



A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2162 del 06-11-2017

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO – LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD - CIG 7266797E93 – DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DI SPESA.

IL RESPONSABILE DI A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE

RICHIAMATO il decreto del Commissario n. 13 del 29.06.2017 con il quale vengono confermati, fino all'insediamento della nuova Amministrazione, l'incarico ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del TUEL D. Lgs 18.08.2000 n. 267 relative ai servizi definiti con la deliberazione della G.C. n. 283 del 28.12.2016;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 28.12.2016 con la quale viene approvato il nuovo organigramma e funzionigramma afferente i singoli Servizi, Aree Organizzative, U.O. e la Dotazione Organica;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale 1348 del 04.07.2017 con la quale sono state confermate le titolarità di Area Organizzativa, Unità Operativa e Ufficio, con le relative funzioni così come disposto con le precedenti determinazioni n. 2 del 04.01.2017 integrata con la determinazione n. 38 del 16.01.2017;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.03.2017 "Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati – approvazione" e successive variazioni;

PRESO ATTO del Piano Esecutivo di Gestione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale nella seduta n. 67 del 13.04.2017;

PREMESSO:

- che il Centro di Commercializzazione dei Fiori dell'Italia centrale (Comicent), sito nel Comune di Pescia, è stato trasferito alla Regione Toscana ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 4 giugno 1997, n. 143 (Conferimento alle regioni delle funzioni amministrative in materia di agricoltura e pesca e riorganizzazione dell'Amministrazione centrale);
- che la legge regionale 15 ottobre 2009, n. 57 (Trasferimento dal patrimonio regionale al patrimonio comunale dei Comuni di Chiusi, Pescia, Radda in Chianti e Pisa di beni immobili), ha previsto il trasferimento a titolo gratuito del Mercato dei Fiori di Pescia al comune di Pescia, previa accettazione da parte del comune;
- che in data 6 dicembre 2016 è stato perfezionato il trasferimento in proprietà dell'immobile, mediante sottoscrizione del verbale di consegna e relativa trascrizione;

DATO ATTO che in data 15.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Toscana e il Comune di Pescia, l'Accordo di Programma per la Manutenzione e Valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, nel cui ambito viene tra l'altro disciplinato la concessione di un contributo economico straordinario, erogato dalla Regione Toscana, per finanziare *“gli investimenti necessari al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità della struttura dove viene attualmente svolto il mercato all'ingrosso dei fiori”*;

RILEVATO che il citato Accordo di Programma sancisce *“la necessità di provvedere a lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria dell'immobile Comicent e quindi assicurare continuità allo svolgimento del servizio pubblico di mercato dei fiori”* e pone tra le sue finalità, stabilite all'art 2) :

- *la continuità della gestione del servizio pubblico del mercato all'ingrosso dei fiori nel Centro di commercializzazione dei fiori dell'Italia centrale (Comicent);*
- *avviare e portare a compimento i lavori di manutenzione straordinaria del relativo immobile.....;*

DATO ATTO che lo stesso Accordo di Programma scinde, di fatto, gli interventi urgenti, definiti di *“immediato avvio”*, finalizzati alla prioritaria messa in sicurezza dell'immobile da quelli di manutenzione straordinaria che troveranno invece realizzazione nell'ambito del successivo progetto:

VISTA la nota inviata da questo comune alla Regione Toscana, prot. n° 11738 del 14.04.2017 con la quale, in ottemperanza a quanto stabilito all'art 3 lettera d) del citato Accordo di Programma, vengono trasmesse le relazioni/schede tecniche, ove vengono individuati e specificati gli interventi di *“immediato avvio dell'immobile Comicent”*;

DATO ATTO che gli interventi individuati nelle predette relazioni, possono essere così sinteticamente riassunti:

A) Interventi di somma urgenza:

- Impermeabilizzazione copertura locali tecnici
- Adeguamento cabina di trasformazione MT/BT

B) Interventi da eseguirsi breve termine e da programmare immediatamente:

- Messa in sicurezza delle pareti vetrate
- Impermeabilizzazione canali di copertura.

