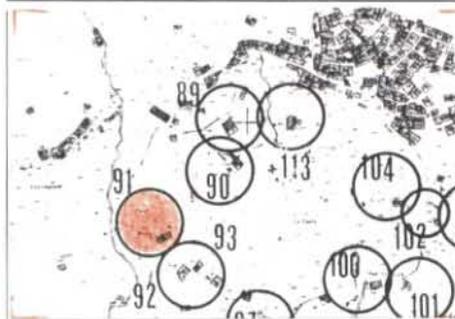


262013 B4 4

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
91



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	1860-1940	
2) TIPO EDILIZIO	REND. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	REMOENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASPETTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

L'EDIFICIO CONSERVA UN VOLUME SEMPLICE E SCHIETTO. LA SOPRAELEVAZIONE DEL TETTO NON E' NECESSARIA ALL'ABITABILITA'.  
E' CONSENTITO AMPLIAMENTO SUL LATO POSTERIORE DELL'EDIFICIO.

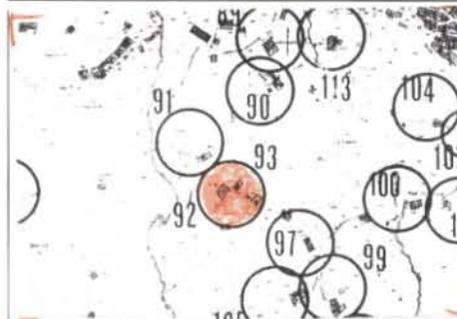


262013 BA 5

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
92



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIERO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REND. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD. U	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	(*)	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO / VITE	

NOTE \* AI MATERIALI DI DEFINIZIONE DEGLI AMBIENTI ESTERNI E DELL'AREA CORTILIVA.

NORMATIVA DI PROGETTO

SP

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

AMPLIAMENTO CONSENTITO PER ADEGUAMENTI  
TECNOLOGICI E FUNZIONALI SECONDO UN  
MODULO EDILIZIO AGGREGATO IN LINEA E  
FINO AL 50% DEL VOLUME



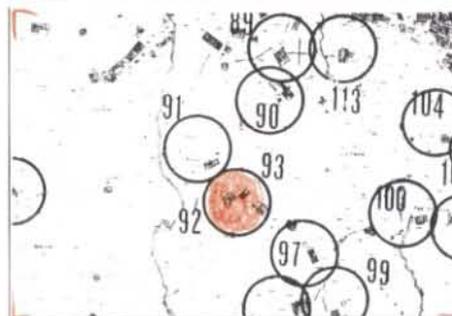
262013 B4 6

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

93



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	METATO	
3) DESTINAZIONE D'USO	/	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE.	

NOTE

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO PER DISEGUAGLIAMENTI FUNZIONALI ED IGIENICO SANITARI AL POSTO DELLA TETTOIA ESISTENTE O SECONDO UN MODULO EDILIZIO CHE RIPRENDA L'ANDAMENTO DELLA FALDA DEL TETTO.
- VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN AMPLIAMENTO: 30% DELL'ESISTENTE.
- CONSERVARE INALTERATA LA TECNOLOGIA DEL TETTO E LO SPORTO DI GRONDA. ED I CARATTERI TIPOLOGICI E TECNICO-COSTRUTTIVI



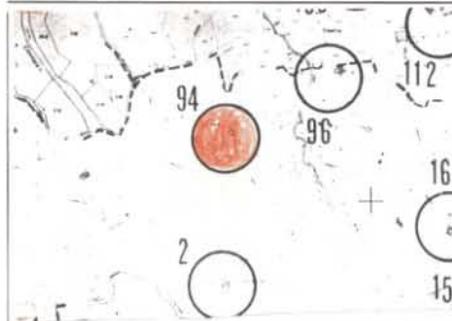
262013 B4 19

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

94



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REMO. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	TETTOIA
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	(*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	BOSSO.	

NOTE (\*) INALTERATI I CARATTERI TIPOLOGICI E LE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

DB. RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

E' CONSENTITO IL RECUPERO DEL VOLUME  
PREESISTENTE E L'AUMENTO DI VOLUME FINO  
AL 30%.

E' D'OBBLIGO VALORIZZARE VOLUMI,  
MATERIALI E TECNICHE TRADIZIONALI.

