

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Città di Pescia  
Provincia di Pistoia

P.zza Mazzini n. 1 51017 Pescia (Pt)

www.comune.pescia.pt.it pec : comune.pescia@legalmail.it



COMUNE di UZZANO  
Provincia di Pistoia

AREA TECNICA  
URBANISTICA, LL.PP., AMBIENTE, SUAP e P.M.

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)  
P.I. 0028540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.45206  
www.comune.uzzano.pt.it  
pec.comune.uzzano@provincia.pistoia.it

Prot. n°

Pec .....

Spett. Ditta

## LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs n. 56/2017. Lavori di "Risanamento e Restauro del Palazzo Galeotti – Secondo Lotto – Locali da adibire a Museo Civico della Città di Pescia sede Appartamento Nobile Galeotti – Comune di Pescia CUP B32C15000140007 – CIG 7154831153.

### . PREMESSA

La presente procedura di gara viene esperita a cura della Centrale Unica di Committenza (CUC) in esecuzione dei seguenti atti:

- Accordo sottoscritto dai Comuni di Pescia e Uzzano in data 03/04/2017, per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza, costituita, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lvo. 50/2016 , (Ente capofila Comune di Pescia);

Determina a contrarre e approvazione atti di gara della Centrale Unica di Committenza Comune di Pescia n. 1717 del 22/08/2017.

**Importo complessivo del contratto: €430.000,00 (I.V.A. esclusa);**

**Importo soggetto a ribasso : €240.000,00**

**Importo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso € 170.000,00**

**Oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso: € 20.000,00**

**Codice di Identificazione gara (CIG) n. 7154831153**

**Codice Unico Progetto (CUP) n. B32C15000140007;**

**Numero Gara Simog: 6801099**

**Contributo di gara per partecipante: Euro 20,00**

Questa Amministrazione ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata con operatori economici individuati in seguito a manifestazione di interesse e sorteggio, **stipulato a corpo e misura**, individuando chi offre **la miglior offerta economicamente più vantaggiosa, AI SENSI DELL'ARTICOLO 95 DEL d.Lgs. 50/2016.**

Con la determinazione dell'A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio n. 1717 del 22/08/2017 è stata avviata la presente procedura di gara.

Si richiede pertanto la presentazione di un'offerta per l'esecuzione della prestazione in oggetto, disponibile anche nella documentazione di gara all'indirizzo internet: <http://www.e.toscana.it/start> - sezione **Enti e**

**Agenzie Regionali.** Per consultare la suddetta documentazione e presentare offerta si deve accedere al sistema con la propria user-id e password scelte al momento della registrazione e seguire le indicazioni sotto riportate. L'appalto è disciplinato dalla presente lettera d'invito a presentare offerta e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – Start GR" approvate con decreto dirigenziale n. 4606/2006 e consultabili all'indirizzo internet: <http://www.e.toscana.it/start>, sezione Regione Toscana – Giunta Regionale.

Per poter operare sul sistema l'operatore economico dovrà essere dotato della necessaria strumentazione:

- I titolari o legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico che intendono presentare offerta **dovranno** essere in possesso di un **certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo **software** per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

### **Comunicazioni dell'Amministrazione**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura, avvengono e si danno per eseguite mediante il portale S.T.A.R.T. nell'area relativa alla presente procedura.

Per la consultazione delle comunicazioni l'operatore economico deve:

- Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password).
- Selezionare la presente procedura del Comune di PESCIA selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sempre sul portale S.T.A.R.T. nell'area riservata alla gara.

1. **Caratteristiche generali del contratto:** L'appalto comprende l'esecuzione dei lavori relativi a **“Risanamento e Restauro del Palazzo Galeotti – Secondo Lotto – Locali da adibire a Museo Civico della Città di Pescia sede Appartamento Nobile Galeotti – Comune di Pescia”**.

Categoria dei lavori: **Opere Generali** “OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI” classifica II° per importi fino a €uro 516.000,00 (vedi classifiche, articolo 61 del DPR n°207 del 05/12/2010);

2. **Termine di esecuzione del contratto:** giorni 180 (centottanta) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

3. **Finanziamento:** L'intervento in argomento sarà finanziato in parte con fondi della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia ed in parte con finanziamento regionale.

