

1. DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

	TAB. A/1			TAB. A/2						TAB. A/3			TAB. A/4		
	RESIDENZIALI			INDUSTRIALE ARTIGIANALI (NORMALE)			INDUSTRIALE ARTIGIANALI (SPECIALE)			COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO			COMMERCIALE ALL'INGROSSO		
	MC.		TOTALE	MQ.		TOTALE	MQ.		TOTALE	MC		TOTALE	MQ.		TOTALE
	U. PRI M.	U. SE C.	€.	U. PRI M.	U. SEC .	€.	U. PRI M.	U. SEC .	€.	U. PRI M.	U. SEC .	€.	U. PRI M.	U. SE C.	€.
ristrutturazione edilizia (senza variazione d'uso)	3,27	9,88	13,15	4,38	4,17	8,55	4,38	5,05	9,43	4,47	2,21	6,68	7,77	2,64	10,41
restauro e ristrutturazione edilizia	4,89	14,83	19,72	6,56	6,24	12,80	6,60	7,56	14,16	6,74	5,09	11,83	11,64	3,96	15,60
sostituzione edilizia con indice ind.0,50< mq/mq	10,47	31,66	42,13	14,09	13,31	27,40	14,09	16,11	30,20	14,37	7,03	21,40	24,87	8,53	33,40
sostituzione edilizia 0,50≤ind.≤ 0,75mq/mq	8,74	26,40	35,14	11,73	11,08	22,81	11,73	13,42	25,15	11,97	5,85	17,82	24,87	8,53	33,40
sostituzione edilizia ind.>0,75 mq/mq	8,38	22,86	31,24	10,56	9,98	20,54	10,56	12,08	22,64	10,78	5,27	16,05	19,11	6,39	25,50
oneri verdi di interventi di restauro e ristrutturazione	4,89	14,83	19,72	4,89	14,83	19,72	4,89	14,83	19,72	4,89	14,83	19,72	4,89	14,83	19,72
oneri verdi di interventi di sostituzione edilizia	10,47	31,66	42,13	10,47	31,66	42,13	10,47	31,66	42,13	10,47	31,66	42,13	10,47	31,66	42,13
NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA															
con indice di fabbricabilita' ind. < 0,50 MQ./MQ.	13,10	39,57	52,67	17,61	16,63	34,24	17,61	20,14	37,75	17,95	8,78	26,73	31,09	10,66	41,75
con indice di fabbricabilita' ind.> 0,50 < 0,75 MQ./MQ	10,91	32,98	43,89	14,67	13,85	28,52	14,67	16,79	31,46	14,95	7,32	22,27	25,91	8,88	34,79
con indice di fabbricabilita' ind.> 0,75 MQ./MQ	9,82	29,68	39,50	13,20	12,46	25,66	13,20	15,10	28,30	13,46	6,59	20,05	23,32	7,99	31,31

N.B.

Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti categorie di attività: alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini, cartiere e cartotecniche.

IL VOLUME DOVRA' ESSERE CALCOLATO : SUPERFICIE UTILE LORDA PER ALTEZZA NETTA.

Casi particolari:

per quanto riguarda i criteri di applicazione e riduzioni applicabili dovrà farsi riferimento a quanto previsto dal TITOLO VI del regolamento edilizio.

2. CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE: € 258,54/MQ.