



COMUNE DI PESCIA

Provincia di Pistoia

DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I “LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA EX COMICENT – 1° STRALCIO FUNZIONALE” - CUP B34E16001280002 CIG 7625955126

L'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza municipale, con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra _____ che, nella sua qualità di Responsabile _____ Settore _____ del Comune di Pescia (d'ora innanzi citato come "Comune"), agisce in nome, per conto e interesse del Comune stesso, e non altrimenti, e _____, Via _____, C.F. _____, P.IVA _____ (d'ora innanzi citato come "Professionista") è stato convenuto quanto segue:

Art. 1

Il Comune, adempiuto agli obblighi previsti dalle normative vigenti in tema di affidamento di incarichi professionali, affida a _____, Via _____, C.F. _____, P.IVA _____, che accetta, l'incarico inerente l'espletamento del servizio tecnico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i “LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA EX COMICENT – 1° STRALCIO FUNZIONALE” -

Art. 2

L'incarico comprende i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria riguardanti:

- a) Direzione Lavori;
- b) Misura e Contabilizzazione lavori;
- c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ivi compresa tutta la documentazione occorrente prevista per legge (Verbali, riunioni, comunicazioni ecc.);
- d) Redazione di eventuali varianti in corso d'opera nei limiti di Legge;
- e) Controllo aggiornamento elaborati di progetto - as built, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, relativi ai lavori di cui all'oggetto;
- f) Quant'altro necessario all'acquisizione di pareri e autorizzazioni per l'appalto e l'esecuzione dei lavori da parte degli Enti competenti.

Per quanto attiene al dettaglio delle lavorazioni da dirigere, si rimanda alla progettazione esecutiva approvata e messa a disposizione dei concorrenti presso la Stazione Appaltante che è stata pubblicata anche sul sito istituzionale dell'ente – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Tenuto conto che l'appalto dei lavori è stato aggiudicato sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara, all'offerta economicamente più vantaggiosa, che ha proposto migliorie progettuali, l'incarico in oggetto comprende la presa d'atto del progetto esecutivo e delle migliorie offerte dall'aggiudicatario, della rispondenza di tutte prescrizioni ivi contenute anche alla luce delle migliorie offerte dall'aggiudicatario, la predisposizione dell'aggiornamento del progetto esecutivo comprendente le migliorie offerte, nonché la verifica con

certificazione di corrispondenza alle norme vigenti del prodotto progettuale organicamente ricomposto, compresa, se del caso, la predisposizione delle eventuali pratiche: SCIA o richieste pareri, eventualmente occorrenti al fine di dare esecuzione al progetto contrattualizzato (sono escluse unicamente eventuali spese per diritti di segreteria e marche da bollo eventualmente occorrenti) e poterne quindi dichiarare sia la CANTIERABILITA'.

Qualora durante l'esecuzione dei lavori si renda necessaria la predisposizione di una perizia di variante o modifiche ordinate dal direttore dei lavori che non costituiscono variante, ai sensi della normativa vigente. Tali eventuali modifiche, rientranti nella gestione del cantiere, sono da intendersi comprese nell'offerta economica presentata dal candidato per il presente incarico, senza ulteriore aggravio di costi. Non sono ammesse varianti senza la preventiva autorizzazione del competente organo dell'Amministrazione.

A tal fine si dichiara che il Professionista, in possesso di tutti i requisiti previsti e dichiarati nella propria candidatura, ha preso visione dei luoghi, del progetto esecutivo posto a base di gara, delle migliorie offerte dall'aggiudicatario dei lavori, al fine di poter procedere alla predisposizione di tutte le procedure burocratiche occorrenti sia per la cantierabilità dell'opera che per il collaudo amministrativo, senza eccezione alcuna.

Dovranno essere forniti tutti gli elaborati tecnici e contabili previsti dalle suddette normative vigenti. Tali elaborati dovranno essere forniti a questa S.A. oltre che in forma cartacea (due copie) anche su supporto informatico in formato PDF e nativo (doc, xls, dwg ecc...).

Il Professionista svolgerà l'incarico affidato in conformità a quanto previsto dal combinato disposto delle norme di cui al D.Lgs 50/2016, al D.M. 7 marzo 2018 n. 49, al DPR 207/2010 per le parti residuali ancora applicabili, al D.lgs 81/2008 per la parte attinente alla funzione di C.S.E. nonché dalle linee guida ANAC attuative del Nuovo Codice degli Appalti relative all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria ed alle disposizioni che saranno dettate dal Responsabile unico del procedimento in relazione all'importanza ed alla tipologia del lavoro.

Art. 3

L'Amministrazione dovrà fornire a proprie spese:

- copia di tutta la documentazione tecnica in proprio possesso che si renda necessaria all'espletamento dell'incarico.

Art. 4

L'onorario netto di spesa per l'attività professionale di cui agli artt. 1 e 2, viene fissato in € _____ (_____ Euro e ____ centesimi) a cui vanno aggiunti il contributo per la cassa previdenziale dell'ordine professionale (attualmente pari al 4% dell'onorario) e l'I.V.A. (pari al 22% dell'imponibile: onorario + contributo previdenziale), per complessivi € _____ (_____ / ____ Euro) onnicomprensivi.

