



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 29-03-2019

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2019 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** e questo giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO**, alle ore **19:45** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. VANNUCCI ADRIANO	X	
2. BALDACCINI MASSIMO		X	11. PETRI PAOLO	X	
3. BONINI EZIO		X	12. CONFORTI FRANCESCO		X
4. BRIZZI VITTORIANO	X		13. FRANCESCHI OLIVIERO	X	
5. PAPINI LORENZO	X		14. LANZA IMMACOLATA	X	
6. ROSI MODESTO	X		15. MANDARA GIANCARLO	X	
7. TANGANELLI STEFANO	X		16. MELOSI GIACOMO	X	
8. VINCI ZAIRA	X		17. ROMOLI ELISA	X	
9. RENIERI ALBERTO	X				

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. GIUSEPPE ARONICA** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

Il Presidente Brizzi propone un'unica discussione per tutti i rimanenti punti all'ordine del giorno della seduta consiliare odierna, inerenti il Bilancio di Previsione 2019 e i relativi provvedimenti collegati allo stesso, per poi essere votati separatamente.

Esponde il Sindaco.

Intervengono il Cons. Mandara, il Cons. Franceschi, il Cons. Melosi, il Cons. Romoli, il Cons. Lanza e il Cons. Petri.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. /55, /convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi N. 167 del 18 aprile 1962, N. 865 del 22 ottobre 1971 e N. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra di imminente approvazione;

**VISTI** gli strumenti urbanistici del Comune dal quale risulta che il nostro Ente non ispone, sul proprio territorio, di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

**DATO ATTO CHE** è comunque proprietario di un appezzamento di terreno adibito ad area PEEP nel Comune di Uzzano che lo stesso Comune di Uzzano sta trasformando in area "B" alle condizioni dettate nella propria delibera GM n. 72/08;

**RITENUTO PERTANTO** necessario dare atto di tutto quanto sopra, per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019 per la cessione delle aree (PEEP) e fabbricati (PIP) suddetti;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**CONSIDERATO** che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del **21 Marzo 2019**;

**VISTI** il parere di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile della A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. 267/2000, nonché il parere di regolarità contabile reso dal Dirigente del Servizio 1° "Affari Generali e Gestione delle Risorse" espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. 267/2000;

**RITENUTO** di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi del 4 comma art. 134 del T.U.E.L. 267/2000, in considerazione della natura urgente degli adempimenti di cui tratta;

**CON VOTI 9 FAVOREVOLI**

**4 CONTRARI (Franceschi, Lanza, Mandara e Romoli)**

Delibera di Consiglio Comunale 25 del 29-03-2019

**1 ASTENUTO (Melosi)**

palesemente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

**DELIBERA**

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, sul proprio territorio, di nessuna area fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
3. Di attendere gli atti della amministrazione comunale di Uzzano relativamente alle destinazioni urbanistiche delle aree di nostra proprietà presenti in tale comune.
4. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 267/2000.

**CON VOTI 9 FAVOREVOLI**

**4 CONTRARI (Franceschi, Lanza, Mandara e Romoli)**

**1 ASTENUTO (Melosi)**

palesemente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

Si specifica che l'intera discussione è consultabile nello streaming della seduta consiliare del 29 marzo 2019 alla seguente pagina del sito istituzionale:

<http://www.comune.pescia.pt.it/streaming-CC>

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VITTORIANO BRIZZI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. GIUSEPPE ARONICA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



## **COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)**

OGGETTO:

**VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI  
DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI  
SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2019 – NON DISPONIBILITÀ  
SUL TERRITORIO.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 21-03-2019

**IL RESPONSABILE  
Anna Maria Maraviglia**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 25 del 29-03-2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2019 – NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.</b>
-----------------	--

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **03-04-2019** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

03-04-2019

**L'incaricato della pubblicazione**  
**MICHELE NICCOLAI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 25 del 29-03-2019**

**OGGETTO:**

**VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI  
DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI  
SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2019 – NON DISPONIBILITÀ  
SUL TERRITORIO.**

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data **03-04-2019** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

03-04-2019

**L'Ufficio di Segreteria**  
**MICHELE NICCOLAI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.