

A.S.P. "S. Domenico"

C.d.A. "S. Domenico" – Relazione fine mandato

Con la presente relazione il Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. "S. Domenico" vuole indicare, in modo sintetico ma al tempo stesso esaustivo, tutte le azioni che sono state attivate e concluse nel suo periodo di gestione (Agosto 2014 / Giugno 2019).

La situazione dell'A.S.P. al mese di Agosto 2014, mese di insediamento, era la seguente:

- nel mese di Febbraio 2014 il Sindaco Marchi commissaria il c.d.a dell'Azienda, e nomina commissario dell'Azienda la dott.ssa Lorenzi Elena;
- gran parte dei servizi erano in affidamento alla Cooperativa Sociale Idealcoop di Pomarance (PI) a seguito di una gara di appalto risalente al 2010;
- negli anni si era accumulato un debito per l'azienda di € 1.000.000,00 (salito ad € 1.400.000,00 a fine 2014), motivo per il quale il precedente c.d.a. era stato commissariato dall'amministrazione Marchi.

2014:

Con mese il Agosto 2014 il Sindaco di Pescia, con proprio decreto n. 54 del 07.08.2014, ha nominato i componenti del Consiglio di amministrazione dell'A.S.P. "S. Domenico" di Pescia con Presidente il Dott. Romagnani Nicola.

Insieme alla nomina, il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 55 del 31.07.2014, ha indicato le linee di indirizzo che il nuovo c.d.a. avrebbe dovuto rispettare per il risanamento dell'Azienda.

I primi provvedimenti adottati dal c.d.a. sono stati l'incarico agli Avv. Bigoni e Lenzi di Firenze per una consulenza finalizzata al riequilibrio gestionale della R.S.A., ed il taglio delle ore di assistenza richieste ad Idealcoop.

In conseguenza del piano di riequilibrio l'A.S.P. ha rinunciato ai 2 posti di "cure intermedie" convenzionati con l'Ausl 3 di Pistoia per mancato utilizzo, ma con l'obbligo da parte della struttura di avere l'infermiere h. 24 con costi che non coprivano le spese.

2015:

Nel Febbraio 2015 l'Idealcoop lascia i servizi dell'R.S.A., e l'A.S.P., in urgenza, è costretta ad affidare ad un'altra cooperativa i servizi lasciati scoperti.

A fronte di una gara viene individuato il Consorzio Co.Ri. di Firenze, come affidatario dei servizi.

Contestualmente alla sua partenza Idealcoop chiede ed ottiene dal Tribunale il pignoramento dei c/c dell'Azienda, paralizzando così le attività istituzionali.

Nonostante ciò il c.d.a. è riuscito ad assicurare pienamente tutti i servizi nei modi richiesti dalla normativa regionale.

A.S.P. "S. Domenico"

C.d.A. "S. Domenico" – Relazione fine mandato

Nel Marzo il Consigliere Seghedoni Luca si dimette dalla carica, e vengono approvati i criteri base per una gara di concessione integrale dei servizi da svolgersi il più velocemente possibile.

A partire da Maggio un dipendente viene comandato alla S.d.S. della Valdinievole. Viene conferito un incarico alla Dott.ssa Pantera Cristina per una consulenza contabile e fiscale, ad oggi totalmente gratuita.

Il 30.06.2015 vengono approvati i bilanci di esercizio anno 2013 [gestione Marchi\Danesi], che il Commissario non aveva voluto approvare, ed anno 2014 [gestione Commissario\Romagnani] con un disavanzo rispettivamente di € 379.818,00 e di €. 260.564,00.

Contestualmente vengono approvati i Bilanci di Previsione annuale 2015 e pluriennale 2015/2016/2017, necessari allo svolgimento dell'attività istituzionale.

Viene inoltre approvata una relazione prodotta dall'Ing. Zito Mario per il percorso da seguire per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi (alla luce della nuova normativa D. 19.03.2015), vitale per il proseguimento dell'attività.

Nell'Agosto 2015 il Sindaco concede all'A.S.P. l'autorizzazione al funzionamento definitiva, vincolata al rispetto del percorso C.P.I. indicato dall'Ing. Zito.

Ad Ottobre viene trovato un accordo e siglata una transazione con Idealcoop per il rientro programmato del debito, che libera i c/c dell'Azienda.

Il 01.12.2015 inaspettatamente il Consorzio Co.Ri. lascia il servizio senza preavviso e nell'estrema urgenza di assicurare tutti i servizi, come espressamente richiesto dal Sindaco, l'A.S.P. si è riappropriata di tutti i servizi affidandoli all'Agenzia per il Lavoro Interinale Synergie Italia di Torino, unico modo di prosecuzione dei servizi permesso dalla normativa.

Sempre nel mese di Dicembre vengono approvati i documenti definitivi per bandire nei primi mesi del 2016 la gara di concessione dei servizi. Documenti che, tra l'altro, recepiscono i due accordi trilaterali tra Sindaco, A.S.P. "S. Domenico" ed OO.SS. tendenti a salvaguardare sia il personale dipendente pubblico che quello alle dirette dipendenze delle cooperative sociali che nel tempo si erano succedute.

2016:

A partire dal mese di Febbraio vengono esperite tutte le procedure della gara di concessione ed il 09.05.2016 viene deliberata l'aggiudicazione definitiva alla Coop Polima di Vercelli a fronte di un canone concessorio annuo di € 300.000,00, con un aumento sulla base di gara pari al 25%. Tutta la documentazione risulta completa e corretta. Il 16.05.2016 ha inizio la concessione. Nel corso del periodo di prova vengono riscontrati molti problemi nella gestione, a partire dall'erogazione dei vari servizi fino ad arrivare ai gravi ritardi nei pagamenti del canone concessorio,

A.S.P. "S. Domenico"

C.d.A. "S. Domenico" – Relazione fine mandato

rimborso stipendi personale comandato e rimborso utenze. Alla scadenza dei sei mesi di prova, vengono concessi ulteriori tre mesi di prova per permettere a Coop Polima di regolarizzare tutti gli aspetti che evidenziavano difformità dal Capitolato di gara e dall'offerta tecnica proposta.

