



A.O. POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 584 del 05-03-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA CAMBIO DI ALLOGGI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN RIFERIMENTO ALL'ANNUALITÀ 2019 E 2020

II DIRIGENTE

VISTO la L. R. n. 41/2015 la quale modifica alcuni articolo della L.R. 96/96 tra cui l'art. 3, comma 1 il quale stabilisce che i comuni in ambito territoriale devono procedere con apposito regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi ERP;

VISTO che con la delibera di Consiglio Comunale n.96 del 08/11/2016 è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Pistoiese (art. 3 comma 1, Legge Regionale n. 96/96 come modificata dalla L.R. n. 41/2015);

CONSIDERATO che:

-con determinazione dirigenziale n. 348 del 03/03/2017 è stato approvato il bando e la domanda per cambio alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

-con determinazione dirigenziale n. 1968 del 10/10/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva cambio alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO che come stabilito l'art. 16 , punto 5 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Pistoiese (art. 3 comma 1, Legge Regionale n. 96/96 come modificata dalla L.R. n. 41/2015) di aggiornare, almeno una volta l'anno la graduatoria cambio alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

PRESO ATTO che alla data del 10/02/2020 sono pervenute n. 5 domande di cambio alloggio, le quali sono state inviate all'Ente Gestore per la verifica di sussistenza dei requisiti e dei punteggi assegnati;

CONSIDERATO che, vista la legge Regionale n. 2/2019 e l'imminente modifica del regolamento, si è reso necessario inviare a SPES le domande di cui al punto precedente per le opportune verifiche;

VISTA la L.R.T. n. 2 del 02 Gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" che ha abrogato la L.R.T. n. 96/1996 e L.R.T. 41/2015;

VISTI gli artt. 13 bis "Assegnazione in mobilità degli alloggi", 19 "Finalità della mobilità" e 22 "Gestione della mobilità" della L.R.T. 96/1996 e s.m.i. , ora rispettivamente artt. 13, 19 e 20 della L.R.T. 2/2019;

CONSIDERATO che la suddetta Legge Regionale è stata approvata dal Consiglio della Regione Toscana nella seduta del 19.12.2018, dunque pochi giorni dopo il termine di presentazione delle domande (31.12.2018) ed è entrata in vigore in data 24 Gennaio 2019, a ridosso della data prevista di approvazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui al presente Atto;

PRESO ATTO che l'art. 7 della suddetta Legge Regionale prevede che i Comuni, singolarmente o in forma associata, procedano, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere i) e j) della l.r. 77/1998, all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e della mobilità, attraverso disciplina contenuta in apposito regolamento;

CONSIDERATO che l'assegnazione degli alloggi erp in mobilità ordinaria, pur essendo istituito previsto dalla L.R.T. n. 96/1996 e s.m.i., è stata di fatto disciplinata dal Titolo II, artt. 16-17-18-19-20 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) di proprietà del Comune di Pescia, che resterà in vigore fino all'approvazione di nuovo Regolamento ai sensi del sopra citato art. 7 della L.R.T. n. 2/2019;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 5 del bando, l'Ufficio preposto ha esaminato le istanze pervenute, verificandone, alla data di pubblicazione del Bando, la completezza e la regolarità, ed ha attribuito, in via provvisoria, i relativi punteggi sulla base delle dichiarazioni prodotte e della documentazione presentata;

- in data 20.02.2020 la Commissione Alloggi si è riunita per esaminare sia le domande di mobilità presentate sia, altre situazioni pervenute al protocollo, che necessitavano di essere esaminate dalla Commissione per definire le modalità di intervento;

CONSIDERATO che a seguito dell'esame delle domande pervenute, l'Ufficio ha predisposto la graduatoria provvisoria composta dai seguenti allegati che ne costituiscono parte integrante:

a) elenco dei soggetti ammessi

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano ammesse e relativo punteggio provvisorio attribuito.

I soggetti ammessi risultano in totale **6**

b) elenco dei nominativi dei soggetti esclusi

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano escluse per mancanza dei requisiti necessari alla partecipazione al bando.

I soggetti esclusi risultano in totale **1**

RITENUTO PERTANTO opportuno procedere ai sensi dell'articolo 5 del bando suddetto all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria provvisoria;

PRESO ATTO che entro il periodo di 30 giorni consecutivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria di cui al presente Atto, potranno essere integrati i documenti mancanti e/o presentati i ricorsi avverso la suddetta graduatoria, per la presentazione di integrazioni e/o ricorsi in merito a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando;

PRECISATO ALTRESI' che i punteggi attribuiti alle domande ammesse e ammesse con riserva potranno essere suscettibili di variazione a seguito delle integrazioni e/o dei ricorsi eventualmente presentati nei tempi utili relativi al periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria;

PRECISATO ANCHE che i suddetti punteggi potranno essere suscettibili di eventuale variazione a seguito del ricevimento, entro l'approvazione della graduatoria definitiva, dell'esito di ulteriore istruttoria di Spes srl e dell'esito delle relazioni del Servizio Sociale Professionale di riferimento, se richieste nei tempi previsti;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal D. Lgs. n. 196/2003 del testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D. lgs. 101/2018, e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi, oltre al punteggio provvisorio complessivo e all'eventuale necessità di integrazioni documentali, indicazioni atte a violare la privacy dei singoli familiari;

VISTA la determina dirigenziale n. 613 del 30/03/2017 con la quale viene nominata la Commissione ERP, Mobilità e utilizzo autorizzato alloggi;

VISTA la legge regionale Toscana 20.12.1996 n. 96 e sue modificazioni;

VISTO che il presente atto non necessita di parere contabile non comportando né impegni di spesa né diminuzione di entrate;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO di dover procedere come preposto

RITENUTO opportuno provvedere

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1) di approvare e pubblicare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in mobilità ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si renderanno disponibili nel Comune di Pescia, suddivisa tra i seguenti allegati da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

a) elenco dei soggetti ammessi Allegato A

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano ammesse e relativo punteggio provvisorio attribuito.

I soggetti ammessi risultano in totale **6**

b) elenco dei nominativi dei soggetti esclusi Allegato B

contenente l'elenco nominativo dei soggetti le cui domande risultano escluse per mancanza dei requisiti necessari alla partecipazione al bando.

I soggetti esclusi risultano in totale **1**

2) di stabilire che, per 30 giorni consecutivi, la graduatoria provvisoria resterà pubblicata all'Albo Pretorio per la consultazione, sarà scaricabile dal sito internet del Comune di Pescia all'indirizzo www.comune.pescia.pt.it e disponibile presso l'Ufficio Politiche Sociali;

3) di stabilire altresì che, entro il periodo di 30 giorni consecutivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria di cui al presente Atto, potranno essere presentate opposizioni avverso la graduatoria provvisoria e potrà essere presentata al Protocollo Generale del Comune di Pescia la documentazione integrativa mancante ai fini dell'ammissione in graduatoria definitiva e/o dell'attribuzione definitiva del punteggio;

4) di trasmettere altresì il presente provvedimento a Spes srl, quale soggetto gestore degli alloggi destinati a erp incaricato dal Comune di Pescia;

5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pescia nella pagina dell'Amministrazione Trasparente, alla sezione "Criteri e modalità – sovvenzioni, contributi e vantaggi economici";

6) di indicare, quale Responsabile del Procedimento in questione, il Dirigente del Servizio 2 del Comune di Pescia, dott.ssa Stefania Baldi;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, al presente provvedimento verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pescia;

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
STEFANIA BALDI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.