RILEVATO che per quanto attiene alla realizzazione degli interventi di cui al punto A), vista la presenza di reali pericoli e la conseguente necessità di salvaguardare la pubblica incolumità sia del personale che dei fruitori del mercato, il Commissario del Comune di Pescia, ha avviato, con apposita ordinanza adottata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000, una specifica procedura di somma urgenza i cui interventi risultano attualmente in corso di ultimazione;

DATO ATTO della necessità di dover contestualmente provvedere anche alla realizzazione degli interventi di cui al punto B) dell'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Toscana, che pur non rivestendo carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000, risultano altresì finalizzati alla prioritaria messa in sicurezza dell'immobile nonché alla eliminazione diretta di potenziali ed incombenti pericoli, acquisendo così carattere di urgenza ed indifferibilità, tanto è vero che lo stesso Accordo di Programma li inserisce tra quelli di *"immediato avvio"*;

CONSIDERATA la necessità di dover rispettare i tempi previsti dall'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Toscana, al fine del mantenimento del finanziamento concesso;

RILEVATO che occorre dare spedita realizzazione all'intervento di *"immediato avvio"* relativo alla "IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD", visto l'approssimarsi della stagione autunnale/invernale che con le sue piogge porterebbe ad un ulteriore decadimento della struttura nonché per la necessità del rispetto dei termini imposti dall'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione, per cui l'intervento acquisisce carattere prioritario ed urgente;

VISTO il progetto preliminare complessivo sia degli interventi di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della struttura ex COMICENT, che degli interventi di adeguamento e valorizzazione dell'immobile, per un suo uso multifunzionale e polivalente, non più legato alla sola destinazione di mercato dei fiori, dell'importo complessivo di €. 6.000.000,00, redatto dai tecnici a suo tempo incaricati;

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi ricade nell'ambito generale del suddetto progetto preliminare e ne costituisce uno degli stralci funzionali;

RICHIAMATE la deliberazioni del Commissario Straordinario del Comune di Pescia, adottate con i poteri della Giunta Comunale, n° 71 e 72 del 02.11.2017, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati rispettivamente approvati i progetti preliminare e definitivo/esecutivo degli interventi di cui trattasi;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
OGGETTO: Intervento di adeguamento prevenzioni incendi e manutenzione straordinaria Ex Comicent Comune di Pescia - INTERVENTI DI IMMEDIATO AVVIO - IMPERMEABILIZZAZIONE DEI CANALI DI COPERTURA E PORZIONE DELLA COPERTURA LATO NORD		
Lavori		
Importo lavori a base d'asta OPERE EDILI	154.797,96	Euro
Oneri della sicurezza OPERE EDILI	6.036,23	Euro
TOTALE LAVORI OPERE EDILI	160.834,19	Euro
Somme a disposizione		
IVA 10% sul totale lavorazioni senza oneri per la sicurezza	15.479,80	Euro
IVA 10% su oneri per la sicurezza	603,62	Euro
Spese tecniche (compreso cassa e IVA)	25.872,67	Euro
Incentivo per funzioni tecniche	3.216,68	Euro
Imprevisti	3.993,04	Euro
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	49.165,81	Euro
IMPORTO TALE DEL PROGETTO	<u>210.000,00</u>	Euro

RILEVATO che il procedimento di verifica del progetto, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato concluso positivamente;

CONSIDERATO che l'intervento riveste carattere di indifferibilità ed urgenza trattandosi di

opere inerenti la messa in sicurezza del fabbricato ex Comicent, ricadenti negli interventi definiti di "immediato avvio" dall'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Toscana;

PRESO ATTO dello specifico indirizzo fornito con la predetta delibera del Commissario con la predetta delibera n° 72 del 02.11.2017 *"affinché venga adottato, nel rispetto della normativa vigente, ogni atto e/o procedimento utile a velocizzare e snellire le procedure per la realizzazione dell'opera"*;

RITENUTO quindi necessario attivare speditamente le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D. Lgs 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. c) prevede:

"per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati" (disposizione modificata dal D. Lgs 56/2017 in vigore dal 20/05/2017);

ATTESO che in rispetto ai principi di non discriminazione e concorrenza è necessario svolgere una preventiva *"indagine di mercato"* volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all'oggetto del singolo appalto quali l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;

RITENUTO conveniente procedere ad effettuare una indagine esplorativa del mercato adottando lo strumento che appare maggiormente opportuno in ragione della rilevanza del contratto e tenendo conto dei principi generali di efficienza ed efficacia dei procedimenti amministrativi, mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del comune di Pescia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti", per un periodo pari a quindici giorni;

ATTESO che la scelta di procedere con un "Annuncio esplorativo" è determinata al fine consultare il mercato e raccogliere l'interesse degli operatori economici, da invitare alla fase successiva della procedura negoziata.

RILEVATO che:

- "l'Annuncio Esplorativo" è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante.
- lo scopo è quello di acquisire dagli operatori economici la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta nella successiva procedura negoziata.

RITENUTO di dover condizionare, già nella fase di indagine esplorativa del mercato, la partecipazione da parte degli operatori economici interessati, alla effettuazione

preventiva di un sopralluogo, in ragione della particolare struttura del fabbricato, della ridotta accessibilità in copertura nonché delle effettive condizioni delle guaine di impermeabilizzazione da ripristinare che potrebbero comportare una maggiorazione dei costi di esecuzione incidendo quindi anche sulla formulazione del ribasso d'asta. Tali elementi, difficilmente ravvisabili da parte di soggetto esterno non informato, richiedono a parere della S.A., una loro attenta valutazione prima della espressione della manifestazione di interesse;

DATO ATTO che l'effettuazione del sopralluogo preventivo è finalizzata ad agevolare partecipazione stessa degli interessati alla successiva fase di gara, garantendo così che tutti gli operatori economici che verranno successivamente invitati, siano in grado di produrre un'offerta consapevole, congrua e mirata, assicurando così, al contempo, una più ampia partecipazione;

RILEVATO che la selezione dei candidati avverrà nel rispetto dell'art. 63, comma 6, del Codice, che prevede che *“Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'art. 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o mediante procedura competitiva con negoziazione.”*;

RITENUTO che il criterio più obiettivo per la selezione dei candidati, al fine del rispetto dei principi sopra enunciati, sia il sorteggio da operarsi tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti e per le quali sia stato positivamente riscontrato il possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

DATO ATTO che le modalità di svolgimento del sorteggio sono contenute nell'avviso esplorativo che verrà a breve pubblicato, ove vengono stabiliti giorno, ora e luogo per l'effettuazione con seduta pubblica nonché la procedura da seguirsi per la sua corretta e trasparente esecuzione;

ATTESO che a conclusione dell'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici questa stazione appaltante procederà a selezionare in modo non discriminatorio (sorteggio) gli operatori da invitare in numero che appare proporzionato all'importo e alla rilevanza del contratto sulla base dei requisiti indicati, che nella fattispecie viene individuato in numero quindici (15), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

ATTESO che a seguito della selezione effettuata, gli operatori economici saranno invitati contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta. La procedura si svolgerà in modalità telematica: l'offerta dovrà essere formulata dall'operatore economico e ricevuta dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT, accessibile all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/rtrt/>;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- lo stesso art 32 c. 14 che dispone che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

ATTESO:

- Che i lavori di cui alla presente determinazione, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera c);
- Che risulta opportuno affidare i predetti lavori mediante la suindicata procedura negoziata in quanto si tratta di procedura ammessa dal citato articolo 36 che consente una semplificazione delle modalità di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione, giustificata peraltro dalla urgenza rappresentata, garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- Che l'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i parametri di valutazione specificati nella lettera di invito e suoi allegati,
- Che il criterio di aggiudicazione adottato, ovvero quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è la scelta che garantisce una maggiore economicità per l'Ente e risulta pienamente ammissibile al caso in specie in virtù del richiamato art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RILEVATO altresì che l'affidamento di lavori, anche aventi valore inferiore alla soglia comunitaria, risulta escluso dall'operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 come modificato dall'art 22 comma 8 della legge 114/2014, dall'art 1 comma 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1 comma 1 delle 10/2016;

DATO atto che:

- tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono meglio descritti nel Capitolato Speciale d'onori, nell'elenco prezzi unitari e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo di cui sopra;
- che lo schema di lettera di invito e i suoi allegati sono già stati appositamente predisposti dagli uffici competenti e conservati agli atti della A.O. Opere Pubbliche e

Protezione Civile;

- che trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore ai 150.000,00 euro, mediante procedura negoziata ex art 36 comma 2 lett. c), il relativo contratto verrà stipulato con scrittura privata, a pena di nullità ai sensi dell'art 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che i lavori di cui si compone, singolarmente considerati, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerati;

RICHIAMATA la deliberazione dell'ANAC 21 dicembre 2016, che per l'anno 2017 stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento; in particolare, nella fattispecie, il contributo in capo alle stazioni appaltanti da versare a favore dell'Autorità è pari ad € 225,00, per importi a base di gara uguale o maggiore a €. 150.000,00 e inferiore a € 500.000,00, mentre, da parte degli operatori economici, è dovuto il contributo di €. 20,00 trattandosi di importo a base di gara uguale o maggiore a €. 150.000,00 ed inferiore a € 300.000,00;

RILEVATO che la spesa complessiva di €. 210.000,00, necessaria alla realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria con quota parte dei fondi appositamente già erogati dalla Regione Toscana, in adempimento del citato Accordo di Programma, iscritti al cap. 3479/08 del BCE;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- Che il fine che il contratto intende perseguire è quello della realizzazione degli "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT - COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD per l'importo netto a base d'asta di €. 154.797,96 oltre ad €. 6.036,23 per oneri sicurezza oltre IVA di Legge, in esecuzione del progetto approvato con delibera del Commissario Straordinario del Comune di Pescia, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 72 del 02.11.2017;
- Che l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente;
- Che trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata di importo superiore a 40.000,00 euro il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- Che le clausole contrattuali sono quelle previste nel Capitolato Speciale d'oneri, nell'elenco prezzi unitari e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo approvato;
- Che il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

