

Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	00141930479
Denominazione :	COMUNE DI PESCIA (PT)

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	01530000478
Denominazione	SOCIETA' PISTOIESE DI EDILIZIA SOCIALE S.C.R.L
Data di costituzione della partecipata	24/05/2004
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Stato di attività della partecipata	La società è attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	PISTOIA
Comune :	Pistoia (PT)
CAP :	51100
Indirizzo	VIA DEL VILLONE , 4
Telefono	0573/504201
Fax	057332644
Email	SPESSPAPT@PCERT.POSTECERT.IT

Settori attività	
Attività 1	L.68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Peso indicativo dell'attività 1	50%
Attività 2	F.41.2 - COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
Peso indicativo dell'attività 2	25%
Attività 3	L.68.32 - Gestione di immobili per conto terzi
Peso indicativo dell'attività 3	15%

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	SI
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	SI
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	NO
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	NO
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
Riferimento normativo atto esclusione	

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	24
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2018
B) I - Immobilizzazioni immateriali	6.313 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	4.563.178 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	1.019 €
Totale Immobilizzazioni (B)	4.570.510 €
C) II - Crediti (valore totale)	5.608.181 €
Totale Attivo	21.982.642 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	750.000 €
A) Totale Riserve	1.899.462 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-791.148 €
Totale patrimonio netto	1.858.314 €
D) - Debiti (valore totale)	19.198.248 €
Totale Passivo	21.982.642 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	5.166.183 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.299.429 €
A5) altri ricavi e proventi	450.453 €
di contributi in conto esercizio	0 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	5.943.503 €
B.9) Costi del personale	1.112.647 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	52.221 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati sintetici di bilancio consolidato (comprese quote di terzi)	
Numero medio dipendenti del gruppo	
Approvazione bilancio anno riferimento	NO
Anno di Riferimento	
B) I - Immobilizzazioni immateriali	
B) II - Immobilizzazioni materiali	
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	
Totale Immobilizzazioni (B)	
C) II - Crediti (valore totale)	
Totale Attivo	
A) I Capitale / Fondo di dotazione	
A) Totale Riserve	
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	
Totale patrimonio netto di gruppo	
Capitale e riserve di terzi	
Utile (perdita) di esercizio di terzi	
Totale patrimonio netto di terzi	
Totale patrimonio netto consolidato	
D) - Debiti (valore totale)	
Totale Passivo	
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	

Dati sintetici di bilancio consolidato (comprese quote di terzi)	
A5) altri ricavi e proventi	
di contributi in conto esercizio	
B. Costi della produzione / Costi della gestione	
B.9) Costi del personale	

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	24
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	47.208 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	12.600 €
Bilancio di esercizio: 2018	
Approvazione bilancio anno riferimento	
Risultato d'esercizio	-791.158 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.299.429 €
A5) altri ricavi e proventi	450.453 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	92.178 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.074.282 €
A5) altri ricavi e proventi	493.017 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2016	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	236.728
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.821.537 €
A5) altri ricavi e proventi	283.430 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2015	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-37.017
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.180.092 €
A5) altri ricavi e proventi	0 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2014	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	42.451
Bilancio di esercizio: 2013	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	111.550

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
COMUNE DI PESCIA (PT)	12,18 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	nessuno

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipazione	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipazione	NO
Crediti nei confronti della partecipata	0 €

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fideiussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Note	
Note della partecipazione	

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione	SI
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	manutenzione e gestione immobili di edilizia pubblica residenziale
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, comma 5)	
Esito della ricognizione	Mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione)	
Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2018	
Termine previsto per la razionalizzazione	
Note dell'esito	