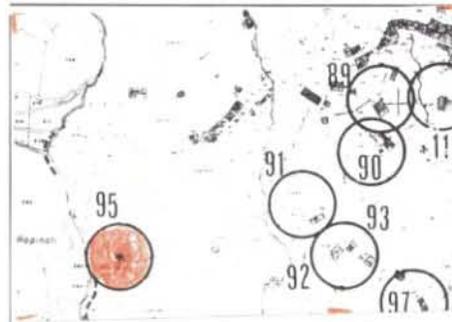


262013 B4 22

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
95



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REPID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RUDERE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	—	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRADIZ.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	OLIVO/VITE	

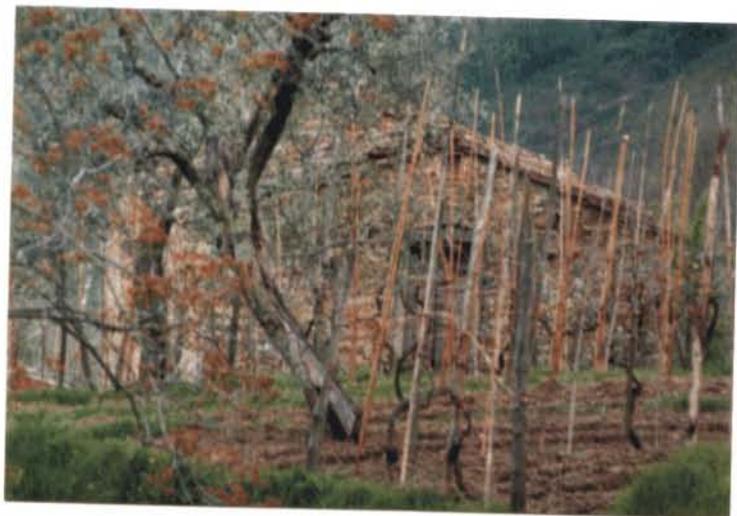
NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

E' CONSENTITO AMPLIAMENTO PER  
 ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO.

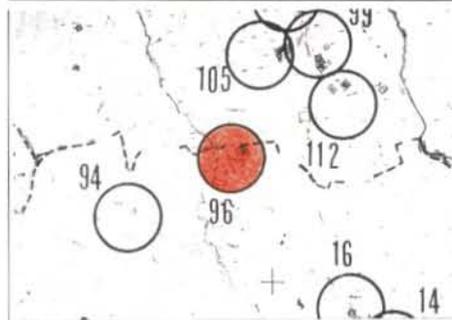


262013 B4 24

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
96



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIREO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		<u>ANTE 1860</u>
2) TIPO EDILIZIO		<u>RUSTICO</u>
3) DESTINAZIONE D'USO		<u>-</u>
4) STRUTTURE E MATERIALI		<u>TRADIZIONALI</u>
5) STATO DI CONSERVAZIONE		<u>BUONO</u>
6) CARATTERI DI PREGIO		<u>TECNOL. TRAD.</u>
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		<u>DI VALORE</u>
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		<u>ASSENTI</u>
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		<u>COLUNA</u>
10) PERTINENZE AREALI		<u>INCOLTO</u>

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

- E' CONSENTITO IL RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE E L'AUMENTO DEL VOLUME FINO AL 30% PER ADEGUAMENTI IGIENICO-SANITARI E FUNZIONALI.
- NON E' CONSENTITA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DELLE CARATTERISTICHE FORMALI E TECNOLOGICHE DEL TETTO.

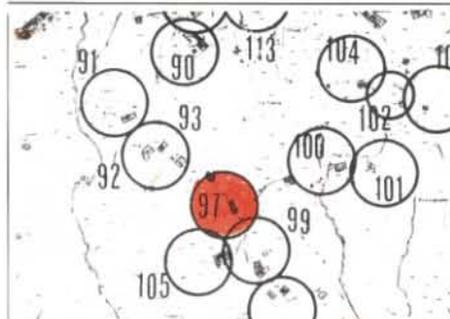
262013 B5 1

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58

97



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE  
L'EDIFICIO CONSERVA INALTERATI I CARATTERI TIPOLOGICI E TECNOLOGICI TRADIZIONALI.