DATO INOLTRE ATTO:

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità

Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità e che il codice da questa attribuito risulta il seguente, CIG 7266797E93;

- il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lsg 50/2016 è individuato nel geom. Geom. Luciano Bianchi, Responsabile di A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile;

- il Responsabile del procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è individuato nella dott.ssa Alessandra Galligani , Responsabile della C.U.C. dei comuni di Pescia ed Uzzano;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il D.lgs 267/2000;
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- la legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, pubblicato su GURI Serie Generale n.80 del 5-4-2013;

RITENUTA la propria competenza in virtù delle deleghe attribuite, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con Determina Dirigenziale n. 2 del 04.01.2017 integrata con la determinazione n. 38 del 16.01.2017;

RICHIAMATI gli artt. 153 c. 5 e art. 183 comma 7 del D. Lgs 267/2000 secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse della presente determinazione che vengono qui integralmente quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- Che il fine che il contratto intende perseguire è quello della realizzazione degli "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT - COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE

CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD per l'importo netto a base d'asta di €. 154.797,96 oltre ad €. 6.036,23 per oneri sicurezza oltre IVA di Legge, in esecuzione del progetto approvato con delibera del Commissario Straordinario del Comune di Pescia, adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 72 del 02.11.2017;

- Che l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente;

- Che trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata di importo superiore a 40.000,00 euro il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

- Che le clausole contrattuali sono quelle previste nel Capitolato Speciale d'onori, nell'elenco prezzi unitari e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo approvato;

- Che il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

3. di indire, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, una specifica procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi articolo 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo i parametri di valutazione specificati nella lettera di invito e suoi allegati;
4. di approvare l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza, documenti che debitamente firmati dal Responsabile dell'Area Tecnica, conservati agli atti del Servizio n. 3 Gestione del Territorio – A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile;
5. di dare atto che detto Avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" per un periodo di gg. 15 (quindici) consecutivi e che gli operatori economici verranno selezionati con le modalità indicate in premessa, che sono peraltro integralmente riportate anche nello stesso avviso;
6. di stabilire che il Comune di Pescia si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi, interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
7. di approvare lo schema di lettera di invito e i suoi allegati, conservata agli atti della A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile, da trasmettere alle ditte selezionate, secondo la procedura espressa in narrativa, nella quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
8. di dare atto che la spesa complessiva di €. 210.000,00, necessaria alla realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria con quota parte dei fondi appositamente già erogati dalla Regione Toscana, in adempimento del citato Accordo di Programma, iscritti nel B.C.E. al cap. 3479/08 del BCE;
9. di impegnare la somma di €. 225,00, al fine di ottemperare ai disposti di cui alla deliberazione dell'ANAC 21 dicembre 2016, che per l'anno 2017 stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, che trova copertura finanziaria con i fondi di cui al cap. 3479/08;
10. di provvedere alla prenotazione della restante somma pari ad €. 209.775,00 come da quadro economico riportato in premessa;

11. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
12. di dare atto, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
13. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato dall'A.N.A.C. il seguente CIG 7266797E93;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
14. di approvare la seguente documentazione, conservata agli atti di questa A.O.:
 - lettera d'invito a formulare l'offerta, contenente tutti gli elementi essenziali che regolano l'esecuzione dell'appalto nonché le modalità e i criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi e per l'espletamento della procedura di gara;
 - Mod. A e B - dichiarazione cumulativa (assenza cause di esclusione e requisiti di economici e tecnico professionali;
 - Modello C) Offerta economica;
15. Di dare atto che la procedura negoziata di selezione del contraente ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza costituita dai Comuni di Pescia e Uzzano con modalità telematica, mediante pubblicazione sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
16. Di dare atto che:
 - il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lsg 50/2016 e ss.mm.ii. è individuato nel geom. Geom. Luciano Bianchi, Responsabile di A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile;
 - il Responsabile del procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è individuato nella dott.ssa Alessandra Galligani, Responsabile della C.U.C. dei comuni di Pescia ed Uzzano;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato:
 - ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e che al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
 - ai sensi dell'articolo 53, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4 dell'articolo 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa;
18. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Servizio 1 Affari Generali e Gestione delle Risorse per i controlli e i riscontri amministrativi,

contabili e fiscali di cui all'art.153 comma 5 del T.U.E.L. 267/2000 e per le successive operazioni di cui all'art.183 comma 7 dello stesso T.U.E.L.;

19. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile della A.O., verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA
ORGANIZZATIVA
LUCIANO BIANCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.