



SERVIZIO 2 - Servizio alla persona e gestione del territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1518 del 25-08-2022

OGGETTO: L.R.T. N.2/2019 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ANNO 2022

II DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- delibera di C.C. n. 40 del 08.06.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (D.U.P) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000);
- delibera di C.C. n. 41 del 08.06.2022, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione triennale 2022/2024 e relativi allegati. Approvazione";
- La delibera del Commissario con i poteri della Giunta Comunale n. 91 del 16/06/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 – Approvazione;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale nr. 69 del 06.08.2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico alla conduzione del Servizio 2 – "Servizi alla persona e Gestione del Territorio";

PREMESSO che la Legge R.T n.2 del 02.01.2019 recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i. all'art. 7, comma 1 stabilisce che i Comuni, singolarmente o in forma associata, procedono ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere i) e j), della l.r. 77/1998, all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità, disciplinando con regolamento in particolare i seguenti oggetti:

- a) il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione, sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell'ambito delle intese o accordi di cui all'articolo 3 comma 3;
- b) il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;
- c) l'istituzione delle commissioni, comunali o intercomunali, per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri interni, nominati dai comuni tra i propri dirigenti e funzionari, e dei membri esterni, nominati dai comuni in qualità di esperti tecnici, garantendo altresì la presenza di almeno un rappresentante delle organizzazioni sindacali degli inquilini, purchè in possesso delle necessarie competenze tecniche;
- d) il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;
- e) le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi dell'identificazione, della consegna e dell'eventuale

rinuncia;

CONSTATATO inoltre che la suddetta Legge all'art. 7, comma 2 stabilisce che i Comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di erp in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti;

VISTO il Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Pescia, approvato con Deliberazione Consiliare n. 3 del 13/01/2022, in attuazione del suddetto art. 7, comma 1 della Legge R. T. n. 2 del 02/01/2019 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Determina dirigenziale n. 657 del 29/03/2018, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva generale anno 2017 che resterà in vigore fino alla pubblicazione della nuova graduatoria definitiva di cui al bando suddetto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 24/02/2022 con la quale veniva approvato lo schema di bando di concorso per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) anno 2022 (allegato 1), il modello di domanda (allegato 2) e il modello per la presentazione delle eventuali integrazioni e/o in opposizione (allegato 3);

CONSIDERATO che il bando di concorso per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione ordinaria di alloggi e di edilizia residenziale pubblica (erp) anno 2022, come approvato, stabiliva quale termine ultimo per la presentazione delle domande la data del 29/04/2022;

VERIFICATO che, entro il suddetto termine, sono pervenute al Protocollo Generale del Comune di Pescia n. 129 domande;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 7 del suddetto bando, il Comune di Pescia, tramite l'Ufficio preposto, ha proceduto all'istruttoria delle domande pervenute e a verificare l'ammissibilità, nonché l'attribuzione del punteggio provvisorio di ciascuna domanda sulla base delle dichiarazioni prodotte dal richiedente e della documentazione eventualmente allegata, secondo le disposizioni di cui all'art 5 e secondo quanto previsto dall'Allegato B della L.R.T. 2/2019 e s.m.i.;

CONSIDERATO che in sede istruttoria si è riscontrata la necessità di effettuare valutazioni rispetto all'ammissibilità di alcune istanze, alla modalità di attribuzione di alcuni punteggi ed alla verifica della documentazione presente e/o comunque da integrare, tenuto conto della complessità della materia che comporta una particolare attenzione nella compilazione del modello di domanda e nei documenti necessari da allegare. In particolar modo, è stato ritenuto opportuno:

attribuire i punteggi numerici anche laddove gli stessi non siano stati espressamente richiesti tramite apposizione di crocetta sulla casella corrispondente, tenuto conto della volontà comunque espressa dal richiedente attraverso le relative autocertificazioni e l'allegazione della documentazione di riferimento comprovante il diritto ad ottenere il punteggio;

