

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA. NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICI QUANTO EVIDENZIATO CON (*) DERIVA DA STIME ORIGINARIE UTE
				F	MAP							
1	Fabbricati	Magazzino comunale di via Rocconi	Via Rocconi Macchie di San Piero	99	382/1	Fabbricati ed aree già destinate a zona FB	Acquisto in epoca vetusta	Area commerciale, artigianale, dirigenziale FB	Non è necessaria la variante	In corso di pubblicazione bando trattativa privata		909.220,00 €
2	Colonica con resede	Beni già in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	709; 51; 52; 50 sub 13	Non più utilizzato a fini educativi	Legato Anzilotti	Abitativa AD3	Non necessaria la variante, ma tuttavia necessita di valutazione di interesse culturale che la Sovrintendenza, attualmente vorrebbe estendere a tutto il Legato Anzilotti	Trattandosi di comproprietà con la Provincia di Pistoia nel conteggio viene indicata anche la quota spettante alla stessa (50%)	Prima della vendita deve essere definita la valutazione di interesse culturale con la Sovrintendenza di Firenze che è stata integrata con documentazione. In attesa di risposta tempi stimati 3/6 mesi	175.000,00 €
3	Terreni con colonica	Terreni in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	452; 106; 196	Non più utilizzato ai fini educativi	Legato Anzilotti	Parcheggio ed area FA	E' necessaria la variante urbanistica per nuova destinazione area B2, area AD3 (fabbricato rurale e sue pertinenze), parcheggio e standards - Le aree da porre in vendita riguardano solo il lotto B2 e il fabbricato AD3	Trattandosi di comproprietà con la Provincia di Pistoia nel conteggio viene indicata anche la quota spettante alla stessa (50%). Si deve procedere alla verifica VAS (almeno 30/45 giorni)	Tempi tecnici previsti dalla LRT 8/2012. Si deve procedere alla verifica di VAS (almeno 30/45 giorni). Dopo di che si provvederà a trasmettere la verifica del PUV alla Regione che ha 30 giorni per rispondere. La variante si adotta solo con parere favorevole della Regione. Poi 30 giorni per osservazioni e definitiva approvazione. Tempo stimato entro Ottobre/Novembre	800.000,00 €
4	Terreno	Alberghi	Via Mentana	94	142; 143; 144; 147; 404; 769; 770; 772; 774; 775; 776; 870; 871; 872;	FC	Acquisto	Area Fc	E' necessaria la variante	Il Piano Strutturale ha evidenziato alcune criticità su parte consistente dell'area (pericolosità idraulica I4 - al momento l'edificazione è limitata)	Tempi tecnici per la predisposizione del bando di gara	650.000,00 €
5	Area edificabile loc. Marzalla	Pescia	Via Marzalla	85	889	B2	Espropri anni 80	Edificabile	Non è necessaria la variante, ma tuttavia necessita di valutazione di interesse culturale.	Potrebbe essere venduto previo frazionamento. Una parte ha effettivamente capacità edificatorie (per forma e dimensioni), la restante parte, essendo collocata tra edifici potrebbe essere venduta come lotti pertinenziali	Tempi tecnici per il frazionamento e la predisposizione del bando di vendita, dopo aver espletato la procedura di valutazione di interesse culturale	150.000,00 €
6	Area edificabile comparto PEEP	Uzzano		5	119p; 120p; 528p; 529p;	richiesta di variazione in B2 attualmente Cn. 4		Edificabile	è necessaria la variante	Il mappale 119 e 529 sono interamente di proprietà comunale circa 1/5 del totale. I mappali 120 e 528 sono in comproprietà con la Provincia di Pistoia (50%). Il valore p stato determinato in via presuntiva	Tempi tecnici per la predisposizione della variante e del seguente bando di vendita	168.000,00 €

						Comparto PEEP				con i valori medi stabiliti dal Comune di Uzzano. Area complessiva 9.610 mq che consentono 4.000 mc di edificato (h=7,50) ed obbligo di realizzare un parcheggio per 300 mq e verde per 2.000 mq. Area in proprietà e/o comproprietà del Comune di Pescia 9.000 mq circa valore al mc di edificato 75,00 € VOLUME COSTRUIBILE (4.000/9.610) x 9.000 = 3.746,10 mc. VALORE TERRENO 3.746,10 x75 = 280.957,50 €.		
7	Area in prossimità di comparto PEEP	Uzzano		5	119p; 528p; 141p;	F2.2 zona a verde pubblico		Soggetta a esproprio	Non è necessaria la variante	Area in proprietà al Comune di Pescia 4.600 mq. Valore di esproprio 12 €/mq (ultimi dati per il Comune di Uzzano) VALORE AREE 4.600 x 12= 55.200 € (solo una piccola parte quella relativa al mapp. 528 + a metà con ITA). Al Comune di Pescia spetta circa 85%	Tempi tecnici per la predisposizione del bando di vendita	46.900,00 €
8	Area in prossimità di comparto PEEP	Uzzano		5	141p; 529p;	Pp Parcheggio pubblico		Soggetta a esproprio	Non è necessaria la variante	Area in proprietà al Comune di Pescia 1.400 mq valore di esproprio 12,00 €/mq VALORE AREE 1.400x 12,00= € 16.800,00	Tempi tecnici per la predisposizione del bando di vendita	16.800,00 €
9	Area in prossimità di comparto PEEP	Uzzano		5	119p; 141p; 528p; 529p;	Agricola E2		Soggetta a esproprio	Non è necessaria la variante	Area in proprietà al Comune di Pescia 1.200 mq valore di esproprio 12,00 €/mq VALORE AREE 1.200x 12,00=14.400,00 € (circa un terzo dei terreni è in comproprietà al 50% con ITA). Al Comune di Pescia spetta circa l'85%.	Tempi tecnici per la predisposizione del bando di vendita	12.200,00 €
10	Diritto di superficie a Vetriere Italiane VETR.I. Spa e successivi aventi causa	Area produttiva Macchie di San Piero	Via della Pace	99	407 (ex 128/b); 408 (ex 257/a); 351 (ex 257); 352 (ex 257); 61 (mq totali 22.221)	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà		D1	Non è necessaria la variante	Le cifre inserite sono puramente indicative. In quanto il pagamento da effettuare al Comune deve derivare dal valore di mercato calcolato come previsto dall'art. 31 c. 47 e 48 della L. 448 del 23.12.1998 – quanto già anticipato con l'atto di convenzione e oneri di urbanizzazione (rivalutato ad oggi)	Da Settembre in poi. Si deve attendere accettazione da parte dei privati	200.000,00 €
11	Appezzeamenti vari	Pescia	Tutto il territorio comunale	vari	vari	Vendita piccoli appezzamenti non più utilizzati	Varie acquisizioni	Varie destinazioni	Non è necessaria la variante	La commissione deve valutare le richieste ritenute ammissibili e quantificare il compenso da attribuire	In corso	141.550,00 €
12	Particella ad uso agricolo	pescia	Loc. Monte a pescia	73	140 141 142	Terreno agricolo	Acquisizioni e vetusta	Terreno agricolo	Non è necessaria la variante	vigneto di 3 [^] sem arb di 4 [^] bosco ceduo di 3 [^]	Emissione bando	21.120,00 €
13	Uffici comunali	pescia	Piazza obizzi	81	261	Edificio storico	Acquisizioni e vetusta	Uffici comunali	E' necessaria la valutazione di interesse culturale e l'aggiornamento catastale	Stima effettuata dall' UTE	In corso la stima	1.400.000

TOTALE € 4.690.790