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"De". RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

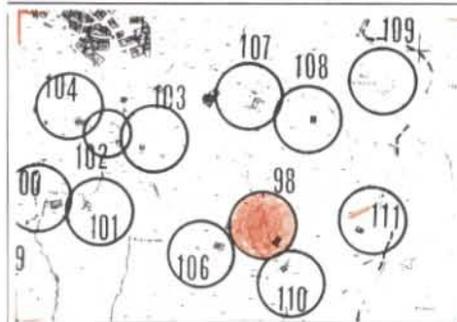


262013 85 2

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
98



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE.	RUSTICO
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE.	FIENILE.
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI.	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO.	
6) CARATTERI DI PREGIO	—	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. NE E	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	SOPRAELEVAZ. NE.	
10) PERTINENZE AREALI	COLINA	
	ULIVO / VITE.	

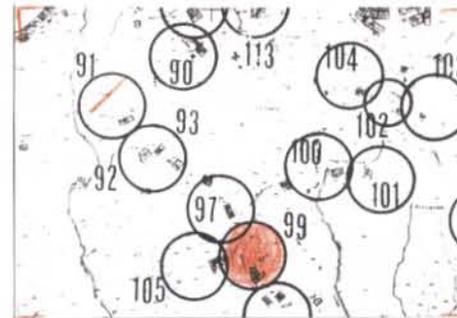
NOTE

262013 B5 3

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
99



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
 via n.c. località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNIC. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		
10) PERTINENZE AREALI		

NOTE (\*) LA SOSTITUZIONE DEL TETTO CON MATERIALI E TECNICHE COSTRUTTIVE NON TRADIZIONALI OLTRECHE' CON RAPPORTI ALTERATI NEGLI ANGOLI DI GRONDA, HA MODIFICATO IN SENSO NEGATIVO IL CARATTERE DELL'EDIFICIO.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO "D2" RISTRUTTURAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"D2" (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO
- CONSERVAZIONE DEL COLORE

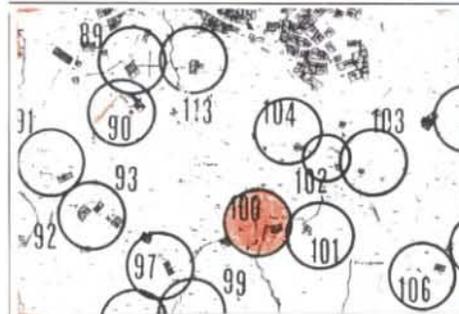


262013 B5 6

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
100



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRADIZ.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	CUCINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/OLIVE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

E' CONSENTITO

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO,
- AMPUAMENTO SECONDO UN MODULO EDILIZIO AGGREGATO IN LINEA FINO AL 50% DEL VOLUME ESISTENTE.

NON E' AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI E TECNOLOGICI DELLA COPERTURA.

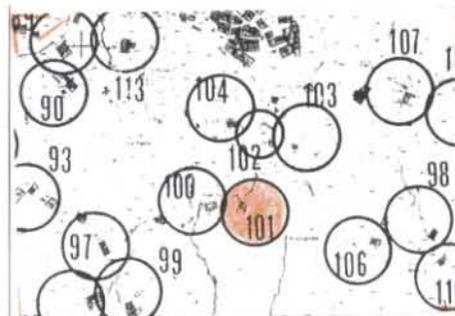


262013 B5 7

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
101



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUSTICO	
3) DESTINAZIONE D'USO	—	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATIGANTE.	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOC. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE.	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE L'EDIFICIO HA CONSERVATO I CARATTERI TIPOLOGICI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE, OTTIMO L'INSERIMENTO AMBIENTALE.

NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

- E' CONSENTITO IL RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE E L'AUMENTO DI VOLUME FINO AL 30% PER ADEGUAMENTI FUNZIONALI E IGIENICO-SANITARI
- NON E' CONSENTITA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI FORMALI E TECNOLOGICI DEL TETTO E DEI PROSPETTI
- E' CONSENTITO IL CAMBIO DI DESTINARIO NE D'UOTO.

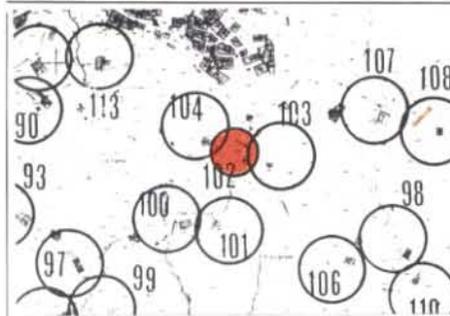


262013 B5 8

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
102



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUSTICO	
3) DESTINAZIONE D'USO	STALLA/FIENILE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATISCENTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	UOVO/UITE	

NOTE: EDIFICIO PREGIEVOLE PER IL VOLUME, IL DISEGNO DEI PROSPETTI, I DETAGLI COSTRUTTIVI. (PORTALE E RIQUADRI IN PIETRA, MANDORLATO DI AERAZIONE IN COTTO).

