



## **A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1488 del 08-07-2020**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COLONNE DEI CHIOSTRI DELL'EX CONVENTO DI S. FRANCESCO – CUP B37E18000110002  
DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER IL RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

### **IL RESPONSABILE DI A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 30.12.2019 avente ad oggetto “Bilancio di previsione triennale 2020/2022 e relativi allegati – Approvazione”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 10.05.2019, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG 2019/2021) di parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2020, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G. 2020-2022) di parte contabile”;

PRESO ATTO che con Deliberazione della G.C. n. 39 del 11.10.2018 è stato approvato il progetto preliminare inerente il “Restauro e risanamento conservativo delle colonne dei chiostri dell'ex convento di S. Francesco” CUP B37E18000110002 appositamente redatto dai tecnici del Servizio 3 Gestione del Territorio - A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile: geom. Luciano Bianchi e geom. Emanuele Tompetrini, per l'importo complessivo di euro 106.000,00;

DATO ATTO altresì che Deliberazione della G.C. n. 40 del 11.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo di cui trattasi, redatto dal competente ufficio tecnico comunale, nell'invariato importo complessivo di €. 106.000,00;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione degli INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COLONNE DEI CHIOSTRI DELL'EX CONVENTO DI S. FRANCESCO - PESCIA, appositamente redatto dall'Arch. Sergio Martinelli con sede in Pescia, via

della Cattedrale, 2, incaricato con D.D. n. 2473 del 06.12.2019 a seguito di confronto concorrenziale tra più operatori economici, per l'importo complessivo di euro 106.000,00, approvato dalla Giunta Comunale nella seduta n. 113 del 23.06.2020 composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati

- Analisi prezzi APe
- Computo metrico estimativo CMEe
- Capitolato speciale d'appalto CSA
- Disciplinare descrittivo e prestazionale DDP
- Elenco prezzi unitario EPUe
- Fascicolo dell'opera FO
- Incidenza mano d'opera edilizia IMO
- Piano di manutenzione dell'opera PMO
- Piano di sicurezza + Stima costi sicurezza + Cronoprogramma PSC+SCS+C
- Quadro tecnico economico QTEe
- Relazione tecnica generale RTGe
- Relazione tecnica specialistica RTSe
- Schema di contratto SC
- Tav. 01pe
- Tav. 02pe
- Tav. 03pe

DATO ATTO che il quadro economico riepilogativo del progetto risulta il seguente:

Lavori di restauro e risanamento conservativo a base d'asta	€uro	54.036,50	
Oneri della sicurezza	€uro	3.450,00	
<b>Totale</b>	<b>€uro</b>		<b>57.486,50</b>

Somme a disposizione			
I.v.a. su lavori (10%)	€uro	5.748,65	
Spese tecniche (Progetto esecutivo, D.L., C.S.P, C.S.E.)	€uro	21.078,37	
Compenso incentivante su (2%)	€uro	1.149,73	
Indagini strutturali su elementi in pietra	€uro	2.000,00	
Lavori di somma urgenza (al lordo di i.v.a. 22%)		14.943,80	

Spese generali	€uro	1.500,00	
Imprevisti lavori	€uro	2.092,95	
<b>Totale</b>	<b>€uro</b>		<b>48.513,50</b>

<b>Totale</b>	<b>€uro</b>		<b>106.000,00</b>
---------------	-------------	--	-------------------

DATO ATTO che gli interventi previsti dal progetto possono essere così sinteticamente riassunti:

Chiostro A:

- sostituzione completa della colonna che ha subito il distacco parziale del materiale (fattura e materiale del tutto simile a quella esistente);
- preconsolidamento, con successiva pulitura, stuccature e consolidamento dove necessario ed infine trattamento protettivo delle restanti colonne;
- ancoraggi con microspilli o con perni in acciaio nelle colonne che presentano lesioni più importanti sia a livello superficiale, che all'interno del fusto;
- approfondita diagnostica attraverso indagini strumentali, che permettano una valutazione più precisa dello stato di deperimento delle colonne stesse in fase di esecuzione dei lavori;

Chiostro B:

- preconsolidamento, con successiva pulitura, stuccature e consolidamento dove necessario ed infine trattamento protettivo di ogni colonna;
- ancoraggi con microspilli o con perni in acciaio nelle colonne che presentano lesioni più importanti sia a livello superficiale, che all'interno del fusto;
- approfondita diagnostica attraverso indagini strumentali, che permettano una valutazione più precisa dello stato di deperimento delle colonne stesse in fase di esecuzione dei lavori;

RITENUTO NECESSARIO attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che dal 18 giugno 2019, data di entrata in vigore della L. di conversione n. 55 del 14.06.2019, per i bandi e le lettere di invito pubblicati e inviate da tale data, si dovrà tenere conto delle nuove soglie che costituiscono un evidente compromesso tra quanto è stato previsto nella legge di Bilancio 2019 e quanto emerso in fase di emendamenti al D.L. 32/2019;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 così come

modificato ed integrato con il D. Lgs 56/2017 e Legge n. 55 del 14.06.2019 che prevede *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti....”*

