



Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

VERBALE N. 1

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno sedici (16) del mese di aprile, alle ore 09:50, presso la Sala del Consiglio del Comune di Pescia, al civico numero 1 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara per l'affidamento dell'“appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia” per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Assistono le persone di seguito elencate:

- Sig. Mario Scanferlato per la ditta “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” di Bologna, giusta delega conservata agli atti,
- Sig. Matteo Arnetoli per la ditta “SIRAM S.p.A.” di Milano, giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Elisabetta Pacini per la ditta “Diddi S.r.l.” di Pistoia, quale mandante della costituenda R.T.I. “Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.”, giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Caterina Vannucci per la ditta “Diddi S.r.l.” di Pistoia,
- Sig. Fabrizio Viciani per la ditta “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.” di Fossò (Venezia), giusta delega conservata agli atti.

Il Presidente della Commissione dà quindi inizio alla procedura di gara provvedendo come primo atto a contare ed ordinare i plichi contenenti le offerte, pervenuti al Protocollo Generale del Comune, che risultano essere i seguenti:

identificazione ditta	Protocollo (nr./data/ora)
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna, P.IVA 03609840370 e Codice Fiscale 02884150588	prot. N. 10790 del 09/04/2014, ore 08:39
SIRAM S.p.A., via Bisceglie n. 95, 20125 Milano, C.F./P.IVA 08786190150	prot. N. 10795 del 09/04/2014, ore 08:50
BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l., via VIII n. 9, Zona Industriale, 30030 Fossò (Venezia)	prot. N. 10797 del 09/04/2014, ore 08:52
SOF S.p.A., via delle Gore n. 29, Firenze, C.F./P.IVA 05481180486	prot. N. 10846 del 09/04/2014, ore 10:27
costituendo R.T.I. tra: DIDDI S.r.l. società servizi energetici, viale Adua n. 348, Pistoia e,	prot. n. 10857 del 09/04/2014, ore 10:50

DIDDI DINO & FIGLI S.r.l., viale Adua n. 330, Pistoia	
---	--

Tutti i plichi, appena protocollati dopo il loro arrivo, sono stati consegnati alla dott.ssa Alessandra Galligani (verbale conservato in atti), che li ha conservati fino al momento delle verifiche, dopo averli depositati in un locale debitamente chiuso a chiave.

Dopo avere dato atto che essi sono pervenuti entro i termini previsti dal bando di gara, la Commissione di gara procede alla verifica dell'integrità esterna dei plichi.

Tutti i plichi garantiscono l'integrità del contenuto.

Il Presidente dà comunicazione del nominativo delle ditte ammesse alle successive fasi della gara e delle modalità dell'apertura dei relativi plichi, che avverrà in ordine di arrivo al Protocollo Generale:

ordine arrivo/apertura	identificazione ditta	Protocollo (nr./data/ora)
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna, P.IVA 03609840370 e Codice Fiscale 02884150588	prot. N. 10790 del 09/04/2014, ore 08:39
2	SIRAM S.p.A., via Bisceglie n. 95, 20125 Milano, C.F./P.IVA 08786190150	prot. N. 10795 del 09/04/2014, ore 08:50
3	BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l., via VIII n. 9, Zona Industriale, 30030 Fossò (Venezia), C.F./P.IVA 04131800270	prot. N. 10797 del 09/04/2014, ore 08:52
4	SOF S.p.A., via delle Gore n. 29, Firenze, C.F./P.IVA 05481180486	prot. N. 10846 del 09/04/2014, ore 10:27
5	costituendo R.T.I. tra: DIDDI S.r.l. società servizi energetici, viale Adua n. 348, Pistoia, C.F./P.IVA 00473850477 e, DIDDI DINO & FIGLI S.r.l., viale Adua n. 330, Pistoia	prot. n. 10857 del 09/04/2014, ore 10:50

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" di Bologna.

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "1" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "SIRAM S.p.A." di Milano.

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "2" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di Fossò (Venezia).

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "3" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Si procede all'apertura del plico inviato dalla ditta "SOF S.p.A." di Firenze.

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "4" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Si procede all'apertura del plico inviato dal costituendo R.T.I. tra la ditta "DIDDI S.r.l. società servizi energetici" di Pistoia e la ditta "DIDDI DINO & FIGLI S.r.l." di Pistoia.

Il plico esterno, oltre al nome ed alla ragione sociale dell'azienda concorrente, loro recapito ed indirizzo, riporta la dicitura oggetto di gara.

Il Plico contiene le buste con la documentazione richiesta, distinte e separate, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta; dal Commissario di gara viene apposto il numero identificativo "5" su ognuna delle buste contenute nel plico suddetto, tutte le buste vengono controfirmate dai componenti la commissione giudicatrice.

Come previsto viene aperta la **Busta A - "Documentazione Amministrativa"** della ditta "**CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa**"; il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

Nella busta A è contenuto un faldone ad anelli con buste trasparenti contenenti documenti, che risultano essere:

- 1) Dichiarazione del sig. Giuseppe Cinquanta, in qualità di Consigliere Delegato, dei poteri allo stesso delegati;
- 2) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bologna con numero di iscrizione 02884150588, in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- 3) Dichiarazione del sig. Brenno Peterlini (Presidente del Consiglio di Gestione e Legale Rappresentante):
 - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e che non ci sono soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile con nessuna partecipante alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 4) Dichiarazione degli amministratori Ugo De Francesco (Vice Presidente del Consiglio di Gestione e Legale Rappresentante), Giuseppe Cinquanta (Consigliere Delegato), Sandra Fogli (Consigliere Delegato), Giuseppe Milazzo (Consigliere Delegato), e dei Direttori Tecnici e Responsabili Tecnici Gennaro Aurigemma (Direttore Tecnico), Giuseppe Cinquanta (Direttore Tecnico), Barbara Piccirilli (Preposto alla gestione tecnica ai sensi del DM 274/97) e Francesco Mundo (Responsabile Tecnico ai sensi del DM 406/98 e D.Lgs. 152/2006), ciascuno per proprio conto, e per quanto di propria competenza dichiarano:
 - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e che non ci sono soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile con nessuna partecipante alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 5) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Consigliere Delegato Giuseppe Cinquanta, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - a) dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Bologna con numero di iscrizione 02884150588;
 - b) richiesta di partecipare alla gara come Consorzio fra Società cooperative di produzione e lavoro, designando quale impresa esecutrice del servizio "COOP. LAT Soc. Coop." Con sede in Firenze;
 - c) dichiarazione dei dati anagrafici, qualifica e codice fiscale dei soggetti di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.: Legali Rappresentanti (con firme disgiunte): Brenno Peterlini (Presidente del Consiglio di Gestione), Ugo De Francesco (Vice Presidente del Consiglio di Gestione e Responsabile Tecnico ai sensi del DM 406/98 e D.Lgs. 152/2006); altri membri del Consiglio di Gestione: Giuseppe Cinquanta (Consigliere Delegato del Consiglio di Gestione e Direttore Tecnico), Giuseppe Milazzo (Consigliere Delegato del Consiglio di Gestione) e Sandra Fogli (Consigliere Delegato del Consiglio di Gestione; Direttori Tecnici e Responsabili Tecnici e Preposti alla gestione tecnica ai sensi del DM 274/97: Gennaro Aurigemma, Giuseppe Cinquanta, Barbara Piccirilli e Francesco Mundo;
 - d) di essere in possesso della titolarità del ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 11 del DPR 412/1993, attraverso la propria consorziata esecutrice;
 - e) di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica V, di cui è allegata copia conforme all'originale;
 - f) di obbligarsi in fase esecutiva, prima dell'inizio dei lavori, a conseguire le necessarie abilitazioni (attraverso la propria consorziata esecutrice del servizio in caso di aggiudicazione);
 - g) dichiarazione che l'impresa e tutti i soggetti di cui al punto precedente non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e dalla stipula dei relativi contratti, di cui dalla lett. a) alla lettera m.quater) del suddetto art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
 - h) dichiarazione che l'impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, avendo adempiuto alle disposizioni (riferimento Provincia di Bologna – Ufficio Inserimento Lavorativo Disabili – fax 051-6598593, tel. 051-659877/78);
 - i) dichiarazione che l'impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in qualsiasi altra relazione con alcun soggetto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, di aver formulato l'offerta autonomamente.
 - j) dichiarazione dei certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, relativi ai soggetti elencati all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) di cui ai punti 4 e 5 dell'Istanza;
 - k) dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
 - l) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 1306522384 sede di Bologna, INAIL cod. ditta n. 4745872 sede di Bologna, CCNL aziende cooperative di trasformazione prodotti agricoli, zootecnici e lavorazione prodotti alimentari, n. dipendenti 93;
 - m) in merito ai requisiti di ordine speciale:
- requisiti di idoneità professionale: patentini di abilitazione (vedasi dichiarazione resa da propria consorziata esecutrice), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR

445/2000 OG11 – V, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;

- capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 1.809.450.316 (come da bilanci allegati in documentazione amministrativa), fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 52.633.895,34 (l'importo di € 48.773.337,28 – indicato nel Mod. 1 “Istanza” contiene un errore materiale in quanto non è stato sommato il servizio reso all'Università degli Studi di Salerno – come invece riportato correttamente nella tabella allegata e di cui al totale indicato nella stessa) (come da tabella allegata alla Domanda di partecipazione (Mod. 1) e copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
- capacità tecnica e professionale: aver svolto Servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato annualmente negli ultimi tre anni come da allegato in documentazione amministrativa (copia autentica ai sensi del DPR 445/2000 del certificato rilasciato e vistato dall'amministrazione o dall'ente pubblico riportante l'espletamento del servizio a regola d'arte), numero medio annuo dei dipendenti 83 (negli ultimi tre esercizi approvati);
 - n) in relazione all'offerta presentata dichiara che le particolari informazioni fornite costituiscono segreto industriale ed aziendale;
 - o) attestati di servizi rilasciati dagli Enti Committenti in copia conforme all'originale: Azienda Sanitaria Locale Brindisi dall'01/01/2010 al 31/12/2010 fatturato € 1.682.600,36 (IVA esclusa), dall'01/01/2011 al 31/12/2011 fattura € 1.262.090,41 (IVA esclusa) e dall'01/01/2012 al 31/12/2012 importo fatturato € 1.876.415,92 (IVA esclusa), con dicitura che “il servizio è stato svolto regolarmente e nel rispetto delle norme contrattuali”; Roma Capitale anno 2010 fatturato € 5.258.839,33 – anno 2011 € 5.783.290,95 e anno 2012 € 5.531.031,27 (IVA esclusa), oltre importi fatturati per la gestione e la conduzione degli impianti termici – al netto della fornitura di combustibile – pari a € 1.791.431,47 per anno 2010 - € 2.106.861,46 per anno 2011 e € 1.830.003,33 per anno 2012 ((IVA esclusa), con dicitura che “il servizio viene svolto regolarmente e nel rispetto delle norme contrattuali”; Azienda Ospedaliera Nazionale SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria con fatturato per anno 2010 di € 1.204.422,42, anno 2011 € 1.204.422,42 e anno 2012 € 1.204.422,42 (IVA esclusa), con dicitura che “il servizio è svolto regolarmente e con esito positivo”; Provincia di Casera fatturato per l'anno 2010 € 2.703.469,40 – anno 2011 € 2.703.469,40 e anno 2012 (fino al 13/11) € 2.374.644,46 (IVA esclusa) oltre a fatturato al netto del combustibile per l'anno 2010 € 1.454.089,40 – anno 2011 € 1.501.253,62 e anno 2012 (fino a 13/11) € 1.671.426,46 (IVA esclusa), con dicitura che “il servizio è stato e viene svolto regolarmente e nel rispetto delle norme stabilite dalla convenzione”;
 - p) dichiarazione che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006: tutti i servizi e lavori oggetto dell'appalto nei limiti del 30% previsti dalla vigente legge;
 - q) garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale “CNS Cons. Naz. Servizi”, stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da “Unipol SAI Assicurazioni S.p.A.” – Agenzia di Bologna Spec. G.C./767 – emessa in data 11/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell'importo dell'appalto), con durata di garanzia a favore dell'Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, oltre a successivo atto di variazione emesso il 31/03/2014;
 - r) dichiarazione riduzione importo cauzione del 50%: è allegata copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla “SGS Italia S.p.A.” e con scadenza 30/01/2016;
 - s) attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da “PROTOS SOA S.p.A.”, attestazione n. 12312/11/00 in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;

- t) bilancio chiuso al 31/12/2010 -31/12/2011 e 31/12/2012, in copia conforme all'originale;
- u) Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
- v) Capitolato Speciale d'Appalto e documenti di gara, sottoscritti in ogni foglio in segno di accettazione;
- w) documento attestante il versamento di € 140,00 in data 10/03/2014, da parte della ditta partecipante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
- x) modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, datato 18/03/2014, firmato e timbrato;
- y) DURC in copia conforme all'originale, emesso in data 04/02/2014, dal quale risulta la regolarità della ditta partecipante;
- z) Certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna – in data 15/01/2014, in copia conforme all'originale;
- aa) Dichiarazione circa la natura giuridica e scopo statutario di “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” - indicazione del socio esecutore: in caso di aggiudicazione dell'appalto provvederà ad affidare l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto all'associata “COOPLAT SOC. COOP.” – PIVA 00425640489 - con sede legale in Firenze;
- bb) Documentazione relativa a consorziata esecutrice “COOPLAT SOC. COOP.”:
 - Domanda di partecipazione in marca da bollo, sottoscritta dal Presidente e Legale Rappresentante della ditta “Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.” Fabrizio Frizzi, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti: partecipare alla gara come consorziata esecutrice di “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa”; di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile”, di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciato da SOA per la categoria OG 11 – classifica III (riferimento a dichiarazione di avvalimento attraverso impresa ausiliaria; di obbligarsi in fase esecutiva prima dell'inizio dei lavori, a conseguire le necessarie abilitazioni; dichiarazione di avvalimento con ditta “Commbustibili Nuova Prenestina S.r.l.” di Roma; di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo adempiuto alle disposizioni della Legge 68/99 (Direzione Lavoro Collocamento Mirato di Firenze – fax 055/2760501 e tel. 055/2760569); in merito ai requisiti di ordine speciale – requisiti di idoneità professionale – patentini di abilitazione (riferimento a precedente dichiarazione) e certificazione UNI EN ISO 9001 (riferimento a dichiarazione di avvalimento); capacità economico-finanziaria, fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati € 259.547.848, e fatturato servizi analoghi (riferimento a dichiarazione di avvalimento); capacità tecnico-professionale (riferimento a dichiarazione di avvalimento); allegato n. 2 – dichiarazione di iscrizione alla CCIAA di Firenze al n. 00425640489; allegato n. 3 – Legali Rappresentanti (Amministratori muniti di rappresentanza) Frizzi Fabrizio (presidente del C.d.A.), Zufacchi Domenico (Vice Presidente del C.d.A.), Direttori Tecnici Maestrini Claudio, Martini Mauro, Giuseppe Pinto, Zufacchi Domenico, Mugnai Carlo, Ciani Lorenzo e Mario Scanferlato, Procuratori Camerano Antonino Mario, Giuseppe Pinto, Zufacchi Domenico, Fedeli Roberto; allegato n. 4 – elenco posizioni INPS e INAIL; allegato n. 5 – elenco contratti di lavoro applicati; allegato n. 6 – requisiti oggetto di avvalimento (attestazione rilasciata da SOA in corso di validità cat. OG 11 – III, dimostrazione capacità tecnica e professionale circa il fatturato relativo ai servizi analoghi di importo non inferiore a € 2.800.000,00, certificazione UNI EN ISO 9001); dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 circa i dati identificativi dell'impresa, l'oggetto sociale, sistema di amministrazione e di controllo, informazioni sullo statuto, data inizio

