

Prot. int. n. 39367  
del 29/12/2016



Città di Pescia

**COMUNE DI PESCIA**

Provincia di Pistoia

SERVIZIO 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO -

Pescia, 29.12.2016

Al sindaco

All' ass.re all' urbanistica

All' ass.re al bilancio

Al segretario generale

Ai membri del nucleo di valutazione.

**Oggetto: Bilancio di previsione anno 2016. - obiettivi – Risultati**

A conclusione dell' anno amministrativo si rimette relazione inerente i risultati raggiunti dal servizio 3 – gestione del territorio

Distintamente

Il dirigente del servizio 3  
Dott. Ing. Borracchini Aristide Sergio



Il quadro normativo ed operativo indicato nella originaria proposta e' stato confermato. Alle difficoltà conseguenti se ne sono aggiunte altre. In particolare due hanno avuto rilevanza : la prima e' rappresentata dal rimpasto di giunta che e' stato superato attraverso una fitta serie di incontri nei quali i nuovi titolari delle attribuzioni di funzione sono stati informati delle attività e della operatività degli uffici. La seconda riguarda l' anticipo di un anno del pensionamento del sottoscritto che, non essendo stato programmato, ci ha costretti ad interessarsi di tutta una serie di problematiche che, in condizioni normali, sarebbero state affrontate nell' arco di due anni piuttosto che di sei mesi.

Cio' nonostante gli obiettivi fissati sono stati raggiunti e cio' disporra favorevolmente per il nuovo esercizio amministrativo potendo proseguire l' attività su solide basi. Sempre con riferimento alla proposta si evidenziano, ricordandoli sinteticamente, gli obiettivi integrandoli con gli atti amministrativi che ne testimoniano il raggiungimento.

Si ricorda, poi, che, per quanto attiene ai lavori pubblici, rileva il compimento del piano annuale e triennale delle opere pubbliche approvato con delibera CC n. 21/2016. Tale elemento seppure non indicato come specifico obiettivo e' comunque un elemento rilevante della operatività del servizio.

1)

Studi preliminare e Rapporto preliminare per l'avvio del procedimento del Piano Operativo Comunale. E' necessario rilegare ed integrare i risultati delle singole azioni conoscitive espletate nel 2015. L' indicatore di risultato e' fornito dalla presentazione alla amministrazione degli elaborati in formato digitale. il tempo previsto per la presentazione della proposta e' fissato al **30 novembre 2016**. I risultati di questo obiettivo come da programma del Sindaco contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di dotare il Comune di Strumenti Urbanistici adeguati alle norme attuali, nuova Legge Di Governo del Territorio Lg. 65/2014 e Pit con valenza di Piano Paesaggistico, propedeutici alla redazione del Piano Operativo Comunale in fase di redazione.

Si allega la delibera CC n. 106 del 24.11.2016 con la quale, dato atto della attività finora svolta, si dà avvio al procedimento per la redazione del piano operativo comunale **OBIETTIVO RAGGIUNTO**

2)

redazione della variante " ESSELUNGA 2" completa di elaborati grafici e letterali in formato digitale . La variante prevederà anche il materiale e le previsioni di esproprio per la realizzazione delle opere compensative poste a carico di Esselunga. L' indicatore e' fornito dalla presentazione alla amministrazione degli elaborati tecnici. il tempo previsto per la presentazione della proposta e' fissato al **30 ottobre 2016**. I risultati di questo obiettivo come da programma del Sindaco contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di dotare il Comune di Strumenti Urbanistici adeguati alle norme attuali, nuova Legge Di Governo del Territorio Lg. 65/2014 e Pit con valenza di Piano Paesaggistico, propedeutici alla redazione del Piano Operativo Comunale in fase di redazione.

Si allega la delibera CC n. 63 del 6.7.2016 con la quale, dato atto della attività finora svolta, si dà avvio al procedimento di per la redazione della variante al vigente PRG per l' ampliamento della struttura commerciale della "esselunga" **OBIETTIVO RAGGIUNTO**

3)

Redazione della variante al piano strutturale relativa alla area industriale prevista nel piano e definita " parco degli affari ". Variante volta alla riduzione della superficie prevista come industriale. L' indicatore di risultato e' fornito dalla presentazione alla amministrazione della proposta dell' ufficio in formato digitale. da fornire entro il 30 novembre 2016. I risultati di questo obiettivo come da programma del Sindaco contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di dotare il Comune di Strumenti Urbanistici adeguati alle norme attuali, nuova Legge Di Governo del Territorio Lg. 65/2014 e Pit con valenza di Piano Paesaggistico, propedeutici alla redazione del Piano Operativo Comunale in fase di redazione

Si allega la delibera CC n. 97 del 8.11.2016 con la quale, dato atto della attività finora svolta, si ADOTTA la variante per la riduzione della zona industriale delle macchie di san Piero **OBIETTIVO RAGGIUNTO**

4)

completamento del censimento dei fabbricati di pregio mancante della intera zona collinare e montana. Affidamento con acquisizione di competenze a tempo determinato. Indicatore di risultato e' l' individuazione della persona cui affidare il completamento del censimento. ottobre il tempo previsto per l'individuazione e" fissato al **30 ottobre 2016**. I risultati di questo obiettivo come da programma del Sindaco contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di dotare il Comune di Strumenti Urbanistici adeguati alle norme attuali, nuova Legge Di Governo del Territorio Lg. 65/2014 e Pit con valenza di Piano Paesaggistico, propedeutici alla redazione del Piano Operativo Comunale in fase di redazione.