4. **Pagamenti:** come previsto dallo “Schema di contratto d'appalto”.

5. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura.

6. **Forma del contratto:** scrittura privata.

7. **Termine di validità' dell'offerta:** 180 giorni dalla data di apertura della gara telematica.

8. **Il Responsabile del Procedimento:** Arch. Anna Maria Maraviglia.

9. **Aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata, previa consultazione degli operatori economici già individuati in base a preventiva manifestazione di interesse, da effettuarsi con il criterio dell'”OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA”.

10. **L'obbligo di sopraluogo , è stato assolto in fase di manifestazione di interesse.**

### 11. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

I soggetti ammessi alla partecipazione dovranno essere in possesso di attestato SOA o avvalersi dell'avvalimento (in questo caso dovrà essere presentata tutta la documentazione necessaria alla partecipazione compreso il contratto di avvalimento).

12. **Modalità di presentazione delle offerte:** Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare offerta, dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine indicato dal sistema**, la seguente documentazione:

a) domanda di partecipazione alla gara comprendente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR n. 445/2000, compilando il *Form on line*.

**Si fa presente che la domanda in pdf prodotta dal sistema potrebbe contenere riferimenti alla vecchia normativa di cui la stazione appaltante non terrà conto. Questo documento deve comunque essere compilato, firmato digitalmente e caricato nello spazio apposito previsto sul sistema in quanto contiene molti dati necessari per il controllo dei requisiti e dichiarazioni ancora valide.**

b) Allegati 1, 2, 3 e 4 relativi alle autodichiarazioni da compilare e da inserire nella busta amministrativa così come richiesto dal sistema telematico.

c) Allegato 5 Patto di integrità;

d) Versamento di €uro 20,00 a favore ANAC previsto per il partecipante;

e) garanzia provvisoria di €8.600,00 prevista all'art. 93 D.Lgs. 50/2016, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di presentazione dell'offerta. La garanzia può essere costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti, con versamento presso la Tesoreria Comunale del Comune di Pescia, Cassa di Risparmio di Pistoia e Lucchesia, sede di Pescia;
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. n. 58/1998.

Occorre presentare anche la dichiarazione di uno dei soggetti previsti all'art. 93 D.Lgs. 50/2016 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs. 163/2006 in favore dell'Amministrazione. Nel caso di RTC o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituito la garanzia deve essere rilasciata a nome di tutti i partecipanti al RTC o consorzio o GEIE. Per usufruire della riduzione della garanzia provvisoria (ex art. 93 c. 7 D.Lgs. 163/2006), il certificato del Sistema aziendale di qualità conforme alle norme ISO 9001:2000 deve essere posseduto da tutti i componenti del RTC. Nel solo caso di RTC verticale la riduzione della garanzia può essere applicata anche solo limitatamente alla quota parte riferibile ai soggetti raggruppati dotati di certificazione. In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

f) attestazione di avvenuto sopralluogo nei luoghi di cantiere rilasciata dal Comune di Pescia da inserire nella busta amministrativa così come richiesto dal sistema telematico;

g) offerta economica generata dal sistema, indicando **il ribasso unico percentuale sull'importo lavori posto a base di gara**;

h) offerta tecnica redatta seguendo le indicazioni del presente disciplinare di gara e completa della documentazione necessaria alla commissione per la valutazione come meglio indicato nell'appendice 1) allegata al presente documento;

L'operatore economico, dopo essersi identificato sul sistema come precisato nel presente documento, dovrà:

- Scaricare e compilare le dichiarazioni, i modelli e l'“offerta economica” allegati dalla stazione appaltante o generati automaticamente dal sistema;
- Firmare digitalmente i suddetti modelli e il documento “offerta economica” generato dal sistema. I documenti devono essere firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- Inserire nel sistema i modelli e il documento “offerta economica” firmati digitalmente negli appositi spazi previsti.
- Inserire nel sistema l'offerta qualitativa con i documenti previsti dal presente disciplinare di gara ed in particolare nell'appendice 1)

### 13. Procedimento

L'apertura della gara avverrà dopo aver costituito la Commissione di gara che sarà costituita dopo la chiusura del termine per la ricezione delle offerte .

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che risulta in regola con la documentazione richiesta e che otterrà il miglior punteggio su una scala di 100 punti.