attività, titolari di cariche o qualifiche; dichiarazione D.Lgs. 159/2011 per cui non sono presenti organi di vigilanza di cui al D.Lgs. 231/2001; dichiarazione D.Lgs. 159/2011 di presenza Collegio Sindacale (Mochi Lorenzo, Navarrini Lorenzo, Bascherini Fabio, Mazzina Lucia e Formichi Paolo) e dichiarazioni sostitutive della comunicazione antimafia rese dai singoli componenti il Collegio Sindacale; modello GAP datato 19/03/2014; copia conforme all'originale del DURC emesso in data 28/01/2014, dal quale l'impresa risulta regolare; copia conforme all'originale della Certificazione dei Carichi Pendenti, rilasciata in data 27/11/2013; copia conforme all'originale dei bilanci relativi agli anni 2010 – 2011 e 2012; dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006; dichiarazione resa dal sig. Fabrizio Frizzi di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile; dichiarazione che non esistono cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- Dichiarazione circa l'avvalimento: dichiarazione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per i requisiti richiesti nel Bando di Gara al Punto 1.3) attestazione rilasciata da SOA OG 11 – III, dimostrazione capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale (fatturato relativo ai servizi analoghi degli ultimi tre anni non inferiore a € 2.800.000,00, prestato servizi analoghi negli ultimi tre anni a quello oggetto della gara, documentazione UNI EN ISO 9001, ai fini della dimostrazione dei suddetti requisiti indica pertanto quale impresa ausiliaria “Combustibili Nuova Prenestina S.r.l.” di Roma; contratto di avvalimento tra “Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.” di Firenze e “Combustibili Nuova Prenestina S.r.l.” di Roma; Modello 2 per impresa ausiliaria – domanda di partecipazione, in bollo, sottoscritta da Alessandro Zanzi (Amministratore Delegato della ditta “Combustibili Nuova Prenestina S.r.l.” – P.IVA 00961961000 e C.F. 01103180582, con sede legale in Roma, compilata in ogni sua parte; dichiarazione di possedere i requisiti di ordine speciale dei quali il concorrente “Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.” risulta carente ed oggetto di avvalimento, fra cui elenco dei servizi analoghi resi verso “Compagnia Servizi Integrati S.r.l. Unipersonale Milano” (importo fatturato quale propria quota: 15/10/2010-31/12/2010 € 137.064,53, anno 2011 € 838.521,63 e anno 2012 € 708.842,99 – al netto di IVA) e “Compagnia Servizi Integrati S.r.l. Unipersonale Milano” (importo fatturato quale propria quota: 01/10/2011-31/12/2011 € 2.433377,54, anno 2012 € 4.676.189,45) allegati in copia conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000; attestazione di qualificazione rilasciata da SOA “SOANCS”, in corso di validità, in copia conforme all'originale; certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da “CNIM”, in corso di validità, in copia conforme all'originale; dichiarazione resa da Alessandro Zanzi di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; dichiarazione resa da Alessandro Zanzi (amministratore Delegato e Legale Rappresentante), Francesco Bressi (Presidente C.d.A., Legale Rappresentante e socio di maggioranza), Maurizio Alivernini (Direttore Tecnico), Franco Quagliozzi (Procuratore) e Romano Rapisarda (Procuratore), con la quale dichiarano ciascuno per proprio conto di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; copia conforme all'originale del Certificato della CCIAA rilasciato in Roma il 13/01/2014; copia conforme all'originale del Certificato di esecuzione servizi rilasciato dalla “Compagnia Servizi Integrati”; modello GAP datato 10/03/2014; modulo con indicati dati ai fini della richiesta del DURC; copia conforme all'originale del DURC emesso in data 28/02/2014, dal quale risulta la regolarità della ditta; dichiarazione circa l'elenco dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Alessandro Zanzi che nei propri confronti e della coniuge Zanin Sara, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Francesco Bressi che nei propri confronti, della coniuge Fascia Teresa Isabella e della figlia Bressi

Maria Vittoria, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Maurizio Alivernini che nei propri confronti, della coniuge Bovolenta Adriana e della figlia Alivernini Alessandra, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Franco Quagliozzi che nei propri confronti e della coniuge Mariani Fausta, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Romano Rapisarda che nei propri confronti e della coniuge Silei Mariarita, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Fabio Agostinelli che nei propri confronti e della coniuge Corti Elena, non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Vincenzo Sganga (Presidente del Collegio Sindacale e Presidente dell'Organo di Vigilanza) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Cesare Di Veroli (Sindaco del Collegio Sindacale) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Bocci Paolo (Sindaco del Collegio Sindacale) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Cesarini Enzo (Sindaco Supplente del Collegio Sindacale) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Tocci Giovanni (Sindaco Supplente del Collegio Sindacale) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011; dichiarazione resa da Giulia Primicerio (Membro dell'Organo di Vigilanza di cui all'art. 6 D.Lgs. 231/2001) che nei propri confronti non sussistono cause di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011.

Si procede all'apertura della **Busta A - "Documentazione Amministrativa"** della ditta "SIRAM S.p.A."; il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

Nella busta A è contenuto un faldone ad anelli con buste trasparenti contenenti documenti, che risultano essere:

- 1) Copia conforme della Procura Speciale a rogito dott. Filippo Zabban rilasciata in data 02/05/2012, di conferimento qualifica di Procuratore Speciale al sig. Franco Morini;
- 2) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Procuratore/Direttore Unità di Business Centro Nord (giusta procura speciale) Franco Morini, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - a. dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Milano con numero di iscrizione 08786190150;
 - b. richiesta di partecipare alla gara come Società commerciale;
 - c. dichiarazione dei dati anagrafici, qualifica e codice fiscale dei soggetti di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.: allegato 1 – Elenco soggetti con poteri di rappresentanza legale, Direttori Tecnici (Gotti Giuseppe, Franchi Alain Sampiero, Rovati Massimo, Gianola Paolo, La Mura Sergio), altri soggetti titolari cariche riguardanti, fra le altre attribuzioni, la partecipazione a gare di appalto sull'intero territorio nazionale (Costantini Gaetano, Pontrelli Giovanni, Morini Franco, Colombo Alessandro, Di Domenica Marco), ulteriori soggetti titolari di cariche riguardanti la partecipazione a gara d'appalto di entità e zona territoriale definite, ovvero cariche conferite per attività di altra natura (Grassi Tonino, Maltese Paolo, Zilio Michele, Barollo Pier Luigi, Melison Bruno, Zavagna Luca, Portugalli Alberto, Cortiana Riccardo, Mainini Maurizio, Madella Marco, Bongiorno Marco, Favara Sebastiano Alessandro, Rossi Roberto, Spiga Roberto, Nitti Dario, De Stasio Crescenzo, Amoroso Giovanni, Aruta Giuseppe, Montisanti Angelo, Casiraghi Claudio Maria, Chiesa Fabrizio, Valentini Alberto, Baruzzo Lorenzo, Traverso Roberto, Bardelli Riccardo), soggetti cessati dalle cariche sopracitate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando (Naldi Tomaso, Raimondi Manlio, Berruto Lorenzo, Sammartino