Si allegano alcune schede e la suddivisione del territorio ( in tre aree ) interessato dal censimento.

**OBBIETTIVO RAGGIUNTO**

5)

Lavori di bitumatura, risagomatura . Miglioramento di singoli assi stradali individuati come maggior rilevanza per immagine e traffico. Indicatore di risultato la presentazione del progetto esecutivo per la successiva gara da teneri a cura del la SUA-provincia di Pistoia. Temporale 30 settembre 2016 presentazione alla giunta del progetto esecutivo in forma digitale e cartacea con progettazione interna . I risultati di questo obiettivo come da programma del Sindaco contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di messa in sicurezza del patrimonio viario.

Si allegano le delibere GM 115 del 10.5.2016 per l' approvazione del progetto definitivo e la successiva delibera GM n. 217 del 18.10.2016 di approvazione del progetto esecutivo, nella quale si da' atto della variata distribuzione degli interventi previsti .

**OBBIETTIVO RAGGIUNTO**

6)

ampliamento dei cimiteri urbani di pietrabona, Veneri e Collodi realizzati con un unico appalto. . Obiettivo consegna dei lavori cimiteriali entro il termine del 31,12,2016 e consegna avvenuta in data 20.12.2016 . I risultati di questo obiettivo, come da programma del Sindaco, contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di messa in sicurezza del patrimonio edilizio sociale.

Si allega il certificato di ultimazione dei lavori in data 20.12.2016.

**OBBIETTIVO RAGGIUNTO**

7)

lavori volti alla ricostituzione delle condizioni di sicurezza del teatro Pacini resesi necessarie dopo circa 30 anni di attività. Indicatore di risultato la riapertura del teatro per le manifestazioni relative alla annualità 2016/2017. In pratica realizzazione delle opere a maggior rischio quali scale sicurezza ed impianto elettrico, e successivamente ripresa intonaci tinteggiatura ed altre opere di rifinitura. Opere previste in € 202.400,00.

Si allega la bozza di delibera per l'assestamento dei conti relativo alle opere, presentata in data 28.12.2016 oltre ad un appunto scritto a mano con resoconto delle singole voci di spesa. Le attività teatrali sono riprese a seguito degli interventi eseguiti, ben visibili riconoscibili anche dall'esterno del fabbricato. L'attività teatrale è testimoniata dai cartelloni posti all'ingresso e dalle locandine riportanti il programma della stagione.

**OBIETTIVO RAGGIUNTO**

8)

**Obiettivo : incasso oneri**

E' previsto un incremento degli oneri pari a circa il 10 % di quanto incassato negli anni precedenti e conseguente l'attività urbanistica svolta relativamente ad approvazioni di varianti anticipatorie. Con tale previsione di risultato l'incasso oneri potrebbe attestarsi a 600.000 €, comprensivi di :

Urbanizzazione primaria e costo costruzione

Urbanizzazione secondaria

Diritti segreteria

Monetizzazione standard

Condoni edilizi

Si allega il riscontro alla data del 30.11.2016 degli incassi per le varie voci relative alla edilizia privata. L'importo complessivo a tale data ammontava a ca € 1.422.000, più del doppio di quanto fissato come obiettivo.

**OBIETTIVO RAGGIUNTO**

9)

Obiettivo per la protezione civile e' di incrementare del 5% le attivita' come censite nel 2015 al fine di mantenere il trend di giudizio positivo per l'intera struttura.

Si allegano due report semestrali in cui vengono elencate le attivita' svolte il numero di persone impiegate e le ore di attivita' prestate. Dal rendiconto del 2015 si aveva un totale di ore pari a 4.640 di cui 459 legate alla AIB. Il rendiconto 2016, pur mancante del mese di dicembre, evidenzia un totale di ore pari 7.958 di cui 284 di servizi AIB.

**OBBIETTIVO RAGGIUNTO**

<b>TOTALE ore 2015</b>	<b>4.640</b>
	<b>Di cui 459 ore di attività A.I.B</b>

<b>TOTALE ore 2016</b>	<b>7.958</b>
	<b>Di cui 284 ore di attività A.I.B</b>

Infine, per quanto attiene alla pubblicita' degli atti ed alle procedure anti corruzione i dipendenti del servizio si sono attenuti alle disposizioni in essere ed alle indicazioni fornite dal segretario generale nell'ambito del piano pluriennale anticorruzione e trasparenza