All'aggiudicatario provvisorio sarà richiesto di presentare, entro il termine perentorio di 10 giorni la dimostrazione dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

### ULTERIORI INFORMAZIONI

- La procedura di gara sarà svolta totalmente on line sul portale S.T.A.R.T..
- **Il progetto con tutti gli elaborati è scaricabile sul sito del Comune all'indirizzo <http://www.comune.pescia.pt.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5889>.**
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara, ad altra ora o ad altro giorno lavorativo.
- L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà - a suo insindacabile giudizio - di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretesa alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti.
- L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta decorsi giorni 180 dalla data di aggiudicazione senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempre che il ritardo non sia imputabile allo stesso offerente.
- L'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto. **L'Amministrazione avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.**
- Subappalti: art. 105 D.Lgs. 50/2016. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.
- L'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva e la polizza R.C.T., come specificate nello schema di contratto.
- L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito atto.
- Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto entro il termine prescritto è in facoltà dell'Amministrazione aggiudicare il contratto al concorrente che segue in graduatoria.
- Le condizioni contrattuali sono indicate nel “Capitolato speciale d'appalto” e “Schema di contratto d'appalto” che verrà sottoscritto dalle parti a seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.
- Non sono ammesse offerte parziali; partecipando alla gara il concorrente si impegna ad eseguire l'intero oggetto del contratto.
- In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 RD 827/1924.

- E' facoltà dell'Amministrazione richiedere la presentazione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Anna Maria Maraviglia.
- Nei modelli allegati, ove vi sono delle scelte alternative, occorre barrare chiaramente la casella pertinente.
- Il conferimento di dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. e) D.Lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici.
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco. L'istanza per l'esercizio dei diritti, intestata al titolare dei dati, va inoltrata al responsabile del trattamento dati.

*Pescia, 27/09/2017*

**Il Responsabile A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio**  
*(Arch. Anna Maria Maraviglia)*  
*F.to digitalmente*



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*Appendice 1)*

**MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO RELATIVO ALL'OFFERTA**

La presente procedura di gara sarà assegnata all'operatore economico che in sede di gara avrà acquisito il miglior punteggio su una scala di 100 punti da assegnare.

Il punteggio che la commissione aggiudicatrice assegnerà deriverà :

<b>PUNTI 30 SU 100</b>	OFFERTA ECONOMICA
<b>PUNTI 05 SU 100</b>	OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE
<b>PUNTI 65 SU 100</b>	OFFERTA QUALITATIVA

Ai fini della valutazione delle offerte la commissione aggiudicatrice assegnerà i punteggi derivanti dall'Offerta Economica, Tempo di Esecuzione e Offerta Qualitativa mediante interpolazione lineare recependo le indicazioni delle Linee Guida ANAC n°2, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50, recanti "OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA" ed in particolare quanto indicato nel Paragrafo IV) "LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUANTITATIVI" comma 5) qui di seguito estrapolato e riportato:

Il punteggio attribuito alle offerte può essere calcolato tramite un'interpolazione lineare.

In simboli:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$R_a$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente a non effettuata alcuno sconto  $R_a$  assume il valore 0, così come il coefficiente  $V_{ai}$ ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto  $V_{ai}$  assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

**OFFERTA ECONOMICA ( TOTALE MAX 30 PUNTI )**

L'operatore economico indicherà una percentuale di ribasso da applicare all'importo a base d'asta (pari a €uro 240.000,00); alla migliore offerta sarà assegnato il massimo punteggio previsto per tale offerta, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio determinato con la formula di cui alla interpolazione lineare sopra descritta prevista dalla LINEE GUIDA n° 2 ANAC;

*L'offerta economica dovrà essere indicata utilizzando l'apposito allegato "OFFERTA ECONOMICA" e utilizzando il Format previsto dal Sistema regionale START*

**OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE ( TOTALE MAX 5 PUNTI )**

L'operatore economico indicherà in numero, i giorni di anticipo della consegna dell'opera finita che da contratto sono previsti in giorni 180; l'operatore che offrirà un termine dei lavori anticipato indicando i giorni in meno che prevede nella realizzazione dell'opera sarà assegnato il massimo punteggio previsto per tale offerta, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio determinato con la formula di cui alla interpolazione lineare sopra descritta prevista dalla LINEE GUIDA n° 2 ANAC;