- Mauro, Bonizzi Angela, Vancraeyneste Damien David, Zaninello Alessandro, Allasia Alberto, Braida Daniele, Aguesse Jerome Sebastien Cristophe);
- d. allegato 2 – elenco delle imprese rispetto alle quali “SIRAM S.p.A.” si trova in situazioni di controllo come controllante/controllata ai sensi dell’art. 2359 del Codice Civile; controllante di “SIRAM S.p.A.” (DALKIA INTERNATIONAL S.A.), controllate da “SIRAM S.p.A.” (“IRENE S.R.L.” – in liquidazione, “SIMAV S.P.A.”, “SIMAV ENGINEERING S.R.L.”, - controllata indiretta, “SIMMEC S.P.A.” – controllata indiretta, “MLS SIMAV – MANUTENZIONI LAVORI SERVIZI” – controllata indiretta, “VCO GLOBAL SERVICE SCARL” – in liquidazione, “MOSCATI ENERGIA S.R.L.”, “SEMITEC S.R.L.”, “ATON società per il progetto S.r.l.”, “CAMPUS X S.R.L.”, “YPSOS S.R.L.”, “GSI – CIDS Scarl”, “DALKIA SOLAR ITALIA S.P.A.”, “BIOENERGIA INVESTIMENTI S.P.A.”, “AUGUSTA BIOENERGIA S.P.A.” – controllata indiretta, “IBL BIOENERGIA S.P.A.” – IBL – controllata indiretta, “BIOENERGIA MARGHERA S.R.L.” – controllata indiretta, “GAVARDO LAVORI SCARL”, “SENALPA S.P.A.”, “ESTENSE GLOBAL SERVICE SCARL”, “GAIA S.R.L.”, “SIRCOM consortile Milano” – SIR.CO.M. Scarl”, “CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI – CSI” – in liquidazione, “MICENES SCARL”, “EUROASTRE S.R.L.” – in liquidazione;
 - e. di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi dell’art. 11 del DPR 412/1993;
 - f. di essere in possesso dell’Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica VIII, di cui è allegata copia conforme all’originale;
 - g. di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all’istanza);
 - h. di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
 - i. dichiarazione che l’impresa e tutti i soggetti di cui al punto precedente non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e dalla stipula dei relativi contratti, di cui dalla lett. a) alla lettera m. quater) del suddetto art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
 - j. dichiarazione che l’impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, avendo adempiuto alle disposizioni (riferimento Provincia di Milano – Collocamento Obbligatorio – fax 02-77406599, tel. 02-77406471);
 - k. dichiarazione che l’impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
 - l. di essere in regola con l’assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 4935815702-05 sede di Milano Corvetto, INAIL cod. ditta n. 005664340/44 sede di Milano Mazzini, CCNL industria metalmeccanica, n. dipendenti 12;
 - m. allegato 3 – elenco di alcuni fra i principali servizi analoghi svolti nel triennio 2010-2012: “Azienda Ospedaliero – Universitaria di Parma” periodo 01/01/2010-31/12/2010 € 3.914.763,86, “Azienda ULSS n. 9 Treviso” periodo 01/01/2010-31/12/2011 € 14.414.208,29, “Provincia di Verona” periodo 01/01/2010-14/10/2012 € 11.550.543,25, “Condominio Quartiere Forlanini” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 4.646.105,81, “Provincia di Parma” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 2.226.074,96, “Azienda S.S.N.2 ISONTINA” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 11.769.341,41, “Roma Capitale” periodo 01/01/2010-30/06/2011 € 5.704.453,34, “Provincia di Trieste” periodo 01/01/2010-31/12/2010 € 2.026.365,80, “Azienda Ospedaliera Cardarelli” periodo 01/01/2010-31/12/2010 € 4.196.174,40, “Università degli Studi di Parma” periodo 01/01/2010-30/06/2011 € 6.416.609,14, “Azienda USL 3 Pistoia” periodo 01/01/2010-31/12/2011 € 3.847.315,79, “ASL 4 ALTO VICENTINO” periodo 01/01/2010-31/07/2012 € 2.446.136,59, “Azienda Ospedaliera della Provincia di Pavia” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 13.806.870,61, “Comune di Mantova” periodo 15/10/2010-31/12/2012 €

2.466.878,08, “Comune di Napoli” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 4.940.726,64, “Provincia di Milano” periodo 15/10/2010-14/10/2011 € 6.028.013,33, “Provincia di Milano” periodo 15/10/2011-14/10/2012 € 5.673.501,22, “Comune di Terni” periodo 01/01/2010-15/04/2010 € 956.983,20, “Comune di Terni” periodo 01/11/2010-15/04/2012 € 2.845.351,94, “Comune di Ostiglia” periodo 15/10/2011-15/04/2012 e 15/10/2012-31/12/2012 € 400.319,72;

- 3) dichiarazione che “SIRAM S.P.A.” si trova in situazione di collegamento e controllo con le società indicate negli elenchi allegati (riferimento allegato n. 3) e di aver formulato l’offerta autonomamente;
- 4) dichiarazioni di non trovarsi e di non essere incorsi in alcuna delle cause di esclusione prevista dall’art. 38 D.Lgs. 163/2006, rese dai soggetti con poteri di rappresentanza legale, Direttori Tecnici; altri soggetti titolari cariche riguardanti, fra le altre attribuzioni, la partecipazione a gare di appalto sull’intero territorio nazionale; ulteriori soggetti titolari di cariche riguardanti la partecipazione a gara d’appalto di entità e zona territoriale definite, ovvero cariche conferite per attività di altra natura;
 - a. in merito ai requisiti di ordine speciale:
 - requisiti di idoneità professionale: n. 11 patentini di abilitazione (allegati in copia conforme), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – VIII, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d’impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 2.127.603.497,00, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo superiore a € 50.000.000,00 (come da tabella allegata alla Domanda di partecipazione (Mod. 1) e copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
 - capacità tecnica e professionale: aver svolto Servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato annualmente negli ultimi tre anni come da allegato in documentazione amministrativa (copia autentica ai sensi del DPR 445/2000 del certificato rilasciato e vistato dall’amministrazione o dall’ente pubblico riportante l’espletamento del servizio a regola d’arte), numero medio annuo dei dipendenti 2.649 (negli ultimi tre esercizi approvati);
 - b. in relazione all’offerta presentata dichiara che le particolari informazioni fornite costituiscono segreto industriale ed aziendale;
 - c. certificati di buona esecuzione dei lavori rilasciati dalle Amministrazioni Appaltanti, in copia conforme all’originale, attestanti l’avvenuta prestazione dei servizi e la buona esecuzione degli stessi: nominativi di cui all’allegato 3 all’istanza (sopra riportati);
 - d. dichiarazione che l’impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell’art. 118 del D.Lgs. 163/2006: esecuzione delle prestazioni contrattuali relative all’esecuzione dei lavori di messa a norma e di riqualificazione degli impianti e della manutenzione straordinaria nel rispetto dell’art. 118 del D.Lgs. 163/2006;
 - e. garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale “SIRAM S.P.A.”, stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da “S2C S.p.A – Compagnai di assicurazione di crediti e cauzioni” – Agenzia di Milano – emessa in data 26/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell’importo dell’appalto), con durata di garanzia a favore dell’Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta;
 - f. copia conforme all’originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla “ICIM S.p.A.” e con scadenza 16/10/2014;

- g. attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da “PROTOS SOA S.p.A.”, attestazione n. 13584/11/00 in corso di validità, è allegata copia conforme all’originale;

Si presentano, alle ore 11:15, per assistere alla procedura di gara le persone di seguito elencate:

- Sig. Antonio Dall’Agata per la ditta “SOF S.p.A.” di Firenze, giusta delega conservata agli atti,
- Sig.ra Mariagiulia Gelli per la ditta “SOF S.p.A.” di Firenze, giusta delega conservata agli atti.

Si prosegue con l’elencazione dei documenti contenuti nella busta A – documentazione amministrativa, prodotta dalla ditta “SIRAM S.p.A.”:

- h. Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d’appalto;
- i. Capitolato Speciale d’Appalto, sottoscritto in ogni foglio in segno di accettazione;
- j. documento attestante il versamento di € 140,00 in data 19/03/2014, da parte della ditta partecipante a favore dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
- k. modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, datato 21/03/2014, firmato e timbrato;
- l. DURC in copia conforme all’originale, emesso in data 06/03/2014, dal quale risulta la regolarità della ditta partecipante;
- m. Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;
- n. Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia resa da Franco Morini circa l’insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione, di cui all’art. 67 D.Lgs. 159/2011 nei confronti di “SIRAM S.P.A.” e dei soggetti dai soggetti con poteri di rappresentanza legale, Direttori Tecnici; altri soggetti titolari cariche riguardanti, fra le altre attribuzioni, la partecipazione a gare di appalto sull’intero territorio nazionale; ulteriori soggetti titolari di cariche riguardanti la partecipazione a gara d’appalto di entità e zona territoriale definite, ovvero cariche conferite per attività di altra natura.

