



SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 574 del 09-03-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA CAMBIO DI ALLOGGI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

II DIRIGENTE

VISTA la L. R. n. 41/2015 la quale modifica alcuni articoli della L.R. 96/96 tra cui l'art. 3, comma 1 il quale stabilisce che i comuni in ambito territoriale devono procedere con apposito regolamento alle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi ERP;

VISTO che con la delibera di Consiglio Comunale n.96 del 08/11/2016 è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Pistoiese (art. 3 comma 1, Legge Regionale n. 96/96 come modificata dalla L.R. n. 41/2015);

CONSIDERATO che:

-con determinazione dirigenziale n. 348 del 03/03/2017 è stato approvato il bando e la domanda per cambio alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

-con determinazione dirigenziale n. 1968 del 10/10/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva cambio alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO che come stabilito all'art. 16 , punto 5 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Pistoiese (art. 3 comma 1, Legge Regionale n. 96/96 come modificata dalla L.R. n. 41/2015) si rende opportuno aggiornare, almeno una volta l'anno la graduatoria cambio alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

PRESO ATTO che alla data del 31.01.2021 è pervenuta n. 1 domanda di cambio alloggio, la quale è stata inviata all'Ente Gestore per la verifica di sussistenza dei requisiti e dei punteggi assegnati;

CONSIDERATO che la legge Regionale n. 2/2019 e l'imminente modifica del regolamento, si è reso necessario inviare a SPES le domande di cui al punto precedente per le opportune verifiche;

VISTA la L.R.T. n. 2 del 02 Gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica” che ha abrogato la L.R.T. n. 96/1996 e L.R.T. 41/2015;

VISTI gli artt. 13 bis “Assegnazione in mobilità degli alloggi”, 19 “Finalità della mobilità” e 22 “Gestione della mobilità” della L.R.T. 96/1996 e s.m.i. , ora rispettivamente artt. 13, 19 e 20 della L.R.T. 2/2019;

CONSIDERATO che la suddetta Legge Regionale è stata approvata dal Consiglio della Regione Toscana nella seduta del 19.12.2018, dunque pochi giorni dopo il termine di presentazione delle domande (31.12.2018) ed è entrata in vigore in data 24 Gennaio 2019;

PRESO ATTO che l'art. 7 della suddetta Legge Regionale prevede che i Comuni, singolarmente o in forma associata, procedano, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere i) e j) della l.r. 77/1998, all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e della mobilità, attraverso disciplina contenuta in apposito regolamento;

CONSIDERATO che l'assegnazione degli alloggi erp in mobilità ordinaria, pur essendo istituito previsto dalla L.R.T. n. 96/1996 e s.m.i., è stata di fatto disciplinata dal Titolo II, artt. 16-17-18-19-20 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) di proprietà del Comune di Pescia, che resterà in vigore fino all'approvazione di nuovo Regolamento ai sensi del sopra citato art. 7 della L.R.T. n. 2/2019;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 5 del bando, l'Ufficio preposto ha esaminato le istanze pervenute, verificandone, alla data di pubblicazione del Bando, la completezza e la regolarità, ed ha attribuito, in via provvisoria, i relativi punteggi sulla base delle dichiarazioni prodotte e della documentazione presentata;

- in data 09.02.2021 la Commissione Alloggi si è riunita per esaminare sia la domanda di mobilità presentata sia le domande di richiesta all'alloggio autorizzato;

CONSIDERATO che a seguito dell'esame della domanda pervenuta, la Commissione ha ritenuto opportuno confermare il punteggio assegnato dall'ufficio, in quanto, i nominativi presenti nella precedente graduatoria sono stati sanati e pertanto è stato possibile predisporre una nuova graduatoria provvisoria composta dall'elenco del soggetto ammesso, la quale si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

RITENUTO PERTANTO opportuno procedere ai sensi dell'articolo 5 del bando suddetto all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria provvisoria;

PRESO ATTO che entro il periodo di 30 giorni consecutivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria di cui al presente Atto, potranno essere integrati i documenti mancanti e/o presentati i ricorsi avverso la suddetta graduatoria, per la presentazione di integrazioni e/o ricorsi in merito a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando;

PRECISATO ALTRESI' che i punteggi attribuiti alla domanda ammessa potrà essere suscettibile di variazione sia a seguito delle integrazioni e/o dei ricorsi eventualmente presentati nei tempi utili relativi al periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria sia dell'esito di ulteriore istruttoria di Spes scrl e dell'esito delle relazioni del Servizio Sociale Professionale di riferimento, se richieste nei tempi previsti;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal D. Lgs. n. 196/2003 del testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D. lgs. 101/2018, e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi, oltre al punteggio provvisorio complessivo e all'eventuale necessità di integrazioni documentali, indicazioni atte a violare la privacy dei singoli familiari;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate dalla dipendente Lisa Lelli e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTA la determina dirigenziale n. 613 del 30/03/2017 con la quale viene nominata la Commissione ERP, Mobilità e utilizzo autorizzato alloggi;

VISTA la legge regionale Toscana 20.12.1996 n. 96 e sue modificazioni;

VISTO che il presente atto non necessita di parere contabile non comportando né impegni di spesa né diminuzione di entrate;

CONSIDERATO CHE all'emanazione del presente atto non hanno partecipato soggetti in conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165";

VISTI

- Il D.Lgs. nr. 267/2000;
- Il D.Lgs. nr. 118/2011;
- Il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

- 1)** Di approvare il verbale, sottoscritto dalla Commissione Mobilità Alloggi ERP ad unanimità in data 09.02.2021. conservato in atti;
- 2)** Di approvare e pubblicare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in mobilità ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si renderanno disponibili nel Comune di Pescia, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A)
- 3)** Di stabilire che, per 30 giorni consecutivi, la graduatoria provvisoria resterà pubblicata all'Albo Pretorio per la consultazione, e sarà scaricabile dal sito internet del Comune di Pescia all'indirizzo www.comune.pescia.pt.it e disponibile presso l'Ufficio Politiche Sociali;
- 4)** Di stabilire altresì che, entro il periodo di 30 giorni consecutivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria di cui al presente Atto, potranno essere presentate opposizioni avverso la graduatoria provvisoria e potrà essere presentata al Protocollo Generale del Comune di Pescia la documentazione integrativa mancante ai fini dell'ammissione in graduatoria definitiva e/o dell'attribuzione definitiva del punteggio;
- 5)** Di trasmettere altresì il presente provvedimento a Spes scrl, quale soggetto gestore degli alloggi destinati a erp incaricato dal Comune di Pescia;
- 6)** Di dare atto che il Responsabile del procedimento ex L. nr. 241/1990 è individuato nella Dott.ssa Lisa Lelli;
- 7)** di dichiarare che al presente atto non hanno partecipato soggetti in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016
- 8)** Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, al presente provvedimento verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pescia;
- 9)** Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione, da presentare al Funzionario del Servizio che l'ha adottato entro 30 giorni. E' fatta salva, in ogni caso la possibilità di presentare ricorso nei termini di legge.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA GALLIGANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.