



## **COMUNE DI PESCIA**

PROVINCIA DI PISTOIA

### **PIANO OPERATIVO**

Ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. n. 65/2014

Adozione del Piano Operativo Comunale del Comune di Pescia procedimento ai sensi dell'art. 20 c.4 e art. 21 della disciplina del PIT, della Lg. RT n. 65/2014 e contestuale approvazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R-T- n.10/2010.

### ***RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

*(art. 18 L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.)*

*Il Responsabile del Procedimento*

*(Arch. Anna Maria Maraviglia)*

## PIANO OPERATIVO ADOZIONE

### CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

La vigente strumentazione generale del Comune di Pescia si è formata ai sensi delle previgenti leggi urbanistiche L.R.T. n.5/1998 e L.R.T. n. 1/2005 ed è costituita dal Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e Piano Strutturale (P.S.)

Il Piano strutturale vigente, approvato con D.C.C. n. 4 del 31/01/2012, redatto in base alla L.R. n.1/2005, prevedeva la redazione come strumento operativo del Regolamento Urbanistico in sostituzione del previgente P.R.G., che non è stato mai redatto.

Con l'approvazione della nuova legge regionale sul governo del territorio, la L.R. n.65/2014, che ha abrogato la legge regionale n.1/2005, lo strumento urbanistico operativo comunale assume la definizione di Piano Operativo ai sensi degli artt. 10 e 95 della stessa legge e pur mantenendo alcuni contenuti simili al R.U., deve tenere di conto dei nuovi contenuti della Legge Regionale 65 e del nuovo P.I.T. con valore di Piano Paesaggistico regionale approvato con Delibera C.R.T. n.37 del 27.03.2015, che sostituisce il precedente P.I.T.

Per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato dato incarico ad un progettista esterno l'Arch. Graziano Masettani a seguito di gara di pubblica evidenza.

Il nuovo Piano Operativo, in base alla L.R. 65/2014, viene redatto in base all'art. 232 della L.R. 65/2014 e s.m.e.i., in quanto il Comune di Pescia è dotato di Piano Strutturale, ma non di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della L.R. 1/2005. Fino all'approvazione del nuovo Piano Operativo come previsto dalla legge regionale, il Comune può approvare esclusivamente varianti semplificate sia al P.S. che al P.R.G.

Per quanto concerne l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato si è fatto riferimento all'art.224 della L.R.65/2014 e s.m.i. che nel caso di Pescia corrisponde al perimetro individuato all'interno del Piano Strutturale come "Limite urbano" e "Limite delle aree produttive" normati agli articoli 25, 26 e 27 delle N.T.A. del P.S., in quanto aree definite né a prevalente né a esclusiva funzione agricola, come previsto dall'art. 224.

Con deliberazione n. 106 del 24/11/2016 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n.65/2014, ha avviato il procedimento di formazione del P.O. avviando contestualmente il relativo procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n.65/2014, l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale e il contestuale Documento preliminare di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010, è stato trasmesso con nota prot. n. 37840 del 13/12/2016 a :

- REGIONE TOSCANA – Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali  
- Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE -  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

- REGIONE TOSCANA – NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere Strategiche, P.zza dell'Unità d'Italia, 1 50123 FIRENZE - [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it).
- Regione Toscana Ufficio del Genio Civile - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)
- PROVINCIA DI PISTOIA – Settore Ambiente e Urbanistica - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - [provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)
- PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Ambiente e Difesa del Suolo - P.za Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - [provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)
- PROVINCIA DI PISTOIA - Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci. Espropri e Attività estrattive - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - [provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)
- AATO 2 Basso Valdarno - Via F. Aporti - L.go Malaguzzi, 1 - 56028 San Miniato basso (PI) - [ato2bassovaldarno@certiposta.net](mailto:ato2bassovaldarno@certiposta.net)
- Acque Spa - Via Bellatalla 1 - 56121 OSPEDALETTO (PI) - [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)
- COSEA CONSORZIO - Via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) - [cosea.ambiente@legalmail.it](mailto:cosea.ambiente@legalmail.it)
- ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - [arp.at.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arp.at.protocollo@postacert.toscana.it)
- - USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica - villa Belvedere Ankuri Pucci via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) - [protocollo@pec.usl3.toscana.it](mailto:protocollo@pec.usl3.toscana.it)
- AUTORITA' di BACINO FIUME ARNO - Via dei Servi, 15 - 50122 FIRENZE - [adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)
- AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - [bacinoserchio@postacert.toscana.it](mailto:bacinoserchio@postacert.toscana.it)
- SOPRINTENDENZA DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO PER LE PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO - P.za Pitti, 1 - 50125 FIRENZE - [mbac-sbapsae-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbapsae-fi@mailcert.beniculturali.it)
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA - Lungarno A.M. Luisa de' Medici n° 4 - 50122 FIRENZE - [mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it)
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA TOSCANA via della Pergola, n° 65 - 50121 FIRENZE – [mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it)
- COMUNE DI PITEGLIO - Via Casanuova, 16 - 51020 (PT) - [comune.piteglio@postacert.toscana.it](mailto:comune.piteglio@postacert.toscana.it)
- COMUNE DI MARLIANA - Via della Chiesa, 5 - 51010 (PT) - [comune.marliana@pec.spad.it](mailto:comune.marliana@pec.spad.it)
- COMUNE DI MASSA E COZZILE - Via Primo Maggio, 154 - 51010 (PT) - [comune.massaecozzile@postacert.toscana.it](mailto:comune.massaecozzile@postacert.toscana.it)
- COMUNE DI BUGGIANO - P.za Aldo Moro, 3 - 51011 (PT) - [certificata@pec.comune.buggiano.pt.it](mailto:certificata@pec.comune.buggiano.pt.it)
- COMUNE DI UZZANO - P.za Unità d'Italia, 1 - 51017 (PT) - [comuneuzzano@postecert.it](mailto:comuneuzzano@postecert.it)

- COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Via Garibaldi,8 - 51013 (PT) - comune.chiesinauzzanese@postacert.tocsna.pt.it
- COMUNE DI MONTECARLO - Via Roma, 56 - 55015 (LU) - comune.montecarlo@postacert.toscana.it
- COMUNE DI BAGNI DI LUCCA - Via Umberto I, 103 - 55022 (LU) - comunebagnidilucca@postacert.toscana.it
- COMUNE DI VILLA BASILICA - Via del Castello, 4 - 55019 (LU) - comunevillabasilica@pcert.it
- COMUNE DI CAPANNORI - P.za Aldo Moro, 4 - 55012 (LU) - pgp.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it

A seguito della suddetta comunicazione son pervenuti i seguenti contributi :

- **AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - [bacinoserchio@postacert.toscana.it](mailto:bacinoserchio@postacert.toscana.it) prot. n.**
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA TOSCANA via della Pergola, n° 65 - 50121 FIRENZE – [mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it) prot. n. 584 del 09/01/2017.**
- **REGIONE TOSCANA – NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere Strategiche, P.zza dell'Unità d'Italia.1 50123 FIRENZE**
- **ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - [arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)**

Tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Operativo.

Nel periodo fra gennaio e febbraio si sono svolte le attività previste per l'informazione e la partecipazione.

Il rapporto el Garante dell'Informazione e Partecipazione sarà allegato all'atto di governo del territorio in adozione.

Una volta adottato il Piano Operativo , il "Rapporto Ambientale " e la relativa Sintesi non tecnica , saranno trasmessi ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n.10/2010 all'Autorità Competente. Si procederà inoltre a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione dei documenti, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge.

Costituiscono il Paino Operativo Comunale i seguenti elaborati :

#### **QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.):**

##### **Tavole:**

##### **Q.C.01 - Inquadramento territoriale P.I.T./P.P.R.**

- Q.C.01a – Inquadramento rispetto all'invariante I e II – scala 1:50.000
- Q.C.01b – Inquadramento rispetto all'invariante III e IV – scala 1:50.000

##### **Q.C.02 - Estratti del Piano Strutturale vigente – scala 1:10.000**

- Q.C.02a - Estratto del P.S. vigente - le Unità Territoriali Organiche Elementari – Territorio comunale Nord
- Q.C.02b - Estratto del P.S. vigente - le Unità Territoriali Organiche Elementari – Territorio comunale Sud

**Q.C. 03 – Vincoli paesaggistici a carattere paesaggistico e ambientale – scala 1:10.000**

- Q.C.03a – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale Nord
- Q.C.03b – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale Sud

**Q.C. 04 – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – scala 1:10.000**

- Q.C.04a – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – Territorio comunale Nord
- Q.C.04b – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica – Territorio comunale Sud

**Q.C.05 – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – scala 1:10.000**

- Q.C.05a – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – Territorio comunale Nord -
- Q.C.05b – Perimetro del territorio urbanizzato ex art.224 della L.R. 65/2014 e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – Territorio comunale Sud -

**Q.C.06 – Indagini geologiche di supporto alla pianificazione urbanistica**

- Doc.6a – Relazione geologica di fattibilità
- Q.C.6.b1 – Carta della Magnitudo Idraulica, Territorio comunale Sud - (scala 1:10.000)
- Q.C.6.b2 – Carta della Magnitudo Idraulica, Territorio comunale Sud - (scala 1:10.000)
- Q.C.6.c – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 della L.R. 41/18 (scala 1:10.000)