PRECISATO CHE il punteggio di cui al punto b.2) della domanda erp , relativo all'abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione, verrà attribuito, ove sussistano le condizioni, in sede di graduatoria definitiva, in quanto sono tuttora in corso gli esiti dei sopralluoghi da parte del competente Servizio del Comune di Pescia;

CONSIDERATO che a seguito dell'esame delle domande pervenute, l'ufficio ha predisposto la graduatoria provvisoria composta dai seguenti allegati che ne costituiscono parte integrante:

- a) **elenco delle domande ammissibili (in ordine crescente di numero di protocollo)** contenente l'elenco delle domande che risultano ammissibili e relativo punteggio provvisorio attribuito. Le domande ammissibili risultano in totale n. 83;
- b) **elenco delle domande ammissibili con riserva (in ordine crescente di numero di protocollo)** contenente l'elenco delle domande che risultano ammissibili con riserva e relativo punteggio provvisorio attribuito. L'elenco comprende sia le domande per le quali è carente la documentazione obbligatoria per l'ammissione in graduatoria definitiva (il cui mancato inoltro nei termini previsti, comporta l'esclusione) sia quelle per le quali è carente la documentazione necessaria ad ottenere l'eventuale attribuzione di un maggior punteggio in sede di pubblicazione di graduatoria definitiva. Le domande ammissibili con riserva risultano in totale n. 38;
- c) **elenco delle domande escluse (in ordine crescente di numero di protocollo)** contenente l'elenco delle domande che risultano escluse per mancanza dei requisiti necessari alla partecipazione al bando. Le domande escluse risultano in totale n. 8;

RITENUTO PERTANTO opportuno procedere ai sensi dell'art. 7 punto C) del bando suddetto all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria provvisoria;

PRESO ATTO che entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria potranno essere integrati i documenti mancanti e/o presentati i ricorsi avverso la suddetta graduatoria, utilizzando il modello allegato alla domanda di concorso, come già approvato con Determinazione Dirigenziale n.375 del 24.03.2022 (Allegato 2), da inoltrare al Protocollo Generale del Comune nelle seguenti modalità;

consegnata a mano all' Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pescia, Piazza Mazzini, 11;

spedita tramite raccomandata A/R, tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Pescia, Piazza Mazzini e sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "**Contiene Ricorso Amministrativo in opposizione o integrazione alla Graduatoria Provvisoria per assegnazione degli Alloggi ERP**"

Inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.pescia.it

PRECISATO ALTRESI' che i punteggi attribuiti alle domande ammissibili e ammissibili con riserva potranno essere suscettibili di variazione a seguito delle integrazioni e/o dei ricorsi eventualmente presentate nei

tempi utili relativi al periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria;

PRESO ATTO che la graduatoria esposta al pubblico, per motivi di privacy, è necessario non rechi, oltre al punteggio provvisorio complessivo e all'eventuale necessità di integrazioni documentali, indicazioni atte a violare la privacy dei singoli familiari;

CONSIDERATO che all'emanazione del presente atto non hanno partecipato soggetti in conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate dalla dipendente Dott.ssa Lisa Lelli e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1) Di approvare e pubblicare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) anno 2022 suddivisa tra i seguenti allegati da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

a) elenco delle domande ammissibili (in ordine crescente di numero di protocollo)

Contenente l'elenco delle domande che risultano ammissibili e relativo punteggio provvisorio attribuito.

Le domande ammissibili risultano in totale N. 83;

b) elenco delle domande ammissibili con riserva (in ordine crescente di numero di protocollo)

Contenente l'elenco delle domande che risultano ammissibili con riserva e relativo punteggio provvisorio attribuito.

