



# **COMUNE DI PESCIA**

PROVINCIA DI PISTOIA

A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio

VARIANTE ai sensi dell'art. 32 della L. 65/2014 e dell'art. 20, commi 4 e 21 della disciplina del PIT/PPR anticipatoria al PRG per ampliamento di struttura commerciale e dotazione di standard compresa la realizzazione di opere pubbliche destinazione parco e miglioramento della viabilità.

## **RELAZIONE DI COMPATIBILITA'**

(Documento di conformità ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 con gli strumenti di pianificazione territoriale di livello superiore)

**OGGETTO:** VARIANTE ai sensi dell'art. 32 della L. 65/2014 e dell'art. 20, commi 4 e 21 della disciplina del PIT/PPR anticipatoria al PRG per ampliamento di struttura commerciale e dotazione di standard compresa la realizzazione di opere pubbliche destinazione parco e miglioramento della viabilità.

Al fine della verifica del rispetto delle norme legislative e regolamentari, vigenti al momento della fase di adozione e di approvazione della variante di cui all'oggetto, e secondo quanto previsto dal punto 9 della circolare concernente le "indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R.T. 65/2014 norme per il governo del territorio in ordine ai procedimenti comunali" e l'art. 18 della già citata legge, il soggetto responsabile del procedimento per la parte urbanistica arch. Anna Maria Maraviglia Responsabile di A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio precisa quanto segue:

- La variante si è resa necessaria, nelle more di predisposizione del nuovo Piano Operativo Comunale a seguito di un protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Pescia e la Società La Villata S.p.a. Immobiliare di Investimento e Sviluppo in data 05/05/2016 per lo sviluppo urbanistico dell'area, considerato che già le previsioni di PRG prevedevano la destinazione dell'area a parco urbano e viste le migliorie che verranno apportate alla viabilità di via di Campolasso nel tratto iniziale ;

Con Assemblea Pubblica in data 19/02/2015 presso il Palagio, a cui sono state invitate i cittadini residenti nella zona di via di Campolasso, gli organi di stampa e la Cittadinanza, data pubblicità sul sito istituzionale e sulla stampa, è stata illustrata la Variante ;

In ragione di ciò il procedimento di variante al vigente PRG è stato predisposto in piena coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, in particolare:

- con gli indirizzi forniti dal Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana e dal Piano, con la disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pistoia, con i contenuti statuari del PS approvato.

In ragione di quanto sopra, si accerta e si certifica:

che il procedimento, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che per lo stesso non sono state riscontrate incongruenze e/o illegittimità all'atto attualmente in fase di pre-adozione.

*Pescia li 20 febbraio 2017*

Il Responsabile di A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio  
(arch. Anna Maria Maraviglia)  
f.to l'originale