**PROGETTO (P.G.):**

**Tavole:**

**P.G.01 - Strategie per il territorio rurale – scala 1:5.000 -**

- PG01a - Montagna Nord;
- PG01b - Montagna Centro;
- PG01c - Montagna Sud;
- PG01d - Collina;
- PG01e - Pianura

**P.G.02 - Strategie per il territorio urbanizzato – scala 1:2.000 -**

- P.G. 02a – Centri maggiori: Pescia Centro storico - scala 1:2.000
- P.G. 02b – Centri maggiori: Pescia, Alberghi - scala 1:2.000

- P.G. 02c – Centri maggiori: Alberghi, Macchie di San Piero. Pesciamorta - scala 1:2.000
- P.G. 02d – Centri maggiori: Collodi - scala 1:2.000
- P.G. 02e – Centri maggiori: Colodi, Veneri - scala 1:2.000
- P.G. 02f – Centri maggiori: Veneri, Il Paradiso - scala 1:2.000
- P.G. 02g – I Centri della montagna e "Le Dieci Castella" - scala 1:2.000

**P.G.03 – Carta della mobilità sostenibile – scala 1:10.000 -**

- P.G.03a – Carta della mobilità sostenibile – Territorio comunale Nord -
- P.G.03b – Carta della mobilità sostenibile – Territorio comunale Sud -

**Documenti:**

**D.T.01 - N.T.A.**

**D.T.02 - Schede Norma**

- D.T.02a - Schede Norma per insediamenti minori in territorio rurale
- D.T.02b - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato

**D.T.03 – Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato**

**D.T.04 - Valutazione Ambientale Strategica**

- DT04a1 - Rapporto Ambientale V.A.S.
- DT04a2 - Appendice 1 – Valutazione sintetica delle schede di trasformazione T.U./T.R.
- DT04b - Sintesi Non Tecnica
- DT04c - Studio di Incidenza Ambientale - screening -

**Indagini geologiche**

Doc. 6° - Relazione geologica

Classificazione di fattibilità per interventi diretti (Tab.1)

Classificazione di fattibilità per interventi soggetti a Piani Attuativi (Tab.c)

Classificazione di fattibilità per interventi in aree agricole e per quelli a vulnerabilità minore all'interno del territorio urbanizzato (Tab.3)

Tav. 6b 1-2 – Carta Magnitudo Idraulica

Tav. 6c – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 L.R. 14/18.

La proposta di Piano Operativo è stata redatta in conformità con le norme legislative e regolamentari vigenti, ed in particolare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014. La programmazione del P.O. 2019 -2024 si caratterizza prevalentemente per interventi di recupero, riconversione, riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, operando per la maggior parte nell'ottica della trasformazione e rigenerazione urbana.

In data 19 aprile 2019 è stata indetta la Conferenza di copianificazione presso la Regione Settore " Direzione Urbanistica e politiche abitative" ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014, come risulta dal verbale acquisito al prot. n. 16594 in data 02/05/2019.

Il Piano Operativo non contiene alcuna previsione comportante impegno di suolo ineditato all'esterno del territorio urbanizzato.

Il Piano Operativo :

- Risulta pienamente conformato, sia nella normativa tecnica che negli elaborati cartografici :
- alla L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. :
- Al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale ;

Risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ;

- Recepisce le sopravvenute disposizioni statali e regionali in materia di urbanistica e edilizia per i profili operativi aventi incidenza sui contenuti del Piano Operativo ( categorie di intervento edilizio, titoli abilitativi, etc..)
- Contiene la disciplina dell'integrità fisica del territorio e le verifiche di fattibilità delle previsioni dello strumento operativo, in adeguamento al P.G.R.A. del Distretto Appennino Settentrionale , e con riferimento alle nuove cartografie relative alla pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio , contenute nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale aggiornato ai sensi del 53/R/ 2011 con variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04/10/2018 . In ottemperanza all'entrata in vigore della L.R.T. n. 41/2018 sono state prodotte due nuove tavole conoscitive ;
- Risulta coerente con il Piano di Bacino dell'Arno , stralcio "Assetto Idrogeologico " ( adottato con Delibera Comitato Istituzionale n. 185 del 11/11/2004 ed entrato in vigore con il D.P.C.M. 06/05/2005) e al Piano di bacino dell'Arno – Stralcio "Rischio Idraulico" ( Autorità di Bacino del Fiume Arno , D.P.C.M. 05/11/199 e s.m.i.) ;
- Contiene l'adeguamento della "Disciplina delle distribuzione e localizzazione delle funzioni " alle sopravvenute disposizioni statali e regionali in materia di categorie funzionali e destinazioni d'uso.
- Risulta pienamente coerente con il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 4 del 31/01/2012 ;

In ragione di quanto sopra, la Sottoscritta Arch. Anna Maria Maraviglia, A.O. del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Pescia

*Pescia li 22 maggio 2019*

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Anna Maria Maraviglia

f.to digitalmente