Si procede all’apertura della **Busta A - “Documentazione Amministrativa”** della ditta “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.”; il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

I documenti contenuti risultano essere:

- 1) Copia conforme della Procura a rogito dr. Marco Silva rilasciata in data 11/10/2012, di conferimento qualifica di Procuratore della Società al sig. Dario Fracalanza;
- 2) Dichiarazione che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di Venezia con n. 04131800270, oltre che riferimento ad attività principale e secondaria, elencazione Direttori Tecnici e Amministratori muniti di poteri di rappresentanza: Alessandro Lunardi (Presidente del C.d.A., Legale Rappresentante, Consigliere Delegato, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico), Lucio Simonato (Consigliere Delegato e Legale Rappresentante), Ramez Hammamay (Legale Rappresentante e Consigliere Delegato), procuratore Dario Fracalanza, Davide Darici, Giuseppe Canuto, Giorgio Zerbetto, Renato Pillon, Riccardo Pillon, Luca Carozzi e Simone Vendemiati;
- 3) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Procuratore (giusta procura speciale) Dario Fracalanza, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - a. dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Venezia;

- b. richiesta di partecipare alla gara come Società commerciale e Impresa individuale anche artigiana;
- c. copia conforme all'originale di verbale del Consiglio di Amministrazione tenutosi il giorno 01/12/2012, dal quale risulta la composizione societaria: Alessandro Lunardi (Presidente), Lucio Simonato (Consigliere), Ramez Hammamay (Consigliere), e conferma delle procure attribuite a Lucio Simonato, Dario Fracalanza, Davide Darici, Giuseppe Canuto, Giorgio Zerbetto, Renato Pillon, Riccardo Pillon, Luca Carozzi e Simone Vendemiati;
- d. di non trovarsi in situazione di controllo diretto, come controllante o come controllato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- e. di essere in possesso della titolarità del ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 11 del DPR 412/1993;
- f. di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica VIII, di cui è allegata copia conforme all'originale;
- g. di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all'istanza);
- h. di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
- i. dichiarazione che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando;
- j. dichiarazione che l'impresa e tutti i soggetti di cui al punto precedente non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e dalla stipula dei relativi contratti, di cui dalla lett. a) alla lettera m. quater) del suddetto art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
- k. dichiarazione che l'impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, avendo adempiuto alle disposizioni (riferimento Provincia di Venezia – tel. 041-5042085);
- l. dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
- m. di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 8814435489 sede di Venezia, INAIL cod. ditta n. 19126467/26 sede di Venezia, CCNL metalmeccanico industria e edile industria, n. dipendenti 16;
- n. dichiarazioni di non trovarsi e di non essere incorsi in alcuna delle cause di esclusione prevista dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006,
- o. in merito ai requisiti di ordine speciale:
- requisiti di idoneità professionale: n. 4 patentini di abilitazione (allegati in copia conforme) e n. 1 certificato di abilitazione alla conduzione dei generatori di vapore (allegato in copia conforme), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – VIII, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 187.693.049, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo di € 4.548.364,32 (come da tabella allegata alla Domanda di partecipazione (Mod. 1) e copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
 - capacità tecnica e professionale: aver svolto Servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato annualmente presso ULSS 16 Padova e Università di Udine negli ultimi tre anni come da allegato in documentazione amministrativa (copia autentica ai sensi del DPR 445/2000), numero medio annuo dei dipendenti 183 (negli ultimi tre esercizi approvati);

- a. certificati di buona esecuzione dei lavori rilasciati dalle Amministrazioni Appaltanti, in copia conforme all'originale, attestanti l'avvenuta prestazione dei servizi e la buona esecuzione degli stessi: "PRIMA VERA S.p.A." – affidamento in subappalto della fornitura del servizio energia e dei servizi connessi presso ULSS 16 Padova – anno 2010 € 1.537.189,38 (da considerare al 50%) – anno 2011 € 1.353.644,22 (da considerare al 50%), "Azienda ULSS n. 16 – Padova" – importo contabilizzato per ditta "SIELV S.p.A." periodo 01/03/2010-31/12/2011 € 2.890.833,60; "PRIMA VERA S.p.A." – affidamento in subappalto del servizio energia e manutenzione ordinaria degli impianti presso l'Università di Udine – anno 2010 € 840.696,67 e anno 2011 € 816.834,05, "CONSIP S.p.A. – Roma" – convenzione dell'Università degli Studi di Udine – importo contabilizzato dall'01/10/2008 al 31/12/2011 € 2.757.830,71;
- b. dichiarazione che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, nei limiti di legge: opere edili (controsoffitti, serramenti, solai), impianti fissi antincendio (impianto di saturazione), conduzione e manutenzione centrali termiche, manutenzione impianti antincendio, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici relativi ad impianti termici;
- c. dichiarazione che non ci sono particolari informazioni o giustificazioni dell'offerta che costituiscono segreti industriale ed aziendale;
- d. garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.", stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da "Atradius Credit Insurance – Compagnia di assicurazione di crediti e cauzioni" – Agenzia di Bologna – emessa in data 19/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell'importo dell'appalto), con durata di garanzia a favore dell'Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, oltre ad appendice datata 09/04/2014 per "variazione termine di presentazione delle offerte";
- e. copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla "RINA Services S.p.A." e con scadenza 07/10/2015;
- f. attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da "EURO-SOA S.p.A.", attestazione n. 14598/04/00 in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;
- g. Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
- h. Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto in ogni foglio in segno di accettazione;
- i. documento attestante il versamento di € 140,00 in data 07/04/2014, da parte della ditta partecipante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
- j. dichiarazione sostitutiva, resa in forma cumulativa, ai sensi del DPR 445/2000, nella quale i signori Alessandro Lunardi (Presidente del C.d.A., Legale Rappresentante, Consigliere Delegato, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico), Lucio Simonato (Consigliere Delegato e Legale Rappresentante), Ramez Hammamay (Legale Rappresentante e Consigliere Delegato), procuratore Dario Fracalanza, Davide Darici, Giuseppe Canuto, Giorgio Zerbetto, Renato Pillon, Riccardo Pillon, Luca Carozzi e Simone Vendemiati, con la quale gli stessi dichiarano che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- k. modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, datato 07/04/2014, firmato e timbrato;
- l. Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;

- m. Copia fotostatica di Certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria – Agenzia delle Entrate di Venezia, rilasciata in data 11/03/2014.

Il sig. Mario Scanferlato della ditta “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa” rileva, congiuntamente alla Commissione di gara, che la ditta “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.” ha inserito nella dichiarazione di subappalto che intende, fra l'altro, subappaltare nei limiti di legge anche “conduzione e manutenzione centrali termiche” che all'art. 73 del Capitolato Speciale d'Appalto non è interamente consentito, in quanto al primo capoverso dello stesso art. 73 è riportato “L'impresa aggiudicataria potrà avvalersi del subappalto esclusivamente per l'esecuzione, in tutto o in parte delle prestazioni contrattuali relative ai lavori di messa a norma e riqualificazione degli impianti e della manutenzione straordinaria nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.”

