



Città di Pescia

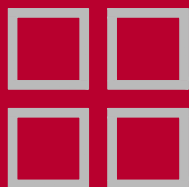
# Comune di PESCIA

## *Restauro e risanamento conservativo delle colonne e dei chiostri dell'ex Convento di san Francesco*



### *Progetto esecutivo*

Schema di contratto  
SC



**Progettista: Arch. Sergio MARTINELLI**

REPERTORIO N. ....

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO A

.....

CIG DERIVATO N. .... – CUP N. ....

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ....., e questo giorno .....del mese di .....,

(.....)

nella residenza comunale, avanti di me, dott. ....,

Segretario Comunale di Pietrasanta, sono presenti:

**1) il “COMUNE DI PESCIA”,** con sede in Pescia, Piazza G. Mazzini n. 1, C.F. e P.IVA ....., in persona ....., nato a ..... (...) il giorno ....., Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, giusto Decreto del Sindaco n. ...., così come confermato dal successivo Decreto Sindacale n. ...., domiciliato per la carica presso il detto Comune, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente sopradetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, (di seguito per brevità denominato anche “Stazione Appaltante”);

REA. La società ....., con sede legale in ....., viale ..... n. ...., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ....., al numero di R.E.A. ...., capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato: € ....., d'ora in avanti anche denominata “Appaltatore”, in persona del sig. ...., nato ad ....., il giorno ....., in qualità di Legale Rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa, dotato dei poteri necessari a norma di statuto.

Dell'identità personale dei componenti io, Segretario Comunale, sono certo.

Gli stessi mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

**PREMETTONO che:**

--- con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... veniva

approvato il progetto esecutivo per ..... con importo a base d'asta per lavori pari ad € ..... ed € ..... di oneri per la sicurezza, così per un importo dell'appalto pari ad € .....

--- con la stessa deliberazione veniva prenotata la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

--- il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Analisi prezzi APe
- Computo metrico estimativo CMEE
- Capitolato speciale d'appalto CSA
- Disciplinare descrittivo e prestazionale DDP
- Elenco prezzi unitario EPUe
- Fascicolo dell'opera FO
- Incidenza mano d'opera edilizia IMO
- Piano di manutenzione dell'opera PMO
- Piano di sicurezza + Stima costi sicurezza + Cronoprogramma PSC+SCS+C
- Quadro tecnico economico QTee
- Relazione tecnica generale RTGe
- Relazione tecnica specialistica RTSe
- Schema di contratto SC
- Tav. 01pe
- Tav. 02pe
- Tav. 03pe

--- con determinazione dirigenziale n. .... del ..... era già stato nominato Rup dell'intervento .....

--- con determinazione dirigenziale n. .... del ..... veniva dato atto della prenotazione della spesa effettuata con la deliberazione di Giunta Comunale n. .... e veniva disposto di procedere all'affidamento mediante procedura ..... del Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo anche detto Codice), nell'estensione al momento in vigore, e con il criterio del minor prezzo,

-- nel progetto, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, veniva calcolato il costo della manodopera in € .....

--- la gara d'appalto in questione è stata indetta e svolta, per conto del Comune

di Pescia, dalla Provincia di Pistoia, quale Stazione Unica Appaltante, in base ad apposita convenzione stipulata, ex art. 37, comma 4, del Codice, in data ....., la quale ha provveduto alle relative pubblicazioni di legge;

--- al termine delle operazioni di gara è stata proposta al Comune di Pietrasanta l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa .....

..... di ..... con il ribasso offerto del ..... sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo netto di € ....., oltre gli oneri per la sicurezza, pari ad € ....., così per un importo contrattuale pari ad € .....

--- con determinazione dirigenziale n. .... del ....., a firma del Rup, veniva approvata la succitata proposta di aggiudicazione e veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'impresa .....

di ....., per l'importo contrattuale, arrotondato al centesimo per uniformarlo all'unità minima dell'euro, pari ad € ....., di cui € ..... per lavori ed € ..... di oneri per la sicurezza;

--- con il medesimo provvedimento di aggiudicazione veniva perfezionato l'impegno di spesa per l'intervento in oggetto, che trova copertura al cap. .... del Bilancio 2019, come dato atto nella determinazione dirigenziale n. .... di cui sopra;

--- il bando di gara e l'aggiudicazione dell'appalto sono stati pubblicati ai sensi di legge;

--- si è provveduto alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice;

--- la dott.ssa ....., in data ....., a seguito degli accertamenti per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e a seguito dell'assunzione impegno della spesa definitivo, ha dichiarato l'efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione dell'appalto n. .... di cui sopra;

--- in attuazione dell'art. 2 della Legge 266/2002, per la stipula del presente contratto, è stata acquisita certificazione aggiornata della regolarità

contributiva dell'Appaltatore, con "Durc On Line" prot. INAIL\_ ....., con scadenza della validità al .....

--ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e) del Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti del presente contratto, tramite Banca dati nazionale, la comunicazione antimafia con il nulla osta, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 ss.mm.ii., nei confronti dell'Appaltatore, emessa dalla Prefettura di Roma in data ..... prot.n.\_.....;

--- sono state effettuate le pubblicazioni di cui all'art. 29 del Codice;

--- per la stipula del presente contratto si è applicato il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del Codice, e lo stesso è già trascorso;

--- le clausole contrattuali, di cui all'art. 43 del RDP 207/2010, ancora vigente, sono state approvate con determinazione dirigenziale n. ...., in quanto contenute, come schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto. Tutto ciò premesso con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

## **ART. 1 - VALORE GIURIDICO DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI**

Le premesse e tutti i documenti richiamati nel presente contratto, ancorché non allegati materialmente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e hanno ad ogni effetto valore di patti.

## **ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

### **Imposta di bollo assolta in modalità telematica**

Il Comune di Pescia e per esso ....., Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, affida all'impresa ..... con sede in ....., rappresentata come in premessa, che accetta, i lavori di ..... nel Comune di Pescia, Piazza S. Francesco, presso l'ex convento.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo la descrizione e le prestazioni, i termini e le modalità, stabiliti nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati progettuali, come in premessa citati. I suddetti

elaborati progettuali, ancorché non allegati materialmente al presente atto, sono sottoscritti dalle parti per presa visione e conferma.

### **ART. 3 – TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI.**

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, avvenuta in data ..... In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per fatti imputabili all'impresa, ai sensi dell'art. 11 del capitolato speciale d'appalto, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille (diconsi uno per mille) dell'importo netto contrattuale corrispondente ad Euro ..... (euro .....).

### **ART. 4 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'ammontare del corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è previsto in netti euro ..... (.....), oltre oneri per la sicurezza pari all'importo di Euro ....., per un importo contrattuale pari ad Euro ..... (.....), oltre Iva ai sensi di legge. Tale corrispettivo deriva dal ribasso offerto in sede di gara pari al ..... sull'importo a base d'asta, pari quest'ultimo ad Euro .....

I prezzi contrattuali sono i prezzi unitari contenuti nel documento progettuale, denominato “computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari”, sui quali l'Appaltatore ha offerto, in sede di gara, il proprio ribasso in percentuale.

L'Appaltatore si impegna a garantire per il costo della manodopera almeno l'importo pari ad € ..... (.....), così come indicato nella propria offerta economica.

### **ART. 5 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale. A tal fine, le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della L. n. 136/2010, il mancato utilizzo, in tutti i casi di transazione, del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 6 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei Contratti Pubblici, sul valore stimato dell'appalto è stato calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%, corrisposto all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, avvenuto in data ....., come da succitato relativo verbale di consegna.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Ai sensi dell'art. .... del capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore sarà autorizzato ad emettere fattura al termine dei lavori. Il pagamento della fattura avverrà a seguito dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi della legge 13.08.2010, n. 136, richiamata all'art. 5 del presente contratto, l'Appaltatore dichiara che il conto corrente dedicato, sul quale saranno effettuati tutti i pagamenti inerenti all'esecuzione dell'appalto di cui trattasi è il seguente, IBAN ..... Banca ....., filiale ....., e che il nominativo della persona delegata ad agire su di esso è il sig. ...., C.F. ...., come meglio identificato in epigrafe. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi e/o dichiarati.

#### **ART. 8 – GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore, ha costituito secondo quanto previsto all'art. 103 del Codice apposita cauzione definitiva mediante idonea polizza assicurativa n. ...., emessa in data ..... e rilasciata dalla Compagnia Assicurativa ....., agenzia IRPINIA

di ....., per l'importo di € ..... (Euro .....), a fronte di un ribasso d'asta offerto pari al ....., importo ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 93, comma 7 così come richiamato dall'art. 103, comma 1, del Codice, in quanto l'impresa è in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015, rilasciata dall'Organismo di certificazione European Certification Institute - EUCI, accreditato ESYD, in data ..... con scadenza al .....