L'elenco comprende sia le domande per le quali è carente la documentazione obbligatoria per l'ammissione in graduatoria definitiva (il cui mancato inoltro nei termini previsti,

comporta l'esclusione) sia quelle per le quali è carente la documentazione necessaria ad ottenere l'eventuale attribuzione di un maggior punteggio in sede di pubblicazione di graduatoria definitiva.

Le domande ammissibili con riservarisultano in totale N 38;

c) elenco delle domande escluse (in ordine crescente di numero di protocollo)

Contenente l'elenco delle domande che risultano escluse per mancanza dei requisiti necessari alla partecipazione del bando.

Le domande escluse risultano in totale N. 8

2) Di stabilire che per 30 giorni la graduatoria provvisoria resterà pubblicata per la consultazione sul sito internet del Comune di Pescia all'indirizzo www.comune.pescia.pt.it e che verrà inoltre data comunicazione a mezzo stampa locale.

3) Di stabilire altresì che entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria, potranno essere presentati ricorsi avverso la suddetta graduatoria e potrà essere presentata al protocollo generale del Comune di Pescia la documentazione integrativa mancante ai fini dell'ammissione in graduatoria definitiva e/o dell'attribuzione definitiva del punteggio, inviando l'apposito modello già approvato in schema con Determinazione Dirigenziale n. 375 del 24.02.2022, nelle seguenti modalità :

consegnata a mano all' Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pescia, Piazza Mazzini, 11;

spedita tramite raccomandata A/R, tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Pescia, Piazza Mazzini e sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "**Contiene Ricorso Amministrativo in opposizione o integrazione alla Graduatoria Provvisoria per assegnazione degli Alloggi ERP**"

Inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.pescia.it

4) Di trasmettere in via informatica il presente provvedimento alla Segreteria generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Amministrazione comunale al fine della generale conoscenza.

5) Di trasmettere altresì il presente provvedimento a SPES scrl, quale soggetto gestore degli alloggi destinati a erp incaricato dal Comune di Pescia.

6) Di dare atto che la presente determinazione non comporta oneri di spesa.

7) Di dare atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto dei principi di cui alla legge 241/90 e s.m.i..

8) Di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel rispetto della

vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;

9) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione, da presentare al Dirigente del Servizio che l'ha adottato entro 30 giorni. È fatta salva, in ogni caso la possibilità di presentare ricorso nei termini di legge.

10) Di dichiarare l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art.42 Dlgs 50/2016.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA GALLIGANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI ERP - ANNO 2022

Elenco domande ammissibili

Nr.	N. Pratica	Prot. N	Data Prot.	Punteggio
1	1	Prot. N. 8170	03/03/2022	3
2	4	Prot. N. 8363	04/03/2022	6
3	5	Prot. N. 8438	04/03/2022	4,5
4	6	Prot. N. 8604	07/03/2022	8
5	8	Prot. N. 8961	09/03/2022	6
6	7	Prot. N. 9035	09/03/2022	5
7	10	Prot. N. 9299	11/03/2022	4
8	11	Prot. N. 9318	11/03/2022	12
9	12	Prot. N. 9498	14/03/2022	4
10	13	Prot. N. 9749	14/03/2022	6
11	14	Prot. N. 9784	15/03/2022	8
12	15	Prot. N. 9907	16/03/2022	1
13	16	Prot. N. 9928	16/03/2022	2
14	17	Prot. N. 10034	17/03/2022	4
15	18	Prot. N. 10038	17/03/2022	3
16	19	Prot. N. 10240	18/03/2022	9
17	20	Prot. N. 10250	18/03/2022	7
18	21	Prot. N. 10374	21/03/2022	5
19	22	Prot. N. 10376	21/03/2022	7
20	23	Prot. N. 10685	22/03/2022	7,5
21	24	Prot. N. 10753	23/03/2022	8
22	25	Prot. N. 10760	23/03/2022	8,5
23	26	Prot. N. 11111	25/03/2022	7
24	27	Prot. N. 11120	25/03/2022	3
25	29	Prot. N. 11148	25/03/2022	4
26	30	Prot. N. 11311	28/03/2022	6,5
27	39	Prot. N. 12378	05/04/2022	1
28	40	Prot. N. 12397	05/04/2022	10
29	42	Prot. N. 12530	06/04/2022	5
30	43	Prot. N. 12856	08/04/2022	4
31	44	Prot. N. 12857	08/04/2022	3
32	45	Prot. N. 12869	08/04/2022	10
33	47	Prot. N. 13041	11/04/2022	7
34	48	Prot. N. 13210	12/04/2022	6
35	50	Prot. N. 13241	12/04/2022	12
36	52	Prot. N. 13342	12/04/2022	5
37	53	Prot. N. 13343	12/04/2022	8
38	55	Prot. N. 13428	13/04/2022	6
39	56	Prot. N. 13437	13/04/2022	6

