

1. DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

| | TAB. A/1 | | | TAB. A/2 | | | | | | TAB. A/3 | | | TAB. A/4 | | |
|--|--------------|-------|--------------|---|-------|--------------|--|-------|--------------|---|-------|--------------|-----------------------------|-------|--------------|
| | RESIDENZIALI | | | INDUSTRIALI ARTIGIANALI (NORMALE) | | | INDUSTRIALI ARTIGIANALI (SPECIALE) * | | | COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO | | | COMMERCIALE ALL'INGROSSO | | |
| | MC. | | | MQ. | | | MQ. | | | MC. | | | MQ. | | |
| | U1 | U2 | TOT. | U1 | U2 | TOT. | U1 | U2 | TOT. | U1 | U2 | TOT. | U1 | U2 | TOT. |
| ristrutturazione edilizia (senza variazione d'uso) | 3,85 | 11,64 | 15,49 | 5,16 | 4,91 | 10,07 | 5,16 | 5,95 | 11,11 | 5,27 | 2,60 | 7,87 | 9,15 | 3,11 | 12,26 |
| restauro e ristrutturazione edilizia (con variazione di uso) | 5,76 | 17,47 | 23,23 | 7,73 | 7,35 | 15,08 | 7,77 | 8,91 | 16,68 | 7,94 | 6,00 | 13,94 | 13,71 | 4,66 | 18,38 |
| sostituzione edilizia ind. < 0,50 mq/mq | 12,33 | 37,30 | 49,63 | 16,60 | 15,68 | 32,28 | 16,60 | 18,98 | 35,58 | 16,93 | 8,28 | 25,21 | 29,30 | 10,05 | 39,35 |
| sostituzione edilizia 0,50 < = Ind. < = 0,75 mq/mq | 10,30 | 31,10 | 41,39 | 13,82 | 13,05 | 26,87 | 13,82 | 15,81 | 29,63 | 14,10 | 6,89 | 20,99 | 29,30 | 10,05 | 39,35 |
| sostituzione edilizia ind. > 0,75 mq/mq | 9,87 | 26,93 | 36,80 | 12,44 | 11,76 | 24,20 | 12,44 | 14,23 | 26,67 | 12,70 | 6,21 | 18,91 | 22,51 | 7,53 | 30,04 |
| oneri verdi interventi di restauro e ristrutturazione | 5,76 | 17,47 | 23,23 | 5,76 | 17,47 | 23,23 | 5,76 | 17,47 | 23,23 | 5,76 | 17,47 | 23,23 | 5,76 | 17,47 | 23,23 |
| oneri verdi interventi di sostituzione edilizia | 12,33 | 37,30 | 49,63 | 12,33 | 37,30 | 49,63 | 12,33 | 37,30 | 49,63 | 12,33 | 37,30 | 49,63 | 12,33 | 37,30 | 49,63 |
| NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | | | | | | | | | | | | | | |
| con indice di fabbricabilità ind < 0,50 mq/mq | 15,43 | 46,61 | 62,05 | 20,74 | 19,59 | 40,33 | 20,74 | 23,72 | 44,47 | 21,15 | 10,34 | 31,49 | 36,62 | 12,56 | 49,18 |
| con indice di fabbricabilità ind = > 0,50 e < = 0,75 mq/mq | 12,85 | 38,85 | 51,70 | 17,28 | 16,32 | 33,60 | 17,28 | 19,78 | 37,06 | 17,61 | 8,62 | 26,23 | 30,52 | 10,46 | 40,98 |
| con indice di fabbricabilità ind > 0,75 mq/mq | 11,57 | 34,96 | 46,53 | 15,55 | 14,68 | 30,23 | 15,55 | 17,79 | 33,34 | 15,86 | 7,76 | 23,62 | 27,47 | 9,41 | 36,88 |

* Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti categorie di attività : alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini, cartiere e cartotecniche.

Il Volume dovrà essere calcolato Superficie Edificata (SE) x altezza netta locali

2. CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

315,16 €/mq.

Per quanto attiene ai criteri di applicazione e alle riduzioni applicabili si dovrà fare riferimento a quanto previsto dal Titolo VI - Oneri Concessori e modalità di calcolo del Regolamento Edilizio Comunale