



COMUNE DI PESCIA

PROVINCIA DI PISTOIA

A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio

VARIANTE ai sensi dell'art. 32 della L. 65/2014 e dell'art. 20, commi 4 e 21 della disciplina del PIT/PPR anticipatoria al PRG per ampliamento di struttura commerciale e dotazione di standard compresa la realizzazione di opere pubbliche destinazione parco e miglioramento della viabilità.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ai sensi degli art. 37 e 38 della L.R.T. n. 65/2014 dichiara le seguenti misure di conoscenza in ordine al progetto di :

VARIANTE ai sensi dell'art. 32 della L. 65/2014 e dell'art. 20, commi 4 e 21 della disciplina del PIT/PPR anticipatoria al PRG per ampliamento di struttura commerciale e dotazione di standard compresa la realizzazione di opere pubbliche destinazione parco e miglioramento della viabilità.

Fase pre - Adozione

Il progetto di variante al vigente strumento urbanistico ai sensi degli art.li 18 e 19 della L.R.T. n. 65/2014 nelle more di definizione del nuovo progetto di Piano Operativo e in riferimento ad un protocollo d'intesa firmato tra il Comune di Pescia e la Società La Villata

Gli strumenti di pianificazione del territorio vigenti nel Comune di Pescia sono:

- a. P.R.G. vigente - variante generale approvata con D.C.C. del 10.11.1998, n° 344 recepita con D.C.C. del 30.12.1999, n° 108 e successiva georeferenziazione approvata con D.C.C. del 9.11.2006, n° 71;
- b. Piano strutturale approvato con D.C.C. del 31.01.2012 n. 4, pubblicata al BURT n° 10 del 7 marzo 2012;

Con comunicazione in data prot. n. è stato comunicato l'avvio del procedimento per la predisposizione della variante e contestualmente si è proceduto all'avvio delle procedure di assoggettabilità di cui all'art.22 della L.R.T. n. 10/2010 inviate a REGIONE TOSCANA Dir. Generale Governo del Territorio, URTAT Pistoia (Genio Civile), PROVINCIA DI PISTOIA Dip. Ambiente e Difesa del Suolo, AATO 2 Basso Valdarno, ACQUE S.P.A. ,COSEA CONSORZIO,ARPAT FIRENZE ,Azienda ASL 3 ZONA VALDINIEVOLE,AUTORITA' DI BACINO FIUME ARNO,AUTORITA' DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO,CONSORZIO DI BONIFICA DEL PADULE DI FUCECCHIO, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici

per le Province di Firenze, Pistoia e Prato, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, Comune di Piteglio, Comune di Marliana, Comune di Massa e Cozzile, Comune di Buggiano, Comune di Uzzano, Comune di Chiesina Uzzanese, Comune di Montecarlo, Comune di Bagni di Lucca, Comune di Villa Basilica e Comune di Capannori.

Il Nucleo di VAS del Comune di Pescia , visto il parere del Funzionario Responsabile e i contributi pervenuti dai vari Enti ,con verbale del 10/10/2016 ha ritenuto di non assoggettare a VAS la variante.

Che con Delibera Consiliare n. 63 del 06.07.2016 "Avvio procedimento ai sensi dell'art. 17 della L. 65/2014 e dell'art. 20, commi 4 e 21 della disciplina del PIT di una variante anticipatoria al PRG per ampliamento di struttura commerciale e dotazione di standard compresa la realizzazione di opere pubbliche destinazione parco e miglioramento della viabilità "

Con Assemblea Pubblica in data 19/02/2015 presso il Palagio, a cui sono state invitate i cittadini residenti nella zona di via di Campolasso, gli organi di stampa e la Cittadinanza , data pubblicità sul sito istituzionale e sulla stampa, è stata illustrata la Variante ;

La documentazione relativa alla variante in parola è disponibile presso la competente A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio, P.zza Obizzi n.1 nelle ore di ricevimento. Lo stesso Settore ha predisposto la versione in formato digitale che potrà essere consultata direttamente sul sito del Comune nell'area tematica Urbanistica.

Il presente avviso non sostituisce gli adempimenti di legge in materia di procedure per varianti urbanistiche e per l'eventuale apposizione di vincoli preordinati all'espropriazione.

L'ufficio del Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione della Variante in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n.65/2014.

A tal fine il Garante si avvale , nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione del Responsabile dell' area Organizzativa Urbanistica e Assetto del

Territorio Arch. Anna Maria Maraviglia, dell'Ufficio Stampa, dell'URP, dei servizi Informatici, della Segreteria Generale e degli altri settori e Servizi Comunali dallo Stesso individuati.

Il garante assicura in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo tra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune, oggetto di manifesto affisso all'Albo Comunale e inviato ai quotidiani locali e trasmesso agli uffici competenti.

Pescia lì 20 febbraio 2017

Il Garante della Comunicazione

Dott. Ssa Stefania Baldi

f.to l'originale