In caso di variazione delle aliquote previdenziali e/o fiscali di legge, la differenza resterà a carico della Stazione Appaltante.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione delle relative regolari fatture, che saranno emesse con le seguenti modalità:

- 20% alla sottoscrizione del 1° S.A.L.
- 20% alla sottoscrizione del 2° S.A.L.
- 20% alla sottoscrizione del 3° S.A.L.
- 20% alla sottoscrizione del 4° S.A.L.;
- 20% a saldo, alla approvazione del Collaudo/ Certificato di Regolare Esecuzione delle opere.

Le cifre suddette comprendono, oltre al compenso per le prestazioni professionali del professionista incaricato, le prestazioni dei collaboratori di studio e quant'altro necessario per lo svolgimento delle attività previste nel programma di lavoro.

Art. 5

Il servizio dovrà essere svolto in linea con le tempistiche dettate dal crono programma esecutivo dei lavori allegato al progetto esecutivo dell'opera;

IL TERMINE PER L'ESECUZIONE E L'ULTIMAZIONE È FISSATO IN GIORNI _____ SALVO SOSPENSIONI LAVORI E PROROGHE E COMUNQUE FINO ALLA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

Si comunica che il servizio avrà avvio immediato con la predisposizione di quanto sopra descritto per acclarare la cantierabilità dei lavori entro 30 gg dall'affidamento e si svolgerà nel periodo di durata dei lavori, fino alla emissione del certificato di collaudo. La contabilità finale dovrà essere redatta entro 30 giorni dalla data del verbale di fine lavori.

In caso di inerzia da parte del Professionista nell'adozione di atti e/o provvedimenti di sua competenza il Comune, solleciterà l'affidatario mediante diffida o ordine di servizio fissando un ulteriore termine, non superiore ai 20 giorni, per la consegna e/o gli adempimenti necessari; decorso inutilmente l'ulteriore termine, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il rapporto per inadempimento del professionista incaricato, rivalendosi inoltre per tutti gli oneri ed i danni che essa dovesse subire in relazione al mancato rispetto delle condizioni pattuite.

Resta inteso che eventuali ritardi sull'esecuzione dell'incarico, attribuibili all'Amministrazione, come pure conseguenti a richieste di pareri o a necessità di varianti, attestati per iscritto e confermati dall'Amministrazione, costituiranno proroghe ai termini fissati.

Art 6

Il professionista incaricato è autorizzato a prendere contatti con ogni Ente ed Istituzione a nome del Comune per il reperimento di ogni informazione e indicazione necessaria allo svolgimento dell'incarico.

Art. 7

Eventuali controversie relative alla presente convenzione saranno risolte con spirito di reciproca comprensione. Nel caso ciò non fosse possibile, si ricorrerà all'arbitrato di una commissione composta da 3 membri, di cui uno nominato dal Comune, uno nominato dal professionista incaricato, ed uno dal Tribunale di Pistoia.

Art. 8

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i pagamenti a favore del professionista saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere dedicato anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche.

Il professionista assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune di Pescia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto. Il professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Pistoia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il professionista, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, e comunica gli estremi identificativi del seguente conto corrente dedicato, di cui all'art.3 della L.136/2010:

Numero conto corrente Istituto _____

Agenzia _____ IBAN _____

Art. 9

Il professionista dovrà essere munito di "polizza di responsabilità civile professionale", a far data dall'affidamento del servizio, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella esecuzione del progetto che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi che dovrà sostenere la stazione appaltante per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione; tale polizza avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza dovrà prevedere una garanzia per un massimale di importo almeno pari all'importo delle opere di progetto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 93 comma 10 del DLgs 50/2016 e s.m.i. nonché del punto 4.1 sezione II delle linee guida n.1 relative "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal consiglio dell'ANAC con delibera 973 14/09/2016

Verificatisi gli errori o le omissioni di cui sopra, l'Amministrazione può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, per quanto necessario, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Art. 10

Il recesso dell'incarico da parte del libero professionista in fase di svolgimento dell'incarico, salvo gravi e giustificati motivi, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per danni provocati.

L'Ente ha facoltà, previa diffida scritta, di recedere dal contratto pagando il compenso per l'attività svolta salvo rivalsa di danni eventuali subiti.

Art. 11

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di revocare, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata, il presente contratto senza alcun obbligo risarcitorio e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il rimborso al prestatore d'opera delle spese sostenute e il pagamento del compenso per l'opera svolta.

Fuori dei casi di impossibilità sopravvenuta della prestazione e della risoluzione per inadempimento di cui agli artt. 1463 e 1453 del Codice Civile, qualora il prestatore d'opera receda dal presente incarico, sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 25% della differenza tra il compenso complessivamente percepito fino al momento del recesso e quello che sarebbe stato percepito ad avvenuto esaurimento dell'incarico.

Art. 12

In ragione delle obbligazioni nascenti dal presente atto, il professionista incaricato comunicherà entro dieci giorni dalla formalizzazione dell'atto di approvazione del presente incarico il nominativo del professionista delegato al trattamento di dati personali, il quale, nello svolgimento di tale attività, dovrà attenersi alle disposizioni dettate in materia di tutela della privacy.

E' fatto divieto di effettuare il trattamento dei dati per fini diversi da quelli oggetto del presente atto.

Art. 13

I presenti accordi sono immediatamente impegnativi a far data dalla sottoscrizione per accettazione da parte del professionista.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente.

Il Responsabile P.O.

Settore _____

Il professionista