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO **D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)**  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

**E' CONSENTITO:**

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO,
- RECUPERO DEL VOLUME EDILIZIO E  
AMPLIAMENTO SECONDO UN MODULO EDILIZIO  
AGGREGATO IN LINEA FINO AL 50% DEL  
VOLUME ESISTENTE.

NON E' AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE E  
L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI  
E TECNOLOGICI DELLA COPERTURA.

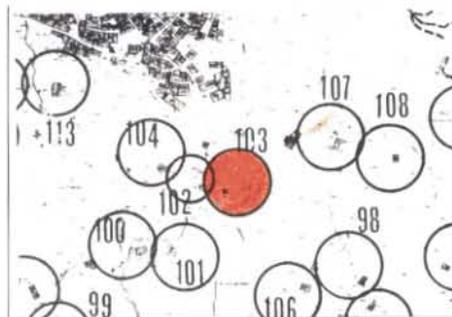


262013 B5 9

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
103



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUSTICO	
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOERE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	LOWINA	
10) PERTINENZE AREALI	UNIVO/UTE	

NOTE L'EDIFICIO HA CONSERVATO INTALTERATI  
I CARATTERI TIPOLOGICI E DELLE TECNI  
CHE COSTRUTTIVE.  
OTTIMO L'INSERIMENTO AMBIENTALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

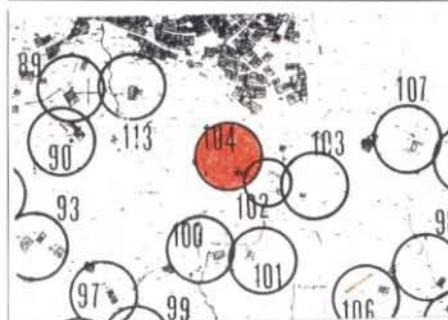


262013 B5 10

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
104



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REFID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOERE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRADIZ.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	SCARSO VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"De" RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

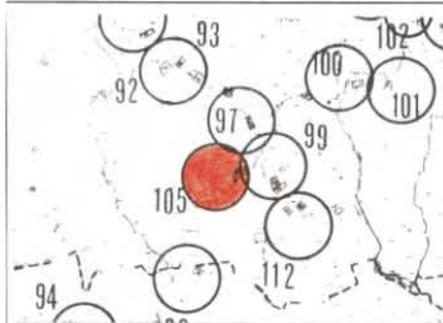


262013 B5 11

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
105



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REND. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. DISTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COMUNA	
10) PERTINENZE AREALI	UNIVO/VITE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO

*D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)*

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

*- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO*

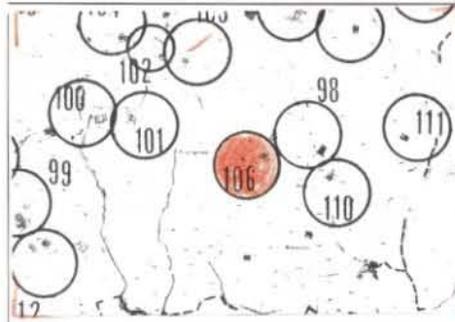


262013 B5 13

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
106



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località *S. QUIRICO*

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	<i>ANTE 1860</i>	
2) TIPO EDILIZIO	<i>RESID. RURALE</i>	
3) DESTINAZIONE D'USO	<i>RESIDENZIALE</i>	
4) STRUTTURE E MATERIALI	<i>TRADIZIONALI</i>	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	<i>MEDIOCRE</i>	
6) CARATTERI DI PREGIO	<i>TECNOL. TRAD.</i>	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	<i>DI VALORE</i>	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	<i>ASSENTI</i>	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	<i>COMUNA</i>	
10) PERTINENZE AREALI	<i>ULIVO/VITE</i>	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"De" RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

- CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

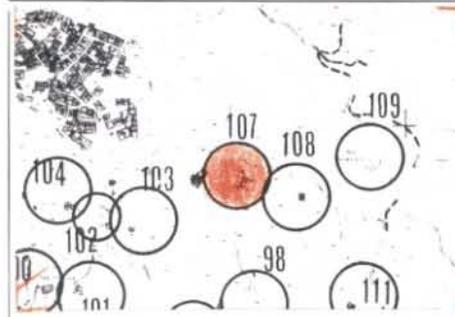


262013 85 14

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
107



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	PERIO. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	OTTIMO	
6) CARATTERI DI PREGIO	LOGGIATI ORIGINALI (*)	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUTT. DISTRIB	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	OLIVO / VITE.	