40	59	Prot. N. 13487	13/04/2022	2
41	60	Prot. N. 13585	14/04/2022	7
42	63	Prot. N. 13803	15/04/2022	6
43	62	Prot. N. 13950	19/04/2022	5
44	64	Prot. N. 14091	20/04/2022	9
45	65	Prot. N. 14093	20/04/2022	4,5
46	66	Prot. N. 14109	20/04/2022	6
47	69	Prot. N. 14254	21/04/2022	7
48	71	Prot. N. 14411	21/04/2022	4
49	74	Prot. N. 14505	22/04/2022	7
50	76	Prot. N. 14568	22/04/2022	11
51	77	Prot. N. 14571	22/04/2022	6
52	78	Prot. N. 14586	22/04/2022	6
53	80	Prot. N. 14623	22/04/2022	5
54	81	Prot. N. 14895	26/04/2022	10
55	82	Prot. N. 14897	26/04/2022	5
56	83	Prot. N. 14899	26/04/2022	7
57	84	Prot. N. 14932	26/04/2022	6
58	85	Prot. N. 14933	26/04/2022	7
59	86	Prot. N. 14984	26/04/2022	5
60	89	Prot. N. 15101	27/04/2022	8
61	92	Prot. N. 15117	27/04/2022	4
62	90	Prot. N. 15113	27/04/2022	7
63	94	Prot. N. 15128	27/04/2022	5
64	96	Prot. N. 15289	28/04/2022	8
65	97	Prot. N. 15290	28/04/2022	9
66	99	Prot. N. 15295	28/04/2022	4
67	101	Prot. N. 15317	28/04/2022	9
68	103	Prot. N. 15332	28/04/2022	6,5
69	105	Prot. N. 15335	28/04/2022	6
70	108	Prot. N. 15340	28/04/2022	8
71	109	Prot. N. 15352	28/04/2022	6
72	110	Prot. N. 15358	28/04/2022	6
73	111	Prot. N. 15359	28/04/2022	4
74	114	Prot. N. 15431	28/04/2022	4
75	115	Prot. N. 15441	28/04/2022	2
76	116	Prot. N. 15511	29/04/2022	2
77	119	Prot. N. 15543	29/04/2022	3
78	120	Prot. N. 15550	29/04/2022	9
79	121	Prot. N. 15552	29/04/2022	3
80	122	Prot. N. 15558	29/04/2022	4
81	124	Prot. N. 15564	29/04/2022	2
82	126	Prot. N. 15588	29/04/2022	3
83	128	Prot. N. 15595	29/04/2022	5