Il Presidente comunica pertanto che, nel caso in cui la ditta “BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.” risultasse aggiudicataria, alla stessa non verrà autorizzato il subappalto per quanto non espressamente consentito dall'art. 73 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si procede all'apertura della **Busta A - “Documentazione Amministrativa”** della ditta “SOF S.p.A.”, il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

I documenti contenuti risultano essere:

- 1) Copia conforme all'originale della Procura Speciale a rogito dott. Viegi Carlo rilasciata in data 14/02/2014, di conferimento qualifica di Procuratore Speciale della Società al sig. Giancaterino Luca;
- 2) Copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, della visura ordinaria alla CCIAA di Firenze con numero di iscrizione 05481180486;
- 3) Modello 1 – Istanza di partecipazione, in marca da bollo, sottoscritta dal Direttore Generale e Procuratore Speciale (giusta procura speciale) Luca Giancaterino, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - a) dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Firenze con iscrizione n. 05481180486;
 - b) richiesta di partecipare alla gara come Società commerciale;
 - c) dichiarazione che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa sono: Viegi Carlo (Legale Rappresentante e Presidente del C.D.A.), Giancaterino Luca (Direttore Generale e Procuratore Speciale), Monnetti Filippo (Direttore Tecnico e Procuratore Speciale), Vannas Alexandr (Direttore Tecnico e Procuratore Speciale) e Grignani Mirella (Procuratore Speciale), socio unico 100% “Info Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. con sede legale in Firenze;
 - d) di non trovarsi in situazione di controllo diretto, come controllante o come controllato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - e) di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi dell'art. 11 del DPR 412/1993;
 - f) di essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica V, di cui è allegata copia conforme all'originale;
 - g) di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all'istanza);
 - h) di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
 - i) dichiarazione che l'impresa e tutti i soggetti di cui al punto precedente non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e dalla stipula

- dei relativi contratti, di cui dalla lett. a) alla lettera m. quater) del suddetto art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
- j) dichiarazione che l'impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, avendo adempiuto alle disposizioni (riferimento Provincia di Firenze – Collocamento Mirato – fax 055-2760501 e tel. 055-2760569);
- k) dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
- l) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 30208011-41 sede di Firenze, INAIL matricola n. 014011582 sede di Firenze, CCNL industria metalmeccanica e multi servizi;
- m) dichiarazioni di non trovarsi e di non essere incorsi in alcuna delle cause di esclusione prevista dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006,
- n) in merito ai requisiti di ordine speciale:
- requisiti di idoneità professionale: patentini di abilitazione ovvero patentini per conduzione generatori di vapore (allegati in copia conforme) attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – V, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 69.391.221,00, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo di € 17.669.261,22;
 - capacità tecnica e professionale: aver svolto Servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato a: “Vimercate Salute e Gestioni Srl” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 3.314.486,41, “Empoli Salute SpA” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 3.016.886,92, “SENECA Srl” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 9.150.383,31, “Comune di Firenze” – anno 2011 - € 182.682,13, “Azienda Regionale Diritto allo Studio” – anno 2010 e 2012 - € 565.602,78, “Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi” (servizio per le attività di manutenzione reti secondarie fluidi caldi...) – anno 2010, 2011 e 2012 - € 1.026.198,84 e “Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi” (attività di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione ...) – anno 2010 e 2011 - € 413.020,83; (originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000), numero medio annuo dei dipendenti (anno 2010 – n. 83,16, anno 2011 – n. 104,83 e anno 2012 n. 101,25);
- o) documenti a comprova requisiti di cui al punto 1.5 del Disciplinare di gara: dichiarazione sostitutiva di certificazione di aver prestato, negli ultimi tre esercizi finanziari, servizi analoghi a quello oggetto di gara per conto di committenti privati “Vimercate Salute e Gestioni Srl” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 3.314.486,41, “Empoli Salute SpA” – anno 2010, 2011 e 2012 - € 3.016.886,92, con autocertificazione che i servizi hanno avuto buon esito; certificati di buona esecuzione dei lavori rilasciati dalle Amministrazioni Appaltanti, in copia attestata conforme all'originale, attestanti l'avvenuta prestazione dei servizi e la buona esecuzione degli stessi: “S.ENE.CA. Società Energia Careggi Srl” – importo contabilizzato dall'01/03/2007 al 31/12/2012 – quota “SOF S.p.A. € 14.785.331,13 (relativamente ad interventi di sostegno e supporto ai processi di riorganizzazione edilizia, adeguamento reti impiantistiche, centrali cunicoli e cogenerazione), “Comune di Firenze” – anno 2011 - € 182.682,13, “Azienda Regionale Diritto allo Studio” – anno 2010 e 2012 - € 565.602,78, “Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi” (servizio per le attività di manutenzione reti secondarie fluidi caldi...) – anno 2010, 2011 e 2012 - € 1.026.198,84 e “Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi” (attività di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione ...) – anno 2010 e 2011 - € 413.020,83;
- p) dichiarazione che l'impresa intende subappaltare la conduzione degli impianti termici ai sensi della Sezione V del Bando di gara, come specificato nella dichiarazione di subappalto: tutti i

- lavori ed i servizi ricadenti nel presente appalto nei limiti previsti dalla vigente normativa e dalla documentazione di gara;
- q) dichiarazione che le particolari informazioni fornite dall'offerente, ovvero le giustificazioni della medesima offerta relative a: contenuto dell'offerta tecnica (Busta B) costituiscono segreto industriale ed aziendale (tecnico e/o commerciale) in forza della comprovata e motivata dichiarazione di cui al Mod. 1 – Istanza di partecipazione;
 - r) garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale "SOF S.p.A.", stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da "CARIGE - ASSICURAZIONI" – Agenzia di Roma Generale – emessa in data 27/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell'importo dell'appalto), con durata di garanzia a favore dell'Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - s) copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla "Lloyd's Register Quality Assurance Italy S.r.l." e con scadenza 26/04/2015;
 - t) attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da "ATTESTA" attestazione n. 11910/07/00, in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;
 - u) patentini di abilitazione per la conduzione di impianti termici ovvero le copie dei certificati di abilitazione per la conduzione dei generatori di vapore relativi ai seguenti dipendenti: Ceccovecchi Paolo, Faggioli Alessio, Loreto Michele, Milani Marzio, Agonigi Massimiliano, Alfani Alessio, Anzaldi Alessio, Borghi Daniele, Fiorentini Alessandro, Prospero Paolo e Simoncini Alessandro, sono conformi all'originale;
 - v) Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
 - w) Capitolato Speciale d'Appalto, e documento Domanda/Risposta pubblicati, sottoscritti in ogni foglio in segno di accettazione;
 - x) documento attestante il versamento di € 140,00 in data 04/04/2014, da parte della ditta partecipante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
 - y) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il sig. Luca Giancaterino dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
 - z) dichiarazioni sostitutive rese dai sig.ri Carlo Viegi, Filippo Monnetti, Alexandr Vannas e Mirella Grignani, con le quali è dichiarato che nei rispettivi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011, che nei rispettivi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, di non essere stato vittima – nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando – dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del Codice Penale;
 - aa) dichiarazione che l'impresa si impegna ad iniziare il servizio dalla data del verbale di consegna nelle more del contratto;
 - bb) signori Alessandro Lunardi (Presidente del C.d.A., Legale Rappresentante, Consigliere Delegato, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico), Lucio Simonato (Consigliere Delegato e Legale Rappresentante), Ramez Hammamay (Legale Rappresentante e Consigliere Delegato), procuratore Dario Fracalanza, Davide Darici, Giuseppe Canuto, Giorgio Zerbetto, Renato Pillon, Riccardo Pillon, Luca Carozzi e Simone Vendemiati, con la quale gli stessi dichiarano che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
 - cc) modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, datato 08/04/2014, firmato e timbrato;
 - dd) n. 2 DURC in copia conforme all'originale, emessi in data 11/03/2014, dal quale risulta la regolarità della ditta partecipante;
 - ee) Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;
 - ff) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, resa dal sig. Luca Giancaterino, con la quale dichiara la regolarità fiscale della società "SOF S.p.A.", di avere richiesto il rilascio di

idonea “certificazione carichi pendenti in corso” presso il competente Ufficio Agenzia delle Entrate di Firenze (come da ricevuta protocollata allegata in documentazione amministrativa).

Si procede all’apertura della **Busta A - “Documentazione Amministrativa”** del costituendo Raggruppamento Temporaneo d’Imprese – R.T.I. – tra la ditta “DIDDI S.r.l.” (mandante) e “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.” (mandataria); il Presidente, descrive a voce alta la documentazione ivi contenuta e procede, per punti, al riscontro con quella richiesta dal Disciplinare di gara.

