



AFFARI GENERALI E GESTIONE DELLE RISORSE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 978 del 27-04-2021

**OGGETTO: GARA DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELLA CASA DI VIA FIORENTINA N. 11-
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA MIGLIOR OFFERENTE: SIG. MOLENDI OLINTO- ACCERTAMENTO.**

IL DIRIGENTE

Richiamate:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 14/05/2019 di approvazione del nuovo organigramma e relativo funzionigramma;

il decreto del Sindaco n. 73 del 17/05/2020 con il quale vengono assegnati gli incarichi ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000;

delibera C.C. n. 41 del 31.03.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (D.U.P) 2021-2023;

delibera C.C. n. 42 del 31.03.2021, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione triennale 2021/2023 e relativi allegati. Approvazione";

delibera di Giunta Comunale n. 68 del 20/04/2021 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2021-2023 Documento integrato ai sensi del D.L. 174/2012 – Approvazione;

Visti:

il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 16/11/2006 e modificato con Delibera di C.C. n. 124 del 12/11/2019;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 268 del 06/12/2019 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2020-2022 - Approvazione".;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 28/11/2020 "Casa di Via Fiorentina n. 11 autorizzazione alla vendita e modifica Piano Alienazioni";

la D.D. n. 3241 del 29/12/2020, con la quale veniva approvato l'avviso pubblico per l'alienazione della Casa di Via Fiorentina n. 11 mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett.c) e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e art. 6 Regolamento Comunale l'alienazione beni immobili;

la D.D. n. 353 del 12/02/2021, così come modificata dalla D.D. n. 360 del 16/02/2021 di nomina della Commissione di cui all'art.8 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione beni immobili;

la D.D. n. 368 del 18/02/2021 con la quale viene approvato il verbale di gara di asta pubblica esperita il giorno 16/02/2021 e aggiudicato in maniera provvisoria l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale posto in Pescia, Via Fiorentina n. 11 al sig. Molenti Olinto che ha presentato la migliore ed unica offerta pari a € 115.000,00;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/03/2021 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2021-2023- Approvazione";

Dato atto che è stato espletato, con esito positivo, la procedura per il riscontro dei requisiti dichiarati e dei relativi riscontri del soggetto aggiudicatario (Ministero della Giustizia - Sistema Informativo del Casellario - certificato del Casellario Giudiziale n. 1302608/2021R del 03/03/2021 e Certificazione Agenzia delle entrate - Direzione Provinciale di Pistoia PEC del 26/03/2021 Prot. 10766);

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all.4/2 al d.Lgs. n.118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Dato atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Visto :

- il vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento sull'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- lo Statuto Comunale;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di aggiudicare definitivamente l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale posto in Comune di Pescia, via Fiorentina n. 11 al sig. Molenti Olinto, c.fMLNLNT45E21G491S residente in Pescia via Fosso del Tomolo n. 5, che ha presentato una offerta pari a € 115.000,00, corrispondente ad un aumento del 1,0177 % sul prezzo posto a base di gara di € 113.000,00;
- 2) Di invitare l'aggiudicatario alla stipula del contratto che dovrà avvenire entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva;
- 3) Di incassare il deposito cauzionale di € 11.300,00 (euro undicimilatrecento(00), versato a mezzo

assegno circolare N.T. per la partecipazione all'asta da parte del sig. Molendi Olinto, quale acconto sul prezzo di vendita, al Cap. 400100 PROVENTI ALIENAZIONI BENI IMMOBILI Bilancio 2021, P.Fin. E.4.04.01.08.999;

4) Che l'importo di aggiudicazione € 115.000,00 al netto del deposito cauzionale € 11.300,00 e pari ad € 103.700,00 dovrà essere versato mediante assegno circolare N.T. intestato a "Comune di Pescia tesoreria comunale" entro il giorno di stipula dell'atto;

5) Di accertare la somma di € 103.700,00 (centotremilasettecento/00) al Cap. 400100 PROVENTI ALIENAZIONI BENI IMMOBILI Bilancio 2021, P.Fin. E.4.04.01.08.999;

6) Che le spese sostenute per l'incarico professionale affidato a tecnici esterni per la redazione della perizia tecnica estimativa necessaria per l'espletamento della gara pari ad € 2.175,56 e le spese di pubblicazione dell'Avviso di Gara sul quotidiano "Il Tirreno" pari ad € 371,10, dovranno essere rimborsate dal sig. Molendi Olinto al Comune di Pescia entro il giorno di stipula dell'atto per un totale di € 2.546,66.

7) Di accertare la somma totale di cui sopra di € 2.546,66 al Cap. 313800/0 - INTROITI E RIMBORSI DIVERSI Bilancio 2021, P.Fin. E.3.05.99.99.000.

8) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale nella sezione bandi e concorsi.

9) Di dichiarare che al presente atto non hanno partecipato soggetti in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
BARBARA MENINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.