



INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI ATTIVITA' E MANIFESTAZIONI DA SVOLGERSI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE "EX COMICENT".

Questa Amministrazione comunale intende procedere alla ricerca di operatori economici interessati alla gestione degli spazi dell'immobile "Ex Comicent" per attività varie e/o manifestazioni. L'immobile, che è attualmente destinato a Mercato dei fiori all'ingrosso, per le sue dimensioni e per la favorevole dislocazione geografica, si presta a un utilizzo multifunzionale, sia a carattere episodico che permanente, E' prevista una durata della concessione pari a venti anni.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Comicent", ove viene svolto il servizio di mercato dei fiori all'ingrosso, è posto in Pescia, via S. D'Acquisto 10/12. Lo stesso risulta suddiviso su più livelli:

- Al piano terra si trova la sala contrattazioni (platea) di 10.300mq, con le 10 appendici laterali (moli), all'interno delle quali sono disponibili 55 locali (box) per un totale di 2.000 mq; nella parte nord della platea è ubicata la struttura su più livelli (galleria di testa), con uffici e servizi per un totale di 2.050 mq (tra piano terra, primo e secondo);
- Al piano seminterrato si trovano 89 magazzini (per un totale di 10.000 mq), oltre a celle frigo, vani tecnici, (cabina di trasformazione M/bt, quadri elettrici, pompe antincendio, vasche accumulo acqua potabile), assieme a posti auto e corsie di manovra;
- Complessivamente l'edificio dispone di 51 servizi igienici, un locale doccia, 10 montacarichi, 4 ascensori, un'area carico/scarico coperta per un totale di 3.750 mq e vi si trovano 90 celle frigo, per un totale di 3.080 mq e una volumetria raffreddata di circa 9.500 mc);
- Nell'area recintata e video sorvegliata, si trovano anche, oltre a edifici in disuso, serre per piante in vaso per un totale di 1.870 mq e una reception di accoglienza di 23 mq.

La struttura è attualmente oggetto di importanti interventi di manutenzione e di messa in sicurezza. Si fa presente tuttavia che, ferma restando la funzione dell'immobile quale mercato dei fiori, saranno a carico dell'interessato tutti i lavori di messa in sicurezza, a completamento di quelli attualmente in fase di esecuzione, con specifico riguardo alla destinazione d'uso che verrà proposta. L'assegnatario dovrà inoltre farsi carico delle annualità residue del servizio risparmio energetico dell'illuminazione artificiale dell'immobile.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse dovranno pervenire, firmate e con allegata copia di documento di identità del firmatario, entro le ore 12.00 del giorno 28/06/2019 al seguente indirizzo:
pec: comune.pescia@legalmail.it

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun impegno nei confronti del Comune di Pescia.

Per prendere visione dell'immobile contattare il dr. Fabrizio Salvadorini, direttore del Mefit, al seguente n° telefonico: 0572 453108

IL DIRIGENTE
(dr.ssa Alessandra Galligani)