Nella busta A è contenuto un faldone ad anelli con buste trasparenti contenenti documenti, che risultano essere:

- 1) Dichiarazione di intenti “impegno irrevocabile alla costituzione di associazione temporanea art. 37 D.Lgs. 163/2006” tra l’impresa “DIDDI S.r.l.” (mandante) nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Franco Diddi e l’impresa “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.” (mandataria) nella persona dell’Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dott.ssa Elena Calabria;
- 2) Documentazione amministrativa prodotta dalla società mandante “DIDDI S.r.l.”;
- 3) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pistoia con numero di iscrizione 00473850477 (emesso in data 19/11/2013), in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- 4) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Presidente del Consiglio d’Amministrazione Diddi Franco, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Pistoia con numero di iscrizione 00473850477 (allegata in copia conforme);
 - che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l’impresa sono Franco Baldi (Presidente del Consiglio d’Amministrazione e Direttore Tecnico) e Mery Baldi (Consigliere Delegato);
 - richiesta di partecipare alla gara come mandataria del raggruppamento da costituirsi tra i soggetti di cui all’art. 34 del Codice dei Contratti tra le seguenti imprese concorrenti: l’impresa “DIDDI S.r.l.” e l’impresa “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.”;
 - che l’impresa capogruppo (ovvero mandatario) è “Diddi S.r.l.” per la categoria OG 11 classe III (per i lavori) e 51% (percentuale di esecuzione di servizi e forniture), mentre l’impresa mandante “Diddi Dino & figli S.r.l.” per la categoria OG 11 classe II percentuale 49%, per lavori) e 49% (percentuale di esecuzione di servizi e forniture);
 - in merito ai requisiti di ordine generale: di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall’art. 38 del Codice dei Contratti;
 - di non trovarsi in situazione di controllo diretto in base ai criteri di cui all’art. 2359 del Codice Civile;
 - di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi dell’art. 11 del DPR 412/1993;
 - di essere in possesso dell’Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica III, di cui è allegata copia conforme all’originale;
 - di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all’istanza);
 - di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
 - dichiarazione che l’impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, in quanto non ha nel proprio organico un numero pari o maggiore di 15 dipendenti conteggiati in base ai criteri della suddetta legge (Ufficio di Riferimento: Centro per l’Impiego di Pistoia, fax 0573-966077 e tel. 0573-966065);
 - dichiarazione che l’impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;

- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 6301587789/00 sede di Pistoia, INAIL matricola n. 027545660/58 sede di Pistoia, CCNL industria metalmeccanica, n. addetti al contratto 4;
 - dichiarazione che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006: quota parte nella modalità e percentuali previste dalle normative vigenti;
- a) in merito ai requisiti di ordine speciale:
- requisiti di idoneità professionale: n. 8 patentini di abilitazione (allegati in copia conforme), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – III, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 7.874.974,00, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di € 3.628.826,04 (copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
 - capacità tecnica e professionale: riferimento “vedere allegato 4”, numero medio annuo dei dipendenti 14,55 (negli ultimi tre esercizi approvati);
- b) in relazione all'offerta presentata dichiara che non ci sono particolari informazioni o giustificazioni dell'offerta che costituiscono segreto industriale ed aziendale;
- 5) garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria: contraente-obbligato principale “DIDDI S.r.l.”, stazione appaltante-beneficiario Comune di Pescia (PT), rilasciata da “UnipolSai Assicurazioni S.p.A.” – Agenzia di Agliana – emessa in data 20/03/2014, somma garantita € 40.860,00 (pari a 1% dell'importo dell'appalto), con durata di garanzia a favore dell'Ente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, oltre ad Allegato AG “precisazione che con denominazione contraente è da intendersi la costituenda A.T.I. tra la ditta “DIDDI S.r.l.” e “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.” ed Appendice “Proroga termini presentazione offerta”;
- 6) dichiarazione nominativi addetti alle misure antincendio ed evacuazione, oltre a nominativi incaricati alla prevenzione incendi e lotta antincendio di evacuazione, di primo soccorso;
- 7) dichiarazione resa da Baldi Mery (Consigliere Delegato) di non avere pendente procedimento di cui al D.Lgs. 159/2011, che non sono state pronunciate sentenze di condanna ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, che non è stata vittima di alcuno dei reati di cui all'art. 317 e 629 del Codice Penale;
- 8) copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla “DNV S.r.l.” e con scadenza 06/08/2014;
- 9) attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da “ArtigianSOA S.p.A.”, attestazione n. 7965/43/01 in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;
- 10) Allegato 4 – dimostrazione capacità tecnica – servizi analoghi come richiesto nel disciplinare di gara al punto 1.5): dichiarazione di avere prestato nel triennio 2010-2011-2012 servizi analoghi a quello oggetto della presente gara: “Comune di Altopascio” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 619.517,37, “Estav Centro – Asl 10 Firenze” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 1.177.811,62, “Soc. Pistoiese Edilizia Sociale Scrl” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 697.997,21, “Seminario Vescovile – Pistoia” periodo 01/01/2010-31/12/2012 € 115.307,87, “Comune di Forte dei Marmi” periodo 01/01/2010-04/04/2012 e 24/10/2012-31/12/2012 € 569.321,29, per un totale servizi analoghi di € 3.179.956,36 (come da copia dei certificati di esecuzione in copia conforme all'originale);
- 11) Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
- 12) Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto in ogni foglio in segno di accettazione, da entrambe le ditte della costituenda R.T.I.;

- 13) documento attestante il versamento di € 140,00 in data 14/03/2014, da parte della ditta “Diddi S.r.l.” a favore dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in riferimento al codice CIG 5282573524;
 - 14) modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, firmato e timbrato;
 - 15) Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;
 - 16) Certificazione dei carichi pendenti risultanti al Sistema Informativo dell’Anagrafe Tributaria – Agenzia delle Entrate di Pistoia, rilasciata in data 10/03/2014 (in copia conforme all’originale);
- Documentazione amministrativa prodotta dalla società mandataria “Diddi Dino & figli S.r.l.”:
- 1) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pistoia con numero di iscrizione 00089960470 (emesso in data 06/02/2014), in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
 - 2) Istanza di partecipazione alla gara, in marca da bollo, sottoscritta dal Legale Rappresentante Elena Calabria, indirizzata al Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili ed attestanti:
 - dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio di Pistoia con numero di iscrizione 00089960470 (allegata in copia conforme);
 - che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l’impresa sono Elena Calabria (Amministratore Delegato, Consigliere e Responsabile Tecnico), Maria Grazia Diddi (Presidente CdA, Amministratore Delegato e Responsabile Tecnico) e Francesco Calabria (Proposto alla gestione tecnica);
 - richiesta di partecipare alla gara come mandante del raggruppamento da costituirsi tra i soggetti di cui all’art. 34 del Codice dei Contratti tra le seguenti imprese concorrenti: l’impresa “DIDDI S.r.l.” e l’impresa “DIDDI DINO & FIGLI S.r.l.”;
 - che l’impresa capogruppo (ovvero mandataria) è “Diddi S.r.l.” per la categoria OG 11 classe III (per i lavori) e 51% (percentuale di esecuzione di servizi e forniture), mentre l’impresa mandante “Diddi Dino & figli S.r.l.” per la categoria OG 11 classe II percentuale 49%, per lavori) e 49% (percentuale di esecuzione di servizi e forniture);
 - in merito ai requisiti di ordine generale: di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall’art. 38 del Codice dei Contratti;
 - di non trovarsi in situazione di controllo diretto in base ai criteri di cui all’art. 2359 del Codice Civile;
 - di essere in possesso della titolarità del ruolo di “Terzo Responsabile” ai sensi dell’art. 11 del DPR 412/1993;
 - di essere in possesso dell’Attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 11 – classifica II, di cui è allegata copia conforme all’originale;
 - di avere disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione di impianti termici munito del patentino di abilitazione (allegate copie all’istanza);
 - di non avvalersi di alcun requisito speciale di cui al Bando di gara;
 - dichiarazione che l’impresa è in regola con il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68 del 12/03/1999, in quanto il numero dei dipendenti è inferiore alle 15 unità (Ufficio di Riferimento: Centro per l’Impiego di Pistoia, fax 0573-966077 e tel. 0573-966065);
 - dichiarazione che l’impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 338/2001 e ss.mm.ii.;
 - di essere in regola con l’assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziale ed assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS matricola n. 6300991163 sede di Pistoia, INAIL matricola n. 3214115 sede di Pistoia, CCNL commercio, n. addetti al contratto 3;

