



Città di Pescia

**VERBALE DI GARA D' ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI MAGAZZINI COMUNALI**

**posti in Comune di Pescia, loc. Macchie di San Piero, Via Caravaggio, distinti al catasto fabbricati nel Foglio di mappa 99 particella 382 sub.8 Cat. E/9 e nel Foglio 99 particella 567 area urbana. Importo a base d'asta €. 723.000,00.**

L'anno duemilaventi, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 10,00 nei locali siti al primo piano della Sede comunale in Piazza Mazzini n. 17 - Ufficio Servizi Finanziari, aperti al pubblico, si è riunita la commissione di gara, nominata con determinazione del Dirigente Servizio 1 "Affari Generali e Gestione delle Risorse" n. 460 del 21/02/2020, così composta:

- Dott.ssa Bugliani Antonella – Dirigente del Servizio 1" - Affari Generali e Gestione delle Risorse",  
Presidente;
- Dott.ssa Galligani Alessandra – Dirigente del Servizio 3 - " Gestione del Territorio", Membro;
- Dott. Fontana Alessandro – Istruttore Direttivo Tecnico, Membro, con anche le funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente, nella sua qualità, dichiara aperta la seduta della gara di cui all'oggetto.

Si premette che :

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 29/03/2019, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2019, e che tra i beni da alienare risulta incluso l'immobile in oggetto citato;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 27/09/2019 è stato approvata l'autorizzazione alla vendita degli ex Magazzini comunali e la modifica del Piano Alienazioni;

Con determinazione del Dirigente Servizio 1 "Affari Generali e Gestione delle Risorse" n. 2646 del 20/12/2019 è stato stabilito di procedere alla vendita dell'immobile di che trattasi mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 ;

Con la determinazione n. 2646 del 20/12/2019 di cui sopra sono stati approvati schema di avviso di gara, comprensivo delle condizioni generali per la partecipazione alla gara, della relazione descrittiva dei beni, del fac-simile per la richiesta di partecipazione alla gara (allegato1), del fac- simile per le dichiarazioni art.76 del DPR 28/12/2000 n. 445 (allegato2) e del fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 3),

Ai sensi dell'art. 7 del regolamento per l'alienazione e gestione dei beni immobili di proprietà del comune è stata data notizia del bando di gara, mediante pubblicazione di estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 1 del 02/01/2020, mediante pubblicazione di estratto di avviso sul quotidiano " Corriere della Sera" del 31/12/2019 ,ed inoltre il bando di gara e tutta la documentazione al medesimo allegata è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it);

E' stato reso noto, sia nell'Avviso di gara, sia nelle Condizioni generali di Vendita che gli interessati a partecipare alla gara per l'alienazione del bene immobile di che trattasi, avrebbero dovuto far pervenire al Comune di Pescia, entro le ore 12,00 del giorno 21/02/2020, pena l'esclusione, un plico sigillato contenente quanto previsto nell'Avviso di gara e nelle relative Condizioni generali di vendita.

Tutto ciò premesso

Il Presidente, alla presenza dei componenti la Commissione di gara, inizia le operazioni per l'alienazione dell'immobile in oggetto specificato, dà atto che nel predetto termine delle ore 12,00 del 21/02/2020 è pervenuta un'unica offerta della Alia Servizi Ambientali spa pervenuta al protocollo dell'ente col n.6055 del 21/02/2020 alle ore 9,50.

**Si procede con l'apertura del Plico** , della Alia Servizi Ambientali spa la Commissione verifica che lo stesso è debitamente sigillato e firmato sui lembi e riporta la dicitura prevista nel bando.

La busta contiene:

- Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa;
- Busta n. 2 - Offerta economica;

Come previsto dal bando.

Segue l'apertura della Busta n.1 che contiene:

- Richiesta di partecipazione alla gara pubblica mediante il metodo dell'asta pubblica per l'alienazione dei magazzini comunali ubicati in Via Caravaggio, Loc. Macchie di San Piero (allegato 1) debitamente compilata;
- Dichiarazione ex art. 76 del DPR 25.12.00 n. 445, debitamente sottoscritta.
- Copia fotostatica documento di identità del sottoscrittore;
- Ricevuta versamento cauzione dell'importo di € 72.300,00 ( settantaduemilatrecento ), mediante assegno circolare Banca Intesa San Paolo del 20/02/2020, intestato al Comune di Pescia .

La documentazione amministrativa presentata dalla Alia Servizi Ambientali spa risulta regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Segue l'apertura della Busta n.2 che contiene l'offerta economica come da facsimile (allegato 3) in bollo e debitamente sottoscritta, viene letta ad alta ed intellegibile voce dalla quale risulta che la sig.ra Alessia Scappini in qualità di legale rappresentante della Alia Servizi Ambientali spa ha offerto per l'acquisto dei magazzini comunali "ubicati in Via Caravaggio", loc. Macchie di San Piero , € 723.800,00 (euro settecentoventitremilaottocento/00) con aumento percentuale rispetto al prezzo di gara pari al 0,11065% (zerovirgolaundicimilazerosettantacinque)

Il Presidente, preso atto che l' offerta è stata formulata con l'osservanza degli articoli 73, lettera C), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dell'art.6 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, provvede ad aggiudicare in via provvisoria l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pescia, sito in nel territorio Comunale in Via Caravaggio, loc. Macchie di San Piero a Alia Servizi Ambientali spa

che ha

presentato un offerta pari a € 723.800,00 corrispondente ad un aumento del 0,11065 % sul prezzo posto a base di gara di € 723.000,00.

Stabilisce di trasmettere gli atti al Settore Affari Generali e Gestione delle Risorse per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 10,30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta .

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

- **Dott.ssa Bugliani Antonella** –Presidente;



- **Dott.ssa Galligani Alessandra** –Membro;



- **Dott. Fontana Alessandro** - Membro e segretario verbalizzante;

