



Servizio 3 Gestione del Territorio

## AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONE DI PICCOLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 GESTIONE DEL TERRITORIO

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 17.02.2014 nella quale si dava mandato agli uffici competenti per materia di predisporre un nuovo bando di avviso di alienazione di modeste aree comunali;

Premesso che l'amministrazione comunale ha ricevuto varie richieste da parte di soggetti privati per l'utilizzazione e l'acquisto di piccole aree pubbliche espropriate o appezzamenti risultanti da residuati di opere pubbliche, ad oggi non completamente utilizzati e che non presentano né utilizzo, né interesse pubblico alcuno;

Rilevato che tali piccoli appezzamenti o porzioni di terreno, ruderi, residui immobiliari, residuati stradali, immobili in disuso non rivestono più alcuna rilevanza dal punto di vista della pubblica utilità, piuttosto comportano oneri per la loro annuale manutenzione;

Rilevato che tali aree non sono destinate, né destinabili all'edificabilità anche se residua ed inutilizzabile ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto di poter quindi provveder all'alienazione delle suddette aree di proprietà comunale ai soggetti privati interessati all'acquisto con titolo di preferenza per i confinanti con le medesime aree;

Dato atto che le domande già per venture verranno analizzate se ancora oggetto di interesse da manifestare con apposita nuova istanza;

### AVVISA LA CITTADINANZA

1. che a partire dalla data del presente bando i soggetti privati interessati possono presentare domanda di "manifestazione di interesse" all'acquisto di piccoli appezzamenti di porzioni di terreno, ruderi, residui immobiliari, residuati stradali, immobili in disuso di proprietà comunale all'Ufficio Protocollo del Comune di Pescia sito in Pescia Piazza Mazzini civico 21 o per posta elettronica certificata [comune.pescia@legalmail.it](mailto:comune.pescia@legalmail.it);
2. che tali aree o immobili devono essere di modeste dimensioni e non rivestire rilevanza alcuna dal punto di vista della pubblica utilità;

3. che per tali aree o immobili deve risultare evidente un interesse diretto da parte del richiedente;
4. che tali caratteristiche sono soggette ad una verifica tecnica da parte degli uffici competente attraverso una istruttoria tecnico-amministrativa;
5. che il termine perentorio per la presentazione delle domande di cui sopra è fissato per il giorno 30 settembre 2015;
6. che alla domanda devono essere allegate la carta di identità in corso di validità, la planimetria corrispondente all'immobile o all'area di cui si richiede l'acquisto e le relative particelle che la individuano catastalmente;
7. in caso di più richieste sulla stessa area, a parità di condizioni, l'Amministrazione si riserva di richiedere agli istanti la presentazione di una offerta economica al rialzo, su base d'asta predeterminata, e di procedere in seduta pubblica, all'assegnazione al maggior offerente;
8. che si procederà all'eventuale vendita degli appezzamenti di terreno o immobili identificati con successivi atti amministrativi e i relativi oneri, compreso quello del rogito nonché le eventuali spese per il frazionamento delle aree, saranno esclusivamente a carico dei richiedenti;
9. l'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere alla vendita delle aree richieste, qualora ritenga che la cessione delle stesse sia contrastante con il pubblico interesse e/o con le vigenti previsioni urbanistiche.

Il Dirigente del Servizio 3 Gestione del Territorio  
Ing. A. Sergio Borracchini  
firmato in originale