

**Piano Regolatore Generale**

Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

Varante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998  
Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

**Georeferenziazione della Variante Generale**

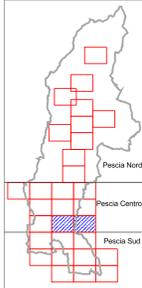
a cura dell'Area Organizzativa Urbanistica (Arch. M. Damiani - G.M. Lazerini)

Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006

Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006

Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2007

Il Responsabile  
Ing. A. Sergio Borracchini



Cartografia di Base - C.T.R. 1:2.000 (tav. 20G48-20H41)

**PESCIA CENTRO**

Alberghi

**Tavola 21**



Scala 1:2.000

50 0 50 100 Metri

**LEGENDA**

<b>Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale</b>	<b>Zone B - Residenziali di Completamento</b>	<b>Zone C - Residenziali di Espansione</b>
A* Sottozona A(*) - Centri della Montagna	B0 Sottozona B(0) - Residenziali di conservazione tipologica	CC Sottozona C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate
A*P Sottozona A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi	B0_RF Sottozona B(0) - Aree di rispetto fluviale	CC_EP Sottozona C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
A*VE Sottozona A(*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente	B1 Sottozona B(1) - Residenziali di completamento edilizio	CC_VIP Sottozona C(C) - Viabilità Programmata
A0 Sottozona A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Colli di castello)	B1_CI Sottozona B(1) - Aree di rispetto Ferroviarie	C1 Sottozona C(1) - Residenziali estensive
A0_V Sottozona A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico	B1_C1 Sottozona B(1) - Aree di rispetto Fluviale	C1_U6 Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - ALBERGHI-NUOVO CENTRO
AC Sottozona A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale	B1_RFS Sottozona B(1) - Aree di rispetto Stradale	C1_U6_VP Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Viabilità Programmata
AC_V Sottozona A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico	B1_RS Sottozona B(1) - Aree di rispetto Fluviale	C1_U7 Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - COLLIDI
AC_RS Sottozona A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale	B1_RFLU Sottozona B(1) - Aree di rispetto Fluviale	C1_U7_VE Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità esistente
AD1 Sottozona A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale	B2 Sottozona B(2) - Residenziali di completamento edilizio	C1_U7_VP Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità Programmata
AD1_CI Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale	B2_RS Sottozona B(2) - Aree di Rispetto Stradale	C1_U7_VE_VP Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Aree di Rispetto Stradale
AD1_V Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico	B3 Sottozona B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia	C1_U9 Piano Attuativo Unitario C/F - U9 - PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
AD2 Sottozona A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale	B4 Sottozona B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia	C1_U10 Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI
AD2_CS Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da CS		C1_U11 Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
AD2_P Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi		C1_U12 Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - PONTE EUROPA - LUNGO FIUME VIA GIOVANNI XXIII
AD3 Sottozona A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale		C1_U13 Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI
AD3_V Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico		
AD3_V_VP Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviarie		
APR Sottozona A (PR) - Sistema delle Cartiere		

<b>Zone D - Produttive Secondarie</b>	<b>Zone E - Produttive Primarie</b>	<b>Zone F - Attrezzature e Servizi</b>
D1 Sottozona D(1) - Artigianali e industriali di completamento	E0 Sottozona E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico	FA Sottozona F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
D1_CI Sottozona D(1) - Corridoio Infrastrutturale	E1 Sottozona E(1) - Boschi e foreste	FA_CI Sottozona F(A) - Corridoio Infrastrutturale
D1_RF Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Fluviale	E1A Sottozona E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto	FA_DP Sottozona F(A) - Depuratore
D1_RS Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Stradale	E1A_CI Sottozona E(1A) - Corridoio Infrastrutturale	FA_DP_CI Sottozona F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
D2 Sottozona D(2) - Artigianali e industriali di espansione	E2 Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo	FA_DP_V Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Ferroviarie
D2_RS Sottozona D(2) - Aree di Rispetto Stradale	E2_CI Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale	FA_TEL Sottozona F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
	E3 Sottozona E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione	FB Sottozona F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
	E3_CI Sottozona E(3) - Corridoio Infrastrutturale	FB_RS Sottozona F(B) - Aree di Rispetto Stradale
	E3_RS Sottozona E(3) - Aree di Rispetto Stradale	FB_V Sottozona F(B) - Aree a Verde Pubblico
	E3F Sottozona E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione	FC Sottozona F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
	E3F_CI Sottozona E(3F) - Corridoio Infrastrutturale	FC_CI Sottozona F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
	E3F_RS Sottozona E(3F) - Aree di Rispetto Stradale	FC_RS Sottozona F(C) - Aree a Rispetto Stradale
	E4 Sottozona E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo	V Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato
	E5 Sottozona E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo	V_CI Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
	E6 Sottozona E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale	PF Sottozona PF - Aree di parco fluviale
	E_P Sottozona E - Parco Fluviale	PU Sottozona PU - Parco Urbano di Collioli
	E_PL Sottozona E - Parco Ludico	
	E_PL_RS Sottozona E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale	

<b>Zone R</b>	<b>Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale</b>	<b>Simbologia</b>
R1 Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)	I1R Area vincolate a parco privato	Alberghi di Progetto
R2 Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)	I2R Area di rispetto stradale	Asilo
R2_A Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D/13	I3R Area di rispetto stradale - Corredo Stradale	Scuole Elementari
R2_VE Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità Esistente	I4R Area di rispetto fluviale	Scuole Elementari di Progetto
R3 Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)	I5R Area di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale	Scuole Superiori
R4 Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)	I6R Area di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale	Spettacoli viaggiati di Progetto
R5 Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)	I7R Area di rispetto ferroviario	Telefoni
R6 Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)	I8R Area di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale	Depuratore
R7 Sottozona R(7) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)	I9R Area di rispetto cimiteriale	
R8 Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)	I10R Area di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale	
R9 Sottozona R(9) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)	I11R Rete viaria esistente	
R10 Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale	I12R Rete viaria esistente riprogettata	
R10_V Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato	I13R Rete viaria di progetto	
R11 Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese	I14R Parcheggi Esistenti e/o Programmati	
R12 Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate	I15R Cimitero	
R13 Sottozona R(13) - C/F - VENERI	I16R Rete Idrografica	
R14 Sottozona R(14) - C/F - VENERI	I17R Non classificate	
R15 Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE	I18R Percorsi Pedonali Parco in quota	
R15_V Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale	I19R Percorsi Pedonali di Valore Ambientale	
R16 Sottozona R(16) - Stabilimento Celli	I20R Limiti Amministrativi	