- dichiarazione che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti Servizi ancorchè subappaltabili per legge, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006: quota parte delle attività straordinarie nella modalità e percentuali previste dalle normative vigenti;
- a) in merito ai requisiti di ordine speciale:
 - requisiti di idoneità professionale: n. 9 patentini di abilitazione (allegati in copia conforme), attestazione SOA allegata in copia conforme ai sensi del DPR 445/2000 OG11 – II, Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 allegata in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000;
 - capacità economica e finanziaria: di essere in possesso di fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di importo € 7.654.490,00, fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente di € 5.247.257,31 (copia conforme attestati di servizi resi dai committenti);
 - capacità tecnica e professionale: riferimento “vedere allegato B”, numero medio annuo dei dipendenti 11 (negli ultimi tre esercizi approvati);
 - b) in relazione all'offerta presentata dichiara che non ci sono particolari informazioni o giustificazioni dell'offerta che costituiscono segreto industriale ed aziendale;
- 3) dichiarazione nominativi addetti alle misure antincendio ed evacuazione, oltre a nominativi incaricati alla prevenzione incendi e lotta antincendio di evacuazione, di primo soccorso;
 - 4) copia conforme all'originale di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata dalla “DNV S.r.l.” e con scadenza 12/09/2014;
 - 5) attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da “Attesta”, attestazione n. 12617/07/00 in corso di validità, è allegata copia conforme all'originale;
 - 6) Allegato B – capacità tecnica e professionale – elenco servizi svolti nel triennio 2010-2011-2012: “Il Ponte Società Cooperativa Sociale Onlus” € 141.290,44, “Comune di Quarrata” € 1.051.418,07, “Azienda USL n. 3 – Pistoia” € 684.248,79, “Azienda USL n. 7 – Valdinevole” € 567.351,75, “Azienda ASL n. 5 – Pisa” € 18565.479,32, “ASP San Domenico” € 138.384,85 (come da copia dei certificati di esecuzione in copia conforme all'originale), per un totale di € 3.148.173,22;
 - 7) Dichiarazioni rese distintamente da Maria Grazia Diddi (Legale Rappresentante), Elena Calabria (Legale Rappresentante), Francesco Calabria (Preposto alla Gestione tecnica) e Umberto Calabria (Consigliere): di non avere pendente procedimento di cui al D.Lgs. 159/2011, che non sono state presentate sentenze di condanna ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, che non è stata vittima dei reati di cui all'art. 317 e 629 del Codice Penale
 - 8) Attestazione di presa visione degli impianti e delle strutture interessate dalla gara d'appalto;
 - 9) modello G.A.P. (art. 2 L. 12 ottobre 1982, n. 726 e Legge 30 dicembre 1991, n. 410) debitamente compilato, firmato e timbrato;
 - 10) Modulo contenente dati necessari ai fini della richiesta del DURC;
 - 11) Certificazione dei carichi pendenti risultanti al Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria – Agenzia delle Entrate di Pistoia, rilasciata in data 05/02/2014 (in copia conforme all'originale);

Il Sig. Antonio Dall'Agata per la ditta “SOF S.p.A.” di Firenze, giusta delega conservata agli atti, a dimostrazione dei requisiti, chiede espressamente che venga messa a verbale la dichiarazione come scritta a mano dal medesimo, datata e firmata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e denominata “Allegato 1”.

Il Presidente e i Commissari di gara prendono visione della dichiarazione suddetta e la leggono ai presenti, ribadendo che le ditte partecipanti hanno presentato i documenti conformemente a quanto disposto dal DPR 445/2000, in merito alle modalità alternative all'autenticazione di copie previste all'art. 19 del citato DPR 445/2000.

Il Presidente, constatata la rispondenza alle prescrizioni previste nel Disciplinare di gara della documentazione presente nella busta A relativa alle concorrenti di seguito elencate, dichiara pertanto l'ammissione alla gara delle seguenti ditte:

identificativo ditta
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna, P.IVA 03609840370 e Codice Fiscale 02884150588
SIRAM S.p.A., via Bisceglie n. 95, 20125 Milano, C.F./P.IVA 08786190150
BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l., via VIII n. 9, Zona Industriale, 30030 Fossò (Venezia), C.F./P.IVA 04131800270
SOF S.p.A., via delle Gore n. 29, Firenze, C.F./P.IVA 05481180486
costituendo R.T.I. tra: DIDDI S.r.l. società servizi energetici, viale Adua n. 348, Pistoia, C.F./P.IVA 00473850477 e, DIDDI DINO & FIGLI S.r.l., viale Adua n. 330, Pistoia

La Commissione, continuando in seduta pubblica, procede al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, al fine di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, attraverso presentazione della documentazione indicata in detto bando.

A tal fine vengono utilizzati n. 5 biglietti quadrati pre-tagliati di colore bianco, sia sui lati che sui bordi, successivamente su ognuno di essi viene scritto a lapis con tratto leggero il n. 1, 2, 3, 4 e 5, il Sig. Matteo Arnetoli per la ditta "SIRAM S.p.A." si presta a visionare la correttezza dei numeri scritti sui distinti 5 biglietti, verificando che non ci siano ripetizioni dello stesso numero o mancanza di numeri, si procede quindi a piegare i biglietti in modo che non sia visibile dall'esterno il numero ivi scritto e infine viene sorteggiato il biglietto che riporta scritto al suo interno il n. 1 (corrispondente/identificativo alla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa").

Il Presidente pertanto comunica ai presenti che la ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" verrà invitata a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, attraverso presentazione della documentazione indicata in detto bando.

Il Presidente comunica ai presenti che la Commissione di gara si riunirà in successiva seduta pubblica per la verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e successivamente all'apertura dei plichi contenenti l'Offerta Tecnica; della convocazione di tale seduta, come di tutte le altre notizie riguardanti la gara, sarà data comunicazione tramite fax e/o posta elettronica, in modo preventivo e tempestivo.

Alle ore 13:35 escono dalla presente seduta di gara i Sig.ri: Matteo Arnetoli, Elisabetta Pacini, Caterina Vannucci, Fabrizio Viciani, Antonio Dall'Agata e Mariagiulia Gelli.

Il Presidente e i Commissari di gara procedono alla chiusura dei plichi inoltrati dalle imprese partecipanti e protocollati, come sopra individuati, apponendo nastro tipo "Scotch" sui lati aperti in sede di gara e controfirmando gli elementi di scotch, alla presenza del testimone sig. Mario Scanferlato per la ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" di Bologna.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procede al riordino degli appunti presi durante la seduta pubblica, al fine della stesura del presente verbale.

Confortati dalla dichiarazione presente nella busta A, comunque resa dalla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa", di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile con nessuna partecipante alla medesima procedura e di

aver formulato l'offerta autonomamente, viene giudicato influente ai fini del proseguo delle operazioni di gara, la mancata presentazione della busta "D", seppur vuota.

Viene deciso quindi il testo della comunicazione da inviarsi alla ditta "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" per la comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Presidente allega al presente verbale, quali parti integranti e sostanziali del medesimo, la "Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione" resa da:

- Alessandra Galligani (Presidente), denominata "Allegato2",
- Alessandro Taverni (commissario), denominata "Allegato 3"
- Emanuele Tompetrini (commissario), denominata "Allegato 4".

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale