



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 243 DEL 26-11-2019**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI DI PESCIA – SOSTITUZIONE DI UNA PARTE DEI DISCENDENTI PLUVIALI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** e questo giorno **VENTISEI** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **10:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta **ORESTE GIURLANI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

			<b>presenti</b>	<b>assenti</b>
1.	<b>GIURLANI ORESTE</b>	SINDACO	<b>X</b>	
2.	<b>GUIDI GUJA</b>	VICE SINDACO		<b>X</b>
3.	<b>MORELLI ALDO</b>	ASSESSORE ANZIANO	<b>X</b>	
4.	<b>BELLANDI FABIO</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
5.	<b>GLIORI ANNALENA</b>	ASSESSORE		<b>X</b>
6.	<b>GROSSI FIORELLA</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. GIUSEPPE ARONICA** incaricato della redazione del presente verbale.

### **IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Centro di Commercializzazione dei Fiori dell'Italia centrale (Comicent), sito nel Comune di Pescia, è stato trasferito alla Regione Toscana ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 4 giugno 1997, n. 143 (Conferimento alle regioni delle funzioni amministrative in materia di agricoltura e pesca e riorganizzazione dell'Amministrazione centrale);
- che la legge regionale 15 ottobre 2009, n. 57 (Trasferimento dal patrimonio regionale al patrimonio comunale dei Comuni di Chiusi, Pescia, Radda in Chianti e Pisa di beni immobili), ha previsto il trasferimento a titolo gratuito del Mercato dei Fiori di Pescia al comune di Pescia, previa accettazione da parte del Comune;
- che in data 6 dicembre 2016 è stato perfezionato il trasferimento in proprietà dell'immobile, mediante sottoscrizione del verbale di consegna e relativa trascrizione;

**DATO ATTO** che in data 15.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Toscana e il Comune di Pescia, l'Accordo di Programma per la Manutenzione e Valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, nel cui ambito viene, tra l'altro, disciplinata la concessione di un contributo economico straordinario, erogato dalla Regione Toscana, per finanziare *“gli investimenti necessari al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità della struttura dove viene attualmente svolto il mercato all'ingrosso dei fiori”*;

**RILEVATO** che il citato Accordo di Programma sancisce *“la necessità di provvedere a lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria dell'immobile Comicent e quindi assicurare continuità allo svolgimento del servizio pubblico di mercato dei Fiori”* e pone tra le sue finalità, stabilite all'art 2):

- *la continuità della gestione del servizio pubblico del mercato all'ingrosso dei fiori nel Centro di commercializzazione dei fiori dell'Italia centrale (Comicent);*
- *avviare e portare a compimento i lavori di manutenzione straordinaria del relativo immobile.....;*

**RILEVATO** che l'art. 3 *“Impegni delle parti”* dello stesso Accordo di Programma, suddivide di fatto le opere da realizzare per la straordinaria manutenzione e messa in sicurezza dell'immobile ex Comicent in due tipologie:

1. *“INTERVENTI DI IMMEDIATO AVVIO”*, caratterizzati da una particolare urgenza ed indifferibilità, al fine della messa in sicurezza dell'immobile e la tutela della pubblica incolumità” la cui individuazione, mediante specifiche schede tecniche è stata presentata alla Regione Toscana entro la data convenuta dall'accordo di programma;
2. *“INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA”* che non rivestono carattere di particolare urgenza, il cui progetto dovrà essere presentato alla Regione Toscana entro il prossimo mese di novembre;

**DATO ATTO** che gli *“INTERVENTI DI IMMEDIATO AVVIO”*, a suo tempo trasmessi alla Regione Toscana risultano i seguenti:

- Stralcio n° 1 *“intervento di messa in sicurezza ed adeguamento a norma della cabina di trasformazione MT/BT”*. Tale intervento risulta in corso di ultimazione mediante specifica procedura di somma urgenza, di cui all'art 163 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- Stralcio n° 2 *“interventi di revisione/impermeabilizzazione della copertura e di revisione del sistema di raccolta delle acque meteoriche, con particolare riferimento alle Opere di impermeabilizzazione dei canali di copertura e raccordi della copertura lato nord”*;
- Stralcio n° 3 *“Interventi per la messa in sicurezza delle ampie pareti vetrate”*;

**PRESO ATTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19.09.2019 è stato approvato l'integrazione dell'accordo di programma per la destinazione dei ribassi d'asta del Mercato dei Fiori di Pescia.  
Delibera di Giunta Comunale 243 del 26-11-2019

Pescia, dando atto che le risorse necessarie per l'attuazione dello stesso, pari a euro 130.177,24, trovano copertura finanziaria con le economie derivanti dai ribassi conseguiti in sede di gara;

**DATO ATTO** che ad oggi, in osservanza dell'accordo di programma a suo tempo sottoscritto è stato provveduto alla progettazione ed affidamento di tutti gli interventi sia afferenti le opere di immediato avvio che quello di manutenzione straordinaria;

**RILEVATO** che, in sede di esperimento delle gare finalizzate all'affidamento dei suddetti interventi, è stato conseguito un ribasso d'asta che complessivamente ammonta ad €. 130.177,24;

**DATO ATTO** che è volontà di questa Amministrazione voler impiegare detta "economia" per la realizzazione di un ulteriore intervento di manutenzione e messa in sicurezza dell'immobile ex Comicent;

**RILEVATO** che tra le tante necessità di cui necessita la struttura quella che appare più urgente riguarda la sostituzione di una parte dei discendenti pluviali esistenti, che si presentano ormai quasi completamente corrosi dalla ossidazione e non più in grado di garantire sufficiente e tenuta e stabilità, con il rischio di possibili crolli sulle aree sottostanti;

**DATO ATTO** che detto intervento, in ragione dell'urgenza rappresentata, rientra tra gli Interventi di Immediato Avvio, per i quali occorre provvedere ad una veloce cantierizzazione;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.C. n. 50 del 04/03/2019 con la quale è stato approvato il progetto preliminare "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT – COMUNE DI PESCIA – Opere di immediato avvio inerenti la SOSTITUZIONE DI UNA PARTE DEI DISCENDENTI PLUVIALI";

**RICHIAMATA** inoltre la Delibera di G.C. n. 131 del 18/06/2019 con la quale sono state approvate le modifiche e le integrazioni all'accordo di programma per la destinazione dei ribassi d'asta e con la quale la Regione, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole alla esecuzione delle opere inerenti la "SOSTITUZIONE DI UNA PARTE DEI DISCENDENTI PLUVIALI";

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI DI PESCIA – SOSTITUZIONE DI UNA PARTE DEI DISCENDENTI PLUVIALI", appositamente redatto dal tecnico incaricato Ing. Riccardo Basso per l'importo complessivo di euro 130.177,24 e composto dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale;
- Quadro Tecnico Economico;
- Computo metrico lavori;
- Elenco prezzi lavori;
- Computo metrico sicurezza;
- Elenco prezzi sicurezza;
- Incidenza manodopera;
- Capitolato Speciale d'Appalto.
- Tavola Unica.

**DATO ATTO** che il quadro economico riepilogativo del progetto risulta il seguente:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
----------------------------------	--

Delibera di Giunta Comunale 243 del 26-11-2019

1)	a corpo			
2)	a misura			
3)	a corpo e misura - C		91.000,00	
4)	in economia			
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>			<b>91.000,00</b>	
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso			
6)	Oneri della sicurezza		13.402,38	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>			<b>104.402,38</b>	<b>104.402,38</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
	a) Indagini geologiche (compresa cassa e IVA)	0,00		
	b) Analisi dei materiali in sito ed in laboratorio (compresa IVA)	0,00		
	c) lavori in economia			
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>		0,00	0,00	
	a) alla rete di energia elettrica			
	b) alla rete telefonica			
	c) altro .....			
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>		0,00	0,00	
<b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>		0,00	0,00	
	a) occupazione temporanea			
	b) acquisizione aree			
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>		0,00	0,00	
	a) acquisizione aree			
	b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
<b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>		0,00	0,00	
<b>06) Transazioni/accordi bonari</b>			0,00	
<b>07) Compenso incentivante</b>		2.088,05	2.088,05	
	a) progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE	10.440,24		
	g) assistenza e supporto al RUP			
	h) contributo previdenziale (4%)	417,61		
	i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	2.388,73		
<b>08) Spese tecniche</b>		13.246,57	13.246,57	
	a) onorari e spese			
	b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
	c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>		0,00	0,00	
<b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>			0,00	
<b>11) Spese per pubblicità e notifiche</b>			0,00	
<b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>			0,00	
	a) collaudo statico	0,00		
	c) contributo previdenziale (4%)	0,00		
	d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>		0,00	0,00	
<b>14) IVA su lavori all'aliquota del</b>		<b>10%</b>	10.440,24	
<b>B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE</b>				

<b>PER COMPLETAMENTO</b>		25.774,86	<b>25.774,86</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>130.177,24</b>

**RILEVATO** che, per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria l'attivazione di alcun procedimento espropriativo, in quanto l'intervento si esplica interamente su aree pubbliche di proprietà dell'ente;

**CONSIDERATO** che il progetto, prevedendo interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà e di messa in sicurezza di porzioni dell'edificio esistente, che non ne modificano minimamente l'aspetto esteriore né la volumetria o i prospetti, è da ritenersi conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

**RICHIAMATO** l'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto che il progetto è assistito da validazione dello stesso da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera c), del D.lgs. 50/2016 e smi;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di €. 130.177,24, necessaria per la realizzazione dell'opera, trova la seguente copertura finanziaria sui capitoli di bilancio 3479/08 e 3479/09;

**RITENUTO** di dover fornire indirizzo ai competenti uffici, affinché venga adottato, nel rispetto della normativa vigente, ogni atto e/o procedimento utile a velocizzare e snellire le procedure per rispettare i termini previsti dal crono programma regionale per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Funzionario Responsabile dell'A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile e dal Dirigente del Servizio 1 - Affari Generali e Gestione delle Risorse, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTO** di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma art. 134 del T.U.E.L. 267/2000, al fine di rispettare il crono programma indicato dalla Regione Toscana;

**CON VOTI UNANIMI** palesemente espressi,

### **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto definitivo/esecutivo "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI DI PESCIA – SOSTITUZIONE DI UNA PARTE DEI DISCENDENTI PLUVIALI", per il complessivo importo di euro 130.177,24 come risultante dal seguente quadro economico:

#### **QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1)	a corpo		
2)	a misura		
3)	a corpo e misura - C	91.000,00	
4)	in economia		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>		<b>91.000,00</b>	
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		

6) Oneri della sicurezza		13.402,38	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>		104.402,38	<b>104.402,38</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
a) Indagini geologiche (compresa cassa e IVA)	0,00		
b) Analisi dei materiali in sito ed in laboratorio (compresa IVA)	0,00		
c) lavori in economia			
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro .....			
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>	0,00	0,00	
<b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>	0,00	0,00	
a) occupazione temporanea			
b) acquisizione aree			
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	0,00	0,00	
a) acquisizione aree			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
<b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>	0,00	0,00	
<b>06) Transazioni/accordi bonari</b>		0,00	
<b>07) Compenso incentivante</b>	2.088,05	2.088,05	
a) progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE	10.440,24		
g) assistenza e supporto al RUP			
h) contributo previdenziale (4%)	417,61		
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	2.388,73		
<b>08) Spese tecniche</b>	13.246,57	13.246,57	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	0,00	0,00	
<b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		0,00	
<b>11) Spese per pubblicità e notifiche</b>		0,00	
<b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>		0,00	
a) collaudo statico	0,00		
c) contributo previdenziale (4%)	0,00		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>	0,00	0,00	
<b>14) IVA su lavori all'aliquota del</b>	<b>10%</b>	10.440,24	
<b>B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE PER COMPLETAMENTO</b>		25.774,86	<b>25.774,86</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>130.177,24</b>

2. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 130.177,24 necessaria per la realizzazione dell'opera trova la seguente copertura finanziaria sui seguenti capitoli di bilancio 3479/08 e 3479/09, derivante dai ribassi ottenuti nelle procedure di gara effettuate;

3. Di approvare altresì il progetto anche ai sensi del combinato disposto l'art.7 comma 1 lett. c) del D.P.R.380/01, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto che il progetto è assistito da validazione dello stesso, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera c), del D.lgs. 50/2016 e smi;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs 50/2016 è il geom. Luciano Bianchi, Funzionario P.O. "Opere Pubbliche e Protezione Civile";
5. Di dare atto che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 5 comma 9 del vigente regolamento dei contratti, ogni adempimento successivo alla presente deliberazione per la realizzazione dell'opera pubblica, è di competenza del servizio comunale interessato, quale attività di carattere gestionale;
6. Di fornire indirizzo ai competenti uffici, affinché venga adottato, nel rispetto della normativa vigente, ogni atto e/o procedimento utile a velocizzare e snellire le procedure per la realizzazione dell'opera, al fine di rispettare i termini previsti dal crono programma attuativo dell'intervento adottato dalla Regione Toscana, con particolare riguardo ai tempi previsti per l'adozione dei progetti e l'affidamento dei lavori nonché di rendicontazione dell'opera, così da garantire il mantenimento del finanziamento concesso.
7. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall'esito **UNANIME, l'immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**ORESTE GIURLANI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. GIUSEPPE ARONICA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.