ATTESO che in rispetto ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è necessario svolgere preventivamente una **indagine di mercato** volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all'oggetto del singolo appalto quali l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;

RITENUTO conveniente procedere ad effettuare una indagine esplorativa del mercato adottando lo strumento che appare maggiormente opportuno in ragione della rilevanza del contratto e tenendo conto dei principi generali di efficienza ed efficacia dei procedimenti amministrativi, mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del comune di Pescia nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di Gara e Contratti”, per un periodo almeno di dieci giorni, dato che la procedura assume carattere di urgenza per la natura dei lavori di che trattasi;

ATTESO che la scelta di procedere con un “Annuncio esplorativo” è determinata al fine consultare il mercato e raccogliere l'interesse degli operatori economici, da invitare alla fase successiva della procedura negoziata.

DATO ATTO che

- “Annuncio Esplorativo” è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante.
- lo scopo è quello di acquisire dagli operatori economici la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta nella successiva procedura negoziata.

VISTO il modello di annuncio esplorativo appositamente predisposto e conservato in atti presso questa A.O.;

DATO ATTO che è stato altresì predisposto anche un modello di partecipazione alla manifestazione di interesse, che verrà messo a disposizione di tutti gli interessati, composto dalle seguenti parti:

- le generalità e le dichiarazioni, se trattasi di ditta individuale o società, con indicazione dei dati e dei soggetti coinvolti; l'attestazione, con riguardo alle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non trovarsi nelle condizioni elencate dalla norma e, di conseguenza, avere i requisiti previsti (requisiti di ordine generale);
- la dichiarazione circa la capacità tecnica e professionale prevista per l'affidamento dell'incarico (requisiti tecnici/professionali);
- la dichiarazione di aver preso visione di tutte le norme e disposizioni contenute nell'annuncio esplorativo con accettazione senza condizioni.

## RILEVATO

- che detto annuncio esplorativo non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici/professionisti alla futura ed eventuale procedura negoziata.
- che l'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori;

DATO ATTO che una volta ricevute le manifestazioni d'interesse, l'Ente provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti minimi di partecipazione richiesti provvedendo alla redazione di apposito verbale;

RILEVATO che la selezione dei candidati avverrà nel rispetto dell'art. 63, comma 6, del Codice, che prevede che "... la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione ...";

RITENUTO che il criterio più obiettivo per la selezione dei candidati, al fine del rispetto dei principi sopra enunciati sia il sorteggio da operarsi tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti e per le quali sia stato positivamente riscontrato il possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

## DATO ATTO:

- Che le modalità di svolgimento del sorteggio sono contenute nell'avviso esplorativo ove vengono stabiliti giorno, ora e luogo per l'effettuazione con seduta pubblica;
  - Che le istanze di partecipazione dovranno essere numerate e dovrà essere garantita la segretezza dei soggetti individuati;
  - Che prima del sorteggio il RUP provvederà a dare lettura del verbale ed a rendere noto unicamente le generalità dei soggetti esclusi con le relative motivazioni.
  - Che durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna comunicazione riguardante i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare e l'elenco resterà riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  - Che il RUP provvederà a redigere apposito verbale delle operazioni di sorteggio e l'accesso a tale verbale verrà differito a termini di legge;
  - Che degli operatori economici non sorteggiati verrà redatto apposito elenco che sarà pubblicato sul sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

ATTESO che a conclusione dell'indagine di mercato, questo Ente provvederà a selezionare i 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;

DATO ATTO che a seguito della selezione effettuata, la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto, si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte

dovranno esser formulate dagli operati economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

RITENUTO altresì, di rinviare l'adozione della determinazione a contrarre e del connesso schema di lettera d'invito a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;

DATO ATTO che il RUP è il Geom. Luciano Bianchi, Responsabile di A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 coordinato con correttivo appalti (D. Lgs 56/2017) e dalla L. n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di approvare l'annuncio esplorativo pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza, documenti conservati in atti presso questa Area Operativa;
3. di pubblicare il suddetto avviso sul sito dell'Amministrazione Comunale di Pescia [www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it) nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, dato che la procedura assume carattere di urgenza sia per la natura dei lavori di cui trattasi, sia per rispettare i termini previsti dal bando di finanziamento della Fondazione Cassa di Risparmio Pistoia e Pescia (ente cofinanziatore);
4. di stabilire che nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), questo Ente limiterà i candidati a tale numero da invitare sulla base del criterio del sorteggio pubblico sopra richiamata;

5. di dare atto che l'espletamento della procedura di gara (procedura negoziata) verrà attuata tramite modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
6. di dare atto che il RUP è stato individuato nel Geom. Luciano Bianchi, Responsabile di A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile;
7. di dare atto che alla adozione della determinazione a contrarre e dei relativi documenti di gara nonché di prenotazione della spesa, verrà provveduto con successivo provvedimento;
8. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

#### DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile della A.O., verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA  
ORGANIZZATIVA  
LUCIANO BIANCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.