La Stazione Appaltante richiede all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione prestata, che dovrà essere effettuata entro un termine di 10 gg. lavorativi dal ricevimento della richiesta, ogni qualvolta la stessa abbia proceduto alla escussione della garanzia, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Appaltatore, compresi quelli per la cui inosservanza è prevista l'applicazione di penali. In questo senso il Comune di Pescia avrà diritto a rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle penali.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, secondo quanto stabilito all'art. 103, comma 5, del Codice e cesserà di avere effetto successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 9 – INFORTUNI DANNI E POLIZZE**

L'Appaltatore risponderà direttamente, penalmente e civilmente, dei danni, sinistri e infortuni che dovessero accadere alle persone, siano esse utenti, dipendenti dell'aggiudicatario o terzi, ed alle cose tutte durante lo svolgimento o in conseguenza dei lavori, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti

dell'Amministrazione o di compensi da parte del Comune. A tale scopo, a norma dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine allo svolgimento delle prestazioni di cui al capitolato speciale d'appalto e al



presente contratto, l'Appaltatore ha presentato, a beneficio del Comune e dei terzi, la seguente polizza assicurativa, dal sopracitato Dirigente ritenuta idonea ed accettata: polizza di copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. ...., emessa in data ..... dalla Compagnia Assicurativa ....., Agenzia ....., con massimale per ogni sinistro pari ad € ..... (.....) ed € ..... per opere, e con scadenza al giorno .....

#### **ART. 10 - TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore è obbligato ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti incaricati dell'esecuzione del presente contratto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi, relativi alla località in cui si svolgono i lavori e a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale. L'Appaltatore è obbligato, altresì, a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza.

#### **ART. 11 – SUBAPPALTO**

L'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare a terzi, entro il limite del 30% dell'importo contrattuale, la “rimozione e il trasporto rifiuti a smaltimento”. I terzi subappaltatori dovranno essere in possesso delle adeguate qualificazioni, ai sensi della normativa vigente in materia. Il subappalto dovrà essere autorizzato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 103 del Codice.

#### **ART. 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto consentito dal Codice dei Contratti Pubblici.

### **ART. 13 - AFFIDAMENTO IN CASO DI FALLIMENTO DELL'APPALTAORE.**

Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento *ope legis* del contratto di appalto e del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

### **ART. 14 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

La Stazione Appaltante individua ai fini della gestione del presente contratto quale Direttore dell'esecuzione, cui spetteranno tutti i compiti previsti dalla normativa vigente, l'ing. Michele Rama di Lucca.

### **ART. 15 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha presentato il piano operativo di sicurezza o anche detto Piano di Lavoro, di cui agli art. 7 e 7.2 del Capitolato speciale d'appalto, che dalle parti medesime viene sottoscritto per presa visione ed accettazione, conservandolo agli atti del contratto.

### **ART. 16 – RISOLUZIONE**

La Stazione Appaltante attiverà le procedure per la risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall'art. 108 del Codice, secondo le modalità ivi contenute e secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

### **ART. 17 - RECESSO**

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88 comma 4 ter e 92 comma 4 del D.lgs 159/2011, per quanto concerne la possibilità di recesso si rinvia all'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

### **ART. 18 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE**

L'Appaltatore consapevole delle conseguenze di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la Stazione Appaltante, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

L'Appaltatore altresì, osserva e fa osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento della Stazione

Appaltante, dando atto che il predetto codice – pur non venendo materialmente allegato al contratto – è nella piena disponibilità dell'Appaltatore in quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente. La Stazione Appaltante verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine di 10 gg. per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, la S. A. procederà alla risoluzione del contratto.

#### **ART. 19 - VARIANTI AL CONTRATTO**

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, rispetto a quanto già previsto dal capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto, questo sarà possibile nei limiti consentiti dal vigente Codice.

#### **ART. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno definite ricorrendo alla competenza esclusiva del Foro di Pistoia.

#### **ART. 21 - SPESE STIPULA – TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente atto, diritti, registrazione, bolli e consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, faranno carico all'Appaltatore, senza diritto di rivalsa verso il Comune. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e ss.mm.

#### **ART. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore elegge speciale domicilio presso la propria sede legale sita in ....., Via..... n. .... cap .....

#### **ART. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente (D.lgs. 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 101/2018), il Comune di Pietrasanta informa il soggetto attuatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti comunali in materia. Il Responsabile del trattamento dei dati per il Comune di Pescia è il Dirigente dell'Ufficio interessato al contratto e alla sua esecuzione.

**ART. 24 - RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale, si richiamato le norme del codice civile e le altre leggi e normative vigenti che regolano la materia in quanto compatibili con la natura dell'atto sia sovranazionali che nazionali e/o regionali e quelle che dovessero essere emanate nel corso dell'appalto.

**ART. 25 – DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

Fa parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato, ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del Codice dei Contratti Pubblici, il capitolato speciale d'appalto. Fanno parte integrante del contratto, inoltre, gli elaborati progettuali citati nelle premesse del presente contratto, nonché l'offerta economica dell'Appaltatore e il piano operativo di sicurezza. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti per totale accettazione, sono depositati agli atti d'ufficio.

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Richiesto ho ricevuto il presente atto, scritto con strumenti informatici da persona di mia fiducia, su tredici mezzi fogli e parte del quattordicesimo fino qui. Dello stesso ho dato lettura alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono digitalmente.

..... – firma digitale

..... – firma digitale

..... (SEGRETARIO COMUNALE) - firma digitale