

Comune Pescia

Servizio 1 Gestione delle Risorse e Promozione

Avviso manifestazione d'interesse per l'affidamento in comodato d'uso gratuito del centro polisportivo di Castelvecchio posto nel Comune di Pescia

Premesso che con la determinazione dirigenziale n. , è stato approvato il bando pubblico e i relativi allegati, per l'affidamento in comodato d'uso dell'impianto centro polisportivo di Castelvecchio posto nel Comune di Pescia;

Art. 1 Ente Concedente

Comune di Pescia - Sede legale: P.zza Mazzini n.1 p.i.00141930479;

Art. 2 Oggetto della concessione

Il presente avviso ha per oggetto il comodato d'uso del centro polisportivo di Castelvecchio, identificato nel foglio di mappa n. 21 mappali 127-598 e composto da: bagni/spogliatoi, bar, campo da pallacanestro, campo da tennis e area a verde.

I soggetti interessati, previo accordo con l'ufficio tecnico, dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo della struttura oggetto del presente avviso.

Art.3 Durata

La durata della concessione decorre dal **01.05.2023 al 30.04.2028 con possibilità di eventuale proroga di ulteriori 5 anni.**

Art. 4 Canone della concessione

L'impianto viene concesso in comodato d'uso, in forma gratuita, ad esclusione delle utenze che saranno a carico del gestore, nella situazione di fatto di cui all'effettuato sopralluogo. Il gestore individuato dovrà:

- a) mantenere il complesso efficiente e pulito, a promozione e tutela dell'immagine del Comune di Pescia, attuando a sue spese la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura, degli impianti e dell'area di pertinenza, in particolare la manutenzione delle aree limitrofe ed i campi adibiti ad uso sportivo;
- b) garantire un'apertura della struttura più ampia e continuativa possibile;
- c) non procedere ad opere di trasformazione, modifica, miglioria dei locali e delle aree di pertinenza senza previa autorizzazione scritta da parte del Comune.

Il Comune di Pescia si riserva la possibilità di procedere alla risoluzione dell'attuale contratto qualora non fossero rispettati gli obblighi sopra descritti.

Art. 5 Soggetti ammessi

I soggetti ammessi al bando sono:

- le associazioni sportive e non senza scopo di lucro che presentino una proposta gestionale;
- Le associazioni sportive iscritte e riconosciute e/o affiliate al CONI;
- associazioni, cooperative, soggetti privati, anche in forme di partenariato.

Le associazioni devono essere in regola con eventuali pagamenti dovuti al Comune di Pescia e devono disporre di personale qualificato per l'esecuzione delle attività programmate.

Art. 6 Criteri di valutazione

Le richieste saranno valutate da una apposita commissione che procederà all'esame delle medesime così come appresso:

	criterio	Punteggio Max
a)	Modello organizzativo del soggetto partecipante, inteso come complesso di tecnici che ne fanno parte con l'indicazione delle funzioni e curriculum delle persone ad esso stabilmente dedicate	Max 20
b)	Radicalamento sul territorio (anni di attività, numero dei residenti praticanti...)	Max 10
c)	Programma di gestione dell'impianto con riferimento alle attività sportive che si intendono praticare. E' opportuno che l'impianto possa essere dedicato anche ad altre discipline sportive e ricreative	Max 20
d)	Offerte proposte dal gestore che coinvolgano ragazzi e bambini, anziani, disabili	Max 20
e)	Progetto tecnico di gestione dell'impianto	Max 10
f)	Organizzazione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e migliorie da apportare	Max 20

L'affidamento verrà effettuato a favore della Società/Associazione che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

Art. 7 Modalità di presentazione delle istanze

Le istanze dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno pervenire tassativamente, a pena di esclusione, dal giorno 22.03.2023 e entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **05/04/2023**. Le istanze possono essere inviate, in busta chiusa, regolarmente sottoscritte, dal legale rappresentante al seguente indirizzo protocollo@comune.pescia.pt.it, o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo posto in P.zza Mazzini n.11 e dovranno essere corredate di tutti i documenti sotto indicati.

L'istanza deve essere, a pena di esclusione, datata e firmata in calce dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

La domanda di partecipazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

- istanza redatta secondo lo schema allegato;
- progetto di utilizzo dello spazio e relazione descrittiva dell'attività che si svolge e deve essere redatto seguendo l'ordine dei criteri di cui all'art.6 "criteri di valutazione";
- copia semplice di un documento d'identità (in corso di validità) del legale rappresentante richiedente la concessione dell'impianto sportivo;
- copia conforme all'originale dello statuto e dell'atto costitutivo della associazione.

Art. 8 Esclusioni

Le istanze, corredate da tutta la documentazione richiesta, dovranno essere presentate secondo le modalità di cui al presente Bando. Saranno escluse le richieste pervenute oltre il termine indicato al precedente art. 7 o mancanti dei documenti richiesti o che, comunque, risultino incomplete o irregolari.

Art. 9 Graduatoria definitiva

La graduatoria definitiva è disposta dall'Amministrazione a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai richiedenti.

La graduatoria verrà pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente.

Art. 10 Stipula del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito

Il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito è stipulato nella forma della scrittura privata. La sottoscrizione del contratto di concessione implica da parte del concessionario la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano.

Il concessionario prima della stipula del contratto dovrà stipulare idonea polizza assicurativa RCT/RCO.

L'Amministrazione, nell'esercizio del proprio potere di autotutela, ha la facoltà di recedere dal contratto di concessione in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse, con un preavviso scritto notificato al concessionario della struttura almeno tre mesi prima.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concessionario, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, di dichiarare decaduto il concessionario.

In caso di decadenza o di revoca della concessione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di stipulare un nuovo contratto con il concorrente successivo nella graduatoria di merito.

Art. 11 Cause di decadenza e risoluzione della concessione

Il concessionario decade prima della scadenza del termine stabilito nel contratto di comodato, mediante provvedimento del Dirigente a cui afferisce l'Ufficio Sport, nelle seguenti ipotesi:

- scioglimento della associazione o società;
- cessazione dell'esercizio delle attività programmate;
- mancata presentazione della documentazione richiesta dagli uffici, al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno dato luogo alla concessione;
- mancata stipula della polizza assicurativa RCT/RCO;

Il contratto si risolve ipso iure nei seguenti casi:

- mancato ripristino di eventuali danni subiti dai locali e dalle attrezzature;
- modificazioni strutturali dei locali non autorizzate dall'Amministrazione;
- utilizzo dei locali e degli spazi concessi per le attività diverse da quelle programmate e concordate nel contratto;

Art. 12 Accesso agli atti

Per l'accesso agli atti di gara si rinvia alla Legge n. 241/1990 e al D.P.R. 184/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 13 Informazioni relative al procedimento di gara

Per ogni informazione, gli istanti dovranno rivolgersi all'Ufficio Cultura e Sport del Comune di Pescia email cultura@comune.pescia.pt.it n.tel.0572492257.

Art.14

Per tutte le eventuali controversie fra la stazione appaltante e l'aggiudicatario che non si siano potute definire in via amministrativa è competente in via esclusiva il foro di Pistoia;

**Il Dirigente
Dott. Barbara Menini**