

TABELLA 3

Comune di Pescia
Schede descrittive delle microzone definite ai sensi dell'art.3,
comma 154 L. n.662/96
Microzona n. 2 Descrizione ZONA DI PIANURA E CENTRO CITTA'

IDENTIFICAZIONE

Morfologia : PIANURA

Ubicazione : CENTRALE

Zona di P.R.G.: DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, ETC

Annotazioni:

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE:

Densità demografica: MEDIA

Livello dei servizi: BUONO

Livello delle infrastrutture: BUONO

Livello ambientale: NORMALE

Caratteristiche: -

Livello socio economico: MEDIO

Caratteristiche: -

CARATTERISTICHE EDILIZIE:

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI NON INTENSIVI

Livello edificio: CIVILE

Struttura: MURATURA

Epoca media di costruzione: DAL 1946 AL 1970

Stato di conservazione: BUONO

FASCIA DI MERCATO:

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMRAVENDITA (lire al mq)

Minimo: 950.000

Massimo: 1.800.000

Medio: 1.500.000

VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 45.000

Massimo: 80.000

Medio: 65.000

FOGLI DI MAPPA:

Com.	Sez.	Foglio	SubFgl	Porz.terr	Com.	Sez.	Foglio	SubFgl	Porz.terr
IBAQ		0068		M000	IBAQ		0072		M000
IBAQ		0073		M000	IBAQ		0074		M000
IBAQ		0075		M000	IBAQ		0076		M000
IBAQ		0077		M000	IBAQ		0078		M000
IBAQ		0079		M000	IBAQ		0080		M000
IBAQ		0081		M000	IBAQ		0082		M000
IBAQ		0083		M000	IBAQ		0084		M000
IBAQ		0085		M000	IBAQ		0086		M000
IBAQ		0087		M000	IBAQ		0088		M000
IBAQ		0089		M000	IBAQ		0090		M000
IBAQ		0091		M000	IBAQ		0092		M000
IBAQ		0093		M000	IBAQ		0094		M000
IBAQ		0095		M000	IBAQ		0096		M000
IBAQ		0097		M000	IBAQ		0098		M000
IBAQ		0099		M000	IBAQ		0100		M000
IBAQ		0101		M000	IBAQ		0102		M000
IBAQ		0103		M000					