NOTE (\*) LOGGIATI DI IMPIANTO ORIGINALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO

(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

"De" RISTRUTTURAZIONE



262013 B5 15

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

58  
108



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.

via n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE		ANTE 1860
2) TIPO EDILIZIO		RUSTICO
3) DESTINAZIONE D'USO		—
4) STRUTTURE E MATERIALI		—
5) STATO DI CONSERVAZIONE		OTTIMO
6) CARATTERI DI PREGIO		—
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE		—
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
9) INSERIMENTO AMBIENTALE		COLUNA
10) PERTINENZE AREALI		ULIVO/VITE

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

"D2" RISTRUTTURAZIONE

INTERVENTI AMMESSI

262013 B5 16

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
109



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUILEO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	HAT e TECN. COSTR.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLLINA	
10) PERTINENZE AREALI	NUOVO/VITE	

NOTE



NORMATIVA DI PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

E' CONSENTITO:

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
- RECUPERO DEL VOLUME EDILIZIO E L'AMPUGNAMENTO SECONDO UN MODULO EDILIZIO ACCORCIATO IN LINEA FINO AL 50% DEL VOLUME ESISTENTE.
- NON E' AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI E TECNOLOGICI DELLA COPERTURA.

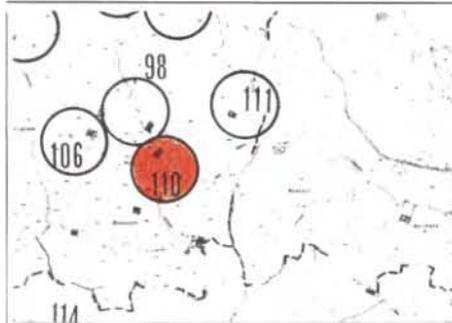


262013 86 17

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
110



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RUSTICO	
3) DESTINAZIONE D'USO		
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATTI BENE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	CONFINA	
10) PERTINENZE AREALI	UNICO/INTE.	

NOTE L'EDIFICIO HA CONSERVATO INALTERATI I CARATTERI TIPOLOGICI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE. OTTIMO L'INSERIMENTO AMBIENTALE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO "D2" RISTRUTTURAZIONE  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO



262013 B5 20

SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
111



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLINA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO / VITE	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO "D2" RISTRUTTURAZIONE  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

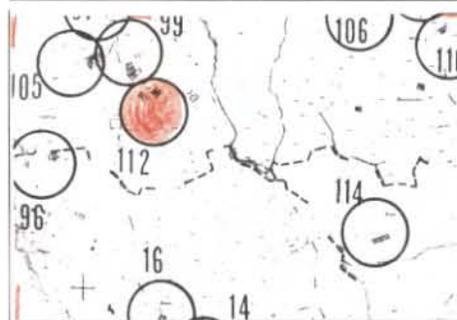
CRITERI TECNICO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO

262013 B5 26

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

58  
112



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	<u>ANTE 1860</u>	
2) TIPO EDILIZIO	<u>RESID. RURALE</u>	
3) DESTINAZIONE D'USO	<u>RESIDENZIALE</u>	
4) STRUTTURE E MATERIALI	<u>TRADIZIONALI</u>	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	<u>MEGIORE</u>	
6) CARATTERI DI PREGIO	<u>TECN. TRAD. LI.</u>	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	<u>DI VALORE</u>	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	<u>ASSENTI</u>	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	<u>CONFINA</u>	
10) PERTINENZE AREALI	<u>ULIVO/VITE</u>	

NOTE



**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO  
(riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNO-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.



262013 B530 SCHEDA N.

COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)

5B  
113



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: Identificazione catastale, foglio mapp.  
via , n.c. località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	REBID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECNOL. TRADIZ.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	RISTRUT. DISTRIB.	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	CONUNA	
10) PERTINENZE AREALI	LIVO/VITE	

NOTE PREGEVOLE QUADRO D'AMBIENTE  
E ANDAMENTO DELLE COPERTURE.

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

INTERVENTI AMMESSI

CRITERI TECNICI-COSTRUTTIVI DEL RECUPERO EDILIZIO.

