



## **A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1850 del 23-09-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI INSTALLAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME ANTINCENDIO (IRAI) E DEL NUOVO SISTEMA DI EVACUAZIONE DI SICUREZZA AUDIO-GUIDATA (EVAC) DA INSTALLARE PRESSO IL TEATRO G. PACINI SITO IN PIAZZA SAN FRANCESCO PESCIA – CUP B32C15000240004 – DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER IL RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

### **IL RESPONSABILE DI A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 14.05.2019 con la quale è stato approvato il nuovo organigramma ed il relativo funzionigramma afferente i singoli Servizi, Aree Organizzative, Unità Operative;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 73 del 17.05.2019, con il quale vengono conferiti fino al 31.12.2021 gli incarichi ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del TUEL D. Lgs 18.08.2000 n. 267 relative ai servizi definiti con la deliberazione della G.C. di cui sopra;

RICHIAMATO la determinazione dirigenziale n. 969 del 22.05.2019 con la quale vengono assegnate le titolarità di area organizzativa a seguito di approvazione di nuovo organigramma e funzionigramma;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.03.2019 avente ad oggetto “D.U.P. (Documento Unico di Programmazione ) 2019/2021 – Approvazione”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati – approvazione”;

PREMESSO:

- Che con delibera della G.C. n. 101 del 29.04.2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per il RESTAURO DEL TEATRO COMUNALE G. PACINI” - II LOTTO, redatto dal Servizio 3 Gestione del Territorio;
- Che con delibera della G.C. n. 280 del 28.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo per il RESTAURO DEL TEATRO COMUNALE G. PACINI” - II LOTTO, redatto dal Servizio 3 Gestione del Territorio;
- Che con delibera della G.C. n. 49 del 19.10.2018 è stato provveduto alla RETTIFICA DEL QUADRO ECONOMICO del progetto esecutivo precedentemente approvato;

DATO ATTO che il quadro economico di progetto risulta il seguente:

<i>Intervento</i>	<i>Importo €.</i>
<b>OPERE DA ELETTRICISTA</b>	
<i>Totale</i>	<i>23.000,00</i>
<i>Soggetti a ribasso</i>	<i>21.000,00</i>
<i>Sicurezza</i>	<i>2.000,00</i>
<b>OPERE DA MURATORE</b>	
<i>Totale</i>	<i>28.000,00</i>
<i>Soggetti a ribasso</i>	<i>26.000,00</i>
<i>Sicurezza</i>	<i>2.000,00</i>
<b>RILEVAZIONE INCENDI</b>	
<i>Totale</i>	<i>25.000,00</i>
<i>Soggetti a ribasso</i>	<i>23.500,00</i>
<i>Sicurezza</i>	<i>1.500,00</i>
<b>ALLARME ACUSTICO</b>	
<i>Totale</i>	<i>35.000,00</i>
<i>Soggetti a ribasso</i>	<i>33.000,00</i>
<i>Sicurezza</i>	<i>2.000,00</i>
<b>OPERE DA TERMOIDRAULICO</b>	
<i>Totale</i>	<i>64.000,00</i>
<i>Soggetti a ribasso</i>	<i>58.000,00</i>
<i>Sicurezza</i>	<i>6.000,00</i>
<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>175.000,00</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<i>IVA 10 %</i>	<i>17.500,00</i>
<i>Incentivo progettazione</i>	<i>3.500,00</i>
<i>Spese di gara, imprevisti ed acquisto apparecchiature sceniche</i>	<i>16.000,00</i>
<i>Spese tecniche per verifiche funzionali, verifica resistenza al fuoco e aggiornamento collaudo impianto elettrico</i>	<i>8.000,00</i>
<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>45.000,00</b>
<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>220.000,00</b>

RITENUTO NECESSARIO attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che dal 18 giugno 2019, data di entrata in vigore della L. di conversione n. 55 del 14.06.2019, per i bandi e le lettere di invito pubblicati e inviate da tale data, si dovrà tenere conto delle nuove soglie che costituiscono un evidente compromesso tra quanto è stato previsto nella legge di Bilancio 2019 e quanto emerso in fase di emendamenti al D.L. 32/2019;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 così come modificato ed integrato con il D.Lgs 56/2017 e Legge n. 55 del 14.06.2019 che prevede per l'affidamento di lavori di importo superiore a euro 40.000,00 ed inferiore a euro 150.000,00 mediante "*affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti*"

ATTESO che in rispetto ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è necessario svolgere preventivamente una **indagine di mercato** volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all'oggetto del singolo appalto quali l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;

RITENUTO conveniente procedere ad effettuare una indagine esplorativa del mercato adottando lo strumento che appare maggiormente opportuno in ragione della rilevanza del contratto e tenendo conto dei principi generali di efficienza ed efficacia dei procedimenti amministrativi, mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del comune di Pescia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti", per un periodo almeno di dieci giorni, dato che la procedura assume carattere di urgenza sia per la natura dei lavori che soprattutto per la necessità di dover rispettare i termini di rendicontazione del contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia;

ATTESO che la scelta di procedere con un "Annuncio esplorativo" è determinata al fine consultare il mercato e raccogliere l'interesse degli operatori economici, da invitare alla fase successiva della procedura negoziata.