*L'offerta relativa al tempo di esecuzione dovrà essere indicata utilizzando l'apposito allegato "OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE"*

## **OFFERTA QUALITATIVA ( TOTALE MAX 65 PUNTI)**

L'offerta qualitativa è quella maggiormente premiante ai fini dell'attribuzione dei punti necessari all'assegnazione della gara di appalto; la commissione aggiudicatrice assegnerà alla offerta qualitativa di ogni operatore economico un punteggio che andrà da un minimo di 0 (ZERO) ad un massimo di 10 (DIECI). Il punteggio dei commissari sarà mediato e il punteggio mediato sarà la base per l'assegnazione del punteggio, all'operatore che otterrà il maggior punteggio calcolato in seguito alle valutazioni dei commissari sarà assegnato il massimo punteggio previsto per tale offerta, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio determinato con la formula di cui alla interpolazione lineare sopra descritta prevista dalla LINEE GUIDA n° 2 ANAC;

-----

Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo all'offerta qualitativa viene indicato il **CRITERIO MOTIVAZIONALE** che ha spinto l'amministrazione comunale ad avvalersi della procedura di gara mediante OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

### **CRITERIO MOTIVAZIONALE**

La commissione aggiudicatrice analizzerà l'OFFERTA QUALITATIVA sulla base dell'allegata dell'appendice 2 "CRITERI PERLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA" valutando la stessa in base ai criteri esplicitati premierà l'operatore economico che con la propria offerta, da redigere mediante una serie di elaborati progettuali, garantirà la realizzazione di opere che permetteranno il raggiungimento di un maggiore grado di funzionalità e successiva fruibilità dell'opera al suo termine. Saranno valutate quindi le opere aggiuntive al progetto originario ed il loro grado di finitura, tenendo conto dell'organizzazione del cantiere, della sicurezza degli operatori e dell'impatto del cantiere all'interno del complesso scolastico durante il periodo di apertura della struttura.

L'offerta qualitativa dovrà essere redatta sottoforma di un elaborato progettuale dal quale la commissione aggiudicatrice possa carpire il tipo di opere migliorative proposte e possa pertanto interpretare quanto pensato e offerto dall'operatore economico.

### **ELABORATO PROGETTUALE**

L'elaborato progettuale potrà essere composto da relazione tecnica esplicativa, eventuali valutazioni economiche, avvalendosi del prezzario di riferimento regionale, quadri di raffronto, elaborati progettuali. Nella sua interezza il progetto relativo all'offerta qualitativa non potrà superare i seguenti formati:

**RELAZIONE TECNICA, COMPUTI ESTIMATIVI GIUSTIFICATIVI**, Massimo numero DIECI (10) PAGINE formato A4 redatte con il format di scrittura Times New Roman altezza minima 11, altezza massima 13;

**ELABORATI GRAFICI**, Massimo numero DIECI (10) redatti in formato A1

<p><b>SI PRECISA CHE LE OFFERTE DOVRANNO CONTENERE SOLO DUE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA E NELLE PROCEDURE DI CALCOLO DELLE MEDIE E DEI PUNTEGGI SARANNO TENUTI IN CONSIDERAZIONE UNICAMENTE LE DUE CIFRE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA SENZA APPROSSIMAZIONE ALLA TERZA CIFRA</b></p>
---

Appendice 2)

**CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA TOT 65 PUNTI MAX**

<p><b><u>Critério 1 : Migliorie del Progetto - totale 30 punti :</u></b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre una relazione tecnica, computi estimativi giustificativi, formato A4 , max 4 pagine( stampa solo fronte) , redatte con il format di scrittura Times New Roman altezza minima 11, altezza massima 13, comprendente i due sub-criteri di cui sotto .Per il presente criterio potranno essere allegati massimo 6 elaborati grafici formato A1;</p>
<p><b><u>Sub Criterio 1:1 : Qualità e pregio dei materiali - totale 10 punti :</u></b></p> <p>Saranno valutate migliorative le soluzioni che comprendano materiali e finiture finalizzate alla migliore qualità globale dell'opera, alla durabilità , alla facilità manutentiva ed all'aspetto di miglioramento estetico.</p>
<p><b><u>Sub Criterio 2:1 : Soluzioni tecniche migliorative - totale 20 punti :</u></b></p> <p>Saranno valutate migliorative le soluzioni tecniche di esecuzione migliorative a quanto previsto nel progetto, con particolare attenzione agli impianti, al miglioramento delle barriere architettoniche, ai dispositivi per il miglioramento della fruibilità degli spazi anche in relazione all'informazione .</p>
<p><b><u>Critério 2 : Organizzazione e gestione del cantiere - totale 15 punti :</u></b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre una relazione tecnica, computi estimativi giustificativi, formato A4 , max 4 pagine( stampa solo fronte) , redatte con il format di scrittura Times New Roman altezza minima 11, altezza massima 13, comprendente i quattro sub-criteri di cui sotto .Per il presente criterio potranno essere allegati massimo 4 elaborati grafici formato A1;</p>
<p><b><u>Sub Criterio 2:1 : Organizzazione del cantiere e riduzione impatto sull'ambiente - totale 5 punti :</u></b></p> <p>Saranno valutate migliorative le soluzioni che comprendano una migliore organizzazione del cantiere e una riduzione dell'impatto sull'ambiente.</p>
<p><b><u>Sub Criterio 2:2 : Miglioramento della sicurezza degli operai in cantiere - totale 5 punti :</u></b></p> <p>Saranno valutate migliorative le soluzioni tecniche di esecuzione che migliorino la sicurezza degli operai in cantiere.I miglioramenti proposti non comporteranno in alcun modo la variazione degli oneri della sicurezza.</p>
<p><b><u>Sub Criterio 2:3: Gestione dei rifiuti delle opere - totale 2 punti :</u></b></p> <p>Saranno valutate le modalità di gestione e smaltimento dei materiali e dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni in oggetto .</p>
<p><b><u>Sub Criterio 2:4 Disposizione magazzino totale 3 punti :</u></b></p> <p>Sarà valutata la sede del proprio magazzino in territorio comunale con l'attribuzione del massimo punteggio. L'Impresa dovrà allegare titolo atto a comprovare l'effettiva esistenza dello stesso . E' ammessa per la valutazione la disponibilità di sedi in affitto o comodato d'uso con attribuzione di max 1 punto. In tal caso è obbligatoria la produzione di documentazione che ne attesti l'effettiva disponibilità per tutta la durata dei lavori.</p>
<p><b><u>Critério 3 : Certificazioni del concorrente - totale 20 punti :</u></b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre una relazione, formato A4 , max 2 pagine( stampa solo fronte) , redatte con il format di scrittura Times New Roman altezza minima 11, altezza massima 13, comprendente ai quattro sub-criteri di cui sotto .</p>
<p><b><u>Sub Criterio 3:1 :certificazione ISO 14001- totale 8 punti :</u></b></p> <p>Sarà valutato il possesso della certificazione ISO 14001 da parte del concorrente. In caso in cui il concorrente non ne sia in possesso sarà attribuito punteggio pari a 0 (zero).</p>
<p><b><u>Sub Criterio 3:2 :certificazione ISO 18001- totale 7 punti :</u></b></p> <p>Sarà valutato il possesso della certificazione ISO 18001 da parte del concorrente. In caso in cui il concorrente non ne sia in possesso sarà attribuito punteggio pari a 0 (zero).</p>
<p><b><u>Sub Criterio 3:3 :certificazione ISO 8000- totale 5 punti :</u></b></p> <p>Sarà valutato il possesso della certificazione ISO 8000 da parte del concorrente. In caso in cui il concorrente non ne sia in possesso sarà attribuito punteggio pari a 0 (zero).</p>

	<b>TOTALE MAX 65 PUNTI</b>
	<b>OFFERTA ECONOMICA ( TOTALE MAX 30 PUNTI)</b>
	<b>OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE ( TOTALE MAX 05 PUNTI)</b>
	<b>TOTALE MAX 100PUNTI</b>

*Appendice 3)*

**ESEMPLIFICAZIONE DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO**

Ai fini di meglio rappresentare l'assegnazione del punteggio finale e aiutare l'operatore economico a meglio valutare l'eventuale proposta si esemplifica qui di seguito, in maniera elementare, una assegnazione del punteggio con tre fittizi operatori che chiameremo OPERATORE A) OPERATORE B) e OPERATORE C)