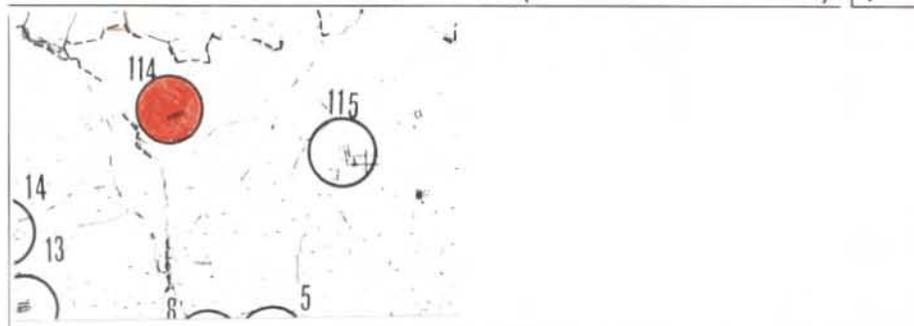


262013 B5 31

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

5B  
114



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ località S. QUIRICO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	<u>ANTE 1860</u>	
2) TIPO EDILIZIO	<u>REND. RURALE</u>	
3) DESTINAZIONE D'USO	<u>RESIDENZIALE</u>	
4) STRUTTURE E MATERIALI	<u>TRADIZIONALI</u>	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	<u>BUONO</u>	
6) CARATTERI DI PREGIO	<u>TECN. TRAD.</u>	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	<u>DI VALORE</u>	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	<u>ASPETTI</u>	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	<u>COLUNA</u>	
10) PERTINENZE AREALI	<u>AGR. ESTENS.</u>	

NOTE

**NORMATIVA DI PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO D2 (SENZA SOPRAELEVAZIONE)  
 (riferimento all'allegato alla L.R. 59/80)

**INTERVENTI AMMESSI**

- E' CONSENTITO IL RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE E L'AUMENTO DI VOLUME FINO AL 30% PER ADEGUAMENTI IGIENICO-SANITARI E FUNZIONALI.
- NON E' CONSENTITA LA SOPRAELEVAZIONE E L'ALTERAZIONE DEI CARATTERI FORMALI E TECNOLOGICI DEL TETTO.

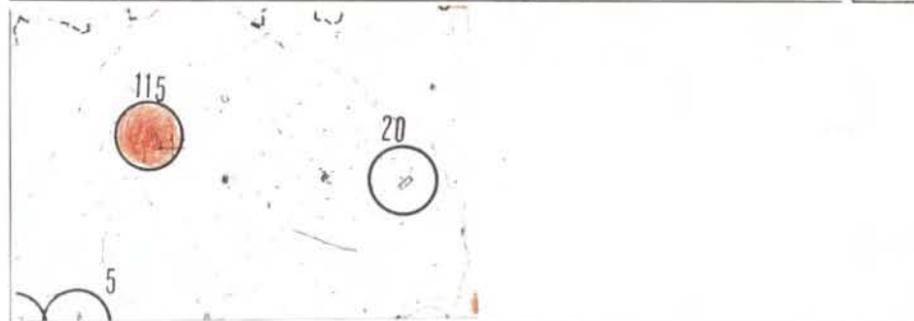


262013 B5 32

SCHEDA N.

**COMUNE DI PESCIA - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
 SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (L.R. 10/1979 - L.R. 59/1980)**

**5B  
 115**



estratto di cartografia catastale, aerofotogrammetrica - scala 1:2000

Riferimento tav. P.R.G.C. 1: \_\_\_\_\_ Identificazione catastale, foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
 via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_\_ località **S. QUIRICO**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

	edificio principale	annesso
1) DATAZIONE	ANTE 1860	
2) TIPO EDILIZIO	RESID. RURALE	
3) DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	
4) STRUTTURE E MATERIALI	TRADIZIONALI	
5) STATO DI CONSERVAZIONE	FATIGANTE	
6) CARATTERI DI PREGIO	TECN. TRAD.	
7) VALORE ARCH. E AMBIENTALE	DI VALORE	
8) ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	ASSENTI	
9) INSERIMENTO AMBIENTALE	COLUNA	
10) PERTINENZE AREALI	ULIVO/VITE	

NOTE: L'EDIFICIO CONSERVA INALTERATI I CARATTERI TIPOLOGICI E TECNOLOGICI TRADIZIONALI.