DATO ATTO che

- "Annuncio Esplorativo" è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante.
- lo scopo è quello di acquisire dagli operatori economici la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta nella successiva procedura negoziata.

VISTO il modello di annuncio esplorativo appositamente predisposto e conservato in atti presso questa A.O.;

DATO ATTO che è stato altresì predisposto anche un modello di partecipazione alla manifestazione di interesse, che verrà messo a disposizione di tutti gli interessati, composto dalle seguenti parti:

- le generalità e le dichiarazioni, se trattasi di ditta individuale o società, con indicazione dei dati e dei soggetti coinvolti; l'attestazione, con riguardo alle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non trovarsi nelle condizioni elencate dalla norma e, di conseguenza, avere i requisiti previsti (requisiti di ordine generale);
- la dichiarazione circa la capacità tecnica e professionale prevista per l'affidamento dell'incarico (requisiti tecnici/professionali);
- la dichiarazione di aver preso visione di tutte le norme e disposizioni contenute nell'annuncio esplorativo con accettazione senza condizioni.

RILEVATO

- che detto annuncio esplorativo non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici/professionisti alla futura ed eventuale procedura negoziata.
- che l'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori;

DATO ATTO che una volta ricevute le manifestazioni d'interesse, la stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti minimi di partecipazione richiesti provvedendo alla redazione di apposito verbale;

RILEVATO che la selezione dei candidati avverrà nel rispetto dell'art. 63, comma 6, del Codice, che prevede che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, selezionando almeno quindici operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei.

RITENUTO che il criterio più obiettivo per la selezione dei candidati, al fine del rispetto dei principi sopra enunciati sia il sorteggio da operarsi tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti e per le quali sia stato positivamente riscontrato il possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

DATO ATTO:

- Che le modalità di svolgimento del sorteggio sono contenute nell'avviso esplorativo ove vengono stabiliti giorno, ora e luogo per l'effettuazione con seduta pubblica;
  - Che le istanze di partecipazione dovranno essere numerate e dovrà essere garantita la segretezza dei soggetti individuati;
  - Che prima del sorteggio il RUP provvederà a dare lettura del verbale ed a rendere noto unicamente le generalità dei soggetti esclusi con le relative motivazioni.
  - Che durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna comunicazione riguardante i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare e l'elenco resterà riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  - Che il RUP provvederà a redigere apposito verbale delle operazioni di sorteggio e l'accesso a tale verbale verrà differito a termini di legge;
  - Che degli operatori economici non sorteggiati verrà redatto apposito elenco che sarà pubblicato sul sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

ATTESO che a conclusione dell'indagine di mercato, questa S.A. provvederà ad invitare i cinque operatori economici alla successiva fase di gara;

DATO ATTO che a seguito della selezione effettuata, la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

RITENUTO altresì, di rinviare l'adozione della determinazione a contrarre e del connesso schema di lettera d'invito a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;

DATO ATTO che il RUP è il Geom. Luciano Bianchi, Responsabile di A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 coordinato con correttivo appalti (D. Lgs 56/2017);

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

## DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di approvare l'annuncio esplorativo pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza, documenti conservati in atti presso questa Area Operativa;
3. di pubblicare il suddetto avviso sul sito dell'Amministrazione Comunale di Pescia [www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it) nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" per almeno 10 (dieci) giorni consecutivi, dato che la procedura assume carattere di urgenza sia per la natura dei lavori che soprattutto per la necessità di dover rispettare i termini di rendicontazione del contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia;
4. di stabilire che nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), questa Stazione Appaltante limiterà i candidati a tale numero da invitare sulla base del criterio del sorteggio pubblico, al fine di ottenere almeno tre preventivi come previsti dalla Legge Sbocca Cantieri, sopra richiamata;
5. di dare atto che il RUP è il Geom. Luciano Bianchi, Responsabile di A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile;
6. di dare atto che alla adozione della determinazione a contrarre e dei relativi documenti di gara nonché di prenotazione della spesa, verrà provveduto con successivo provvedimento;
7. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

## DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile della A.O., verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA  
ORGANIZZATIVA  
LUCIANO BIANCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.