Città di Pescia

Allegato B

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI ERP - ANNO 2022

Elenco domande ammesse con riserva

Nr.	N. Pratica	Prot. N	Data Prot.	Punteggio	Documenti mancanti
1	2	Prot. N. 8221	03/03/2022	3	richiesta certificazione barriere architettoniche
2	9	Prot. N. 9145	10/03/2022	4	richiesta modifica stato civile
3	28	Prot. N. 11131	25/03/2022	3	richiesta modifica stato civile
4	32	Prot. N. 11440	29/03/2022	1	richiesta modifica stato civile - reddito nucleo 2020-contratto affitto
5	33	Prot. N. 11458	29/03/2022	8	richiesta modifica stato civile
6	35	Prot. N. 11623	30/03/2022	3	reddito nucleo 2020
7	31	Prot. N. 11690	30/03/2022	0	richiesta modifica stato civile - reddito nucleo 2020
8	37	Prot. N. 11945	01/04/2022	5	richiesta modifica stato civile
9	38	Prot. N. 11949	01/04/2022	5	reddito nucleo 2020
10	41	Prot. N. 12445	05/04/2022	0	reddito nucleo 2020
11	46	Prot. N. 13059	10/04/2022	2	reddito nucleo 2020 - certificazione asl
12	49	Prot. N. 13215	12/04/2022	7	richiesta modifica stato civile
13	51	Prot. N. 13341	12/04/2022	8	richiesta certificazione barriere architettoniche
14	54	Prot. N. 13345	12/04/2022	6,5	reddito nucleo 2020
15	58	Prot. N. 13454	13/04/2022	3,5	reddito nucleo 2020 - convalida sfratto
16	57	Prot. N. 13440	18/04/2022	0	reddito nucleo 2020
17	67	Prot. N. 14115	20/04/2022	6	reddito nucleo 2020
18	68	Prot. N. 14158	20/04/2022	4	contratto affitto
19	70	Prot. N. 14322	21/04/2022	3	richiesta modifica stato civile -reddito nucleo 2020
20	72	Prot. N. 14500	21/04/2022	0	reddito nucleo 2020 - convalida sfratto
21	73	Prot. N. 14501	22/04/2022	2	reddito nucleo 2020
22	75	Prot. N. 14550	22/04/2022	4	documentazione Gescal
23	79	Prot. N. 14612	22/04/2022	1	richiesta modifica stato civile - reddito nucleo 2020
24	87	Prot. N. 15019	26/04/2022	0	richiesta modifica stato civile
25	91	Prot. N. 15114	27/04/2022	0	reddito nucleo 2020
26	93	Prot. N. 15127	27/04/2022	5	reddito nucleo 2020
27	95	Prot. N. 15129	27/04/2022	4	documentazione Gescal
28	113	Prot. N. 15428	28/04/2022	6	documentazione lavoro a Pescia
29	98	Prot. N. 15292	28/04/2022	11	richiesta modifica stato civile
30	102	Prot. N. 15318	28/04/2022	0	richiesta modifica stato civile - reddito nucleo 2020
31	104	Prot. N. 15334	28/04/2022	3	reddito nucleo 2020 - documentazione Gescal
32	106	Prot. N. 15337	28/04/2022	8	richiesta certificazione barriere architettoniche
33	112	Prot. N. 15360	28/04/2022	15	richiesta certificazione barriere architettoniche
34	100	Prot. N. 15297	28/04/2022	5	reddito nucleo 2020
35	117	Prot. N. 15514	29/04/2022	7	richiesta certificazione barriere architettoniche
36	123	Prot. N. 15561	29/04/2022	3	reddito nucleo 2020
37	125	Prot. N. 15585	29/04/2022	5	certificato ASL
38	129	Prot. N. 15596	29/04/2022	4	documentazione indisponibilità della proprietà

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI ERP - ANNO 2022

Elenco domande esclusi

Nr.	N. Pratica	N. Prot.	Data prot.
1	3	Prot. N. 8238	03/03/2022
2	34	Prot. N. 11475	29/03/2022
3	36	Prot. N. 11837	31/03/2022
4	61	Prot. N. 13797	15/04/2022
5	88	Prot. N. 15022	26/04/2022
6	107	Prot. N. 15338	28/04/2022
7	118	Prot. N. 15518	29/04/2022
8	127	Prot. N. 15592	29/04/2022