Attribuzione del punteggio relativo a OFFERTA ECONOMICA MAX 25/100

OPERATORE A) Percentuale di ribasso offerta 20%  
 OPERATORE B) Percentuale di ribasso offerta 18%  
 OPERATORE C) Percentuale di ribasso offerta 23%

Calcolo dei punteggi con la formula

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove **V<sub>ai</sub>** rappresenta il punteggio assegnato all'operatore  
 Dove **R<sub>a</sub>** rappresenta l'offerta effettuata dall'operatore  
 Dove **R<sub>max</sub>** rappresenta la migliore offerta tra gli operatori

**OPERATORE A)**

Punteggio =  $20/23 = 0,86 \times 30 = 25,80$  (**V<sub>ai</sub> assegnato**)

**OPERATORE B)**

Punteggio =  $18/23 = 0,78 \times 30 = 23,40$  (**V<sub>ai</sub> assegnato**)

**OPERATORE C)**

Punteggio =  $23/23 = 1,00 \times 30 = 30,00$  (**V<sub>ai</sub> assegnato**)

**Attribuzione del punteggio relativo a OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE MAX 05/100**

OPERATORE A) giorni in meno 10  
 OPERATORE B) giorni in meno 120  
 OPERATORE C) giorni in meno 80

Calcolo dei punteggi con la formula

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove **V<sub>ai</sub>** rappresenta il punteggio assegnato all'operatore  
 Dove **R<sub>a</sub>** rappresenta l'offerta effettuata dall'operatore  
 Dove **R<sub>max</sub>** rappresenta la migliore offerta tra gli operatori

**OPERATORE A)**

Punteggio =  $10/120 = 0,08 \times 5 = 0,40$  (*Vai assegnato*)

**OPERATORE B)**

Punteggio =  $120/120 = 1,00 \times 5 = 5,00$  (*Vai assegnato*)

**OPERATORE C)**

Punteggio =  $80/120 = 0,66 \times 05 = 3,30$  (*Vai assegnato*)

### Attribuzione del punteggio relativo a OFFERTA QUALITATIVA MAX 65/100

OPERATORE A) I commissari dopo aver analizzato la proposta progettuale assegnano i seguenti punteggi:

Commissario 1) = VOTO 8

Commissario 2) = VOTO 7

Commissario 3) = VOTO 8

MEDIA =  $(8+7+8)/3 = 7,66$

OPERATORE B) I commissari dopo aver analizzato la proposta progettuale assegnano i seguenti punteggi:

Commissario 1) = VOTO 9

Commissario 2) = VOTO 8

Commissario 3) = VOTO 8

MEDIA =  $(9+8+8)/3 = 8,33$

OPERATORE C) I commissari dopo aver analizzato la proposta progettuale assegnano i seguenti punteggi:

Commissario 1) = VOTO 6

Commissario 2) = VOTO 7

Commissario 3) = VOTO 7

MEDIA =  $(6+7+7)/3 = 6,66$

Calcolo dei punteggi con la formula

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove **Vai** rappresenta il punteggio assegnato all'operatore

Dove **Ra** rappresenta l'offerta effettuata dall'operatore

Dove **Rmax** rappresenta la migliore offerta tra gli operatori

**OPERATORE A)**

Punteggio =  $7,66/8,33 = 0,91 \times 65 = 59,15$  (*Vai assegnato*)

**OPERATORE B)**

Punteggio =  $8,33/8,33 = 1,00 \times 65 = 65,00$  (*Vai assegnato*)

**OPERATORE C)**

Punteggio =  $6,66/8,33 = 0,79 \times 65 = 51,35$  (*Vai assegnato*)

### PUNTEGGIO FINALE

OPERATORE A) =  $25,80 + 0,40 + 59,15 =$  VALUTAZIONE FINALE 85,35 su 100

OPERATORE B) =  $23,40 + 5,00 + 65,00 =$  VALUTAZIONE FINALE 93,40 su 100

OPERATORE C) =  $30,00 + 3,30 + 51,35 =$  VALUTAZIONE FINALE 84,65 su 100

L'operatore economico aggiudicatario risulta quindi l'OPERATORE B con 93,40/100