



**COMUNE DI PESCIA**  
 Provincia di Pistoia  
**PIANO OPERATIVO**  
*ai sensi dell'art. 95 della L.R. 6/5/2014*

**Città di Pescia**

Progettazione Urbanistica  
 Arch. Graziano Massetani  
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
 Collaboratore  
 Pianificazione Territoriale Luca Menguzzato

Indagini geologiche e idrauliche  
 D.R.E. Am. Italo Soc. Coop  
 Manonera/Borghetti Geologi Associati  
 Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio  
 Tecnico Associato  
 Collaboratore  
 Ing. Daniele Baldi

Analisi anagrafiche  
 Dott. Francesco Lanarini

Normative edilizie e urbanistiche  
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracchi Associato

Sindaco  
 Ottavio Giuffrè

Assessore all'Urbanistica  
 Aldo Morelli

Responsabile del Procedimento  
 Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
 Dott.ssa Stefania Baldi

Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 Data: Maggio 2019  
 Approvazione: \_\_\_\_\_  
 Scale: 1:2.000

**P.G. STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**  
**02b**  
 Centri maggiori: Pescia - Alberghi

**Legenda**

**Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle NTA**

**Disciplina specifica**

- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A.
- BI - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A.
- C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A.
- CA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A.
- DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A.
- DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A.
- DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A.
- DM4 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinato all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A.
- RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A.
- RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A.
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A.
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A.
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A.
- F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A.
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A.
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A.
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A.
- P - parcheggi pubblici esistenti
- P - parcheggi pubblici riservati ai camper esistenti
- P - parcheggi pubblici di progetto
- P - parcheggi pubblici riservati ai camper di progetto
- Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.

**Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 di progetto**

- Chiese e cimiteri
- Depuratore
- Mercato dei Fiori
- Parco fluviale
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Stazione ferroviaria
- Verde e parco urbano
- Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.

**di progetto**

- Parco fluviale
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Verde e parco urbano
- Servizi amministrativi
- Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

**Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7**

**Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014**

**TR. n.** Aree di trasformazione in Territorio Rurale

**corridoi infrastrutturali**

**Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -**

**Limite amministrativo del Comune di Pescia**

**Altri comuni**