Nel corso dell'anno vengono effettuati dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali di cucina per una spesa complessiva di c.a. € 5.000,00, e si approva l'alienazione dell'immobile di Firenze, via Berchet 11, di proprietà dell'Azienda, il relativo regolamento relativo alla gestione del patrimonio immobiliare dell'azienda. Nei mesi di Novembre e Dicembre vengono indette 3 aste pubbliche tutte andate deserte.

Il Sindaco nel Settembre nomina il Dott. Gedeone Antonio nuovo Revisore dei Conti dell'Azienda e viene trovato un accordo per il rientro del debito verso la Coop "La Cerchia" di Lucca derivante dalla gestione Conforti (ante 2010).

Viene approvato il bilancio d'esercizio anno 2015 con un disavanzo di €. 58.343,00, ed il bilancio preventivo annuale 2017 e pluriennale 2017/2018/2019.

A partire dal 01.10.2016 un dipendente ha usufruito del permesso biennale previsto dall'art. 42, comma 5 del D.Lgs. 151/2001 (assistenza a persona con disabilità grave), il cui costo è a totale carico dell'A.S.P. per il quale non può essere richiesto il rimborso al concessionario. Il costo sostenuto dall'Azienda per il 2016 è pari a c.a. €. 5.500,00.

2017:

Con una quarta asta pubblica è alienato l'immobile di proprietà dell'A.S.P. sito in Firenze, via Berchet n. 11, con un'offerta di € 254.200,00. Il soggetto aggiudicatario è risultato la Banca di Pescia e Cascina. Per quanto riguarda la concessione dei servizi, a seguito di molte e gravissime contestazioni sul servizio erogato da Coop Polima e da altrettanto gravi inadempienze nei confronti dell'A.S.P., del personale comandato e del personale dipendente della stessa Coop, che nell'anno di concessione hanno portato a diversi incontri con il Sindaco ma che non hanno prodotto nessun miglioramento della situazione, le parti sono giunte alla decisione di un recesso dalla concessione con la data del 30.04.2017. Contestualmente al recesso, l'Azienda ha indetto una nuova gara per la concessione integrale dei servizi in via temporanea e di urgenza dalla quale è risultata aggiudicataria la Coop Elleuno di Casale Monferrato con un corrispettivo di € 11,40 al giorno per ospite presente. Tutto ciò nelle more di effettuazione di una nuova gara di concessione da completare nel corso del 2018.

A seguito di un sopralluogo effettuato dalla Commissione di Vigilanza della S.d.S. della Valdinievole sono stati prescritti all'Azienda dei lavori di manutenzione

A.S.P. "S. Domenico"

C.d.A. "S. Domenico" – Relazione fine mandato

straordinaria da effettuare in alcuni locali della struttura, lavori effettuati con un costo di €. 10.000,00.

Il Consigliere Pellegrini Alessandro da le proprie dimissioni dal c.d.a. ed il Sindaco nomina la Dott.ssa Marchi Anna nuovo componente del consiglio di amministrazione.

Il 24.05.2017 il presidente Romagnani Nicola presenta le sue dimissioni da presidente e consigliere dell'Azienda, e nella stessa adunanza viene eletto presidente la Sig.ra Camarlinghi Ilaria.

Viene approvato il bilancio d'esercizio anno 2016 con un avanzo di €. 2.814,85, ed il bilancio preventivo annuale 2018 e pluriennale 2018/2019/2020.

Si stipula una convenzione con la Cooperativa Keras per la valorizzazione del patrimonio storico culturale dell'A.S.P..

Come per l'anno 2016 è a totale carico dell'Azienda il costo di un dipendente in permesso biennale, art. 42, c. 5, D.Lgs. 151/2001, per complessivi € 22.000,00.

2018:

Con il mese di Gennaio si iniziano le procedure per la gara di concessione integrale dei servizi della R.S.A. "S. Domenico", alle fine delle quali risulta aggiudicataria Kcs Caregiver Cooperativa Sociale con un offerta in aumento del 25% sul canone concessorio a base d'asta di €. 250.000,00 per complessivi € 300.000,00 annui, e per un periodo di 5 anni, rinnovabile alla scadenza per ulteriori 5 anni.

Il 28.06.2018 viene stipulato il contratto con Kcs Caregiver e dal 01.07.2018 inizia il periodo di concessione.

Con il mese di Dicembre termina il periodo di prova, superato positivamente da Kcs Caregiver.

Viene approvato il bilancio d'esercizio anno 2017 con un avanzo di €. 37.046,30, ed il bilancio preventivo annuale 2019 e pluriennale 2019/2020/2021.

Nei primi mesi dell'anno si è verificata una perdita occulta nell'impianto idrico che si è protratta nel tempo finchè non si è manifestata a Marzo con l'allagamento dei locali dei magazzini e della chiesa.

Vista la stagione molto piovosa non è stato possibile utilizzare immediatamente i macchinari per la scoperta delle perdite nascoste. A causa di ciò Acque spa ha emesso fatture per oltre €. 18.000,00, poi riconciliate ad €. 12.000,00, per una spesa complessiva, comprese le opere di manutenzione straordinaria di oltre €. 18.000,00.

Si è inoltre verificata una perdita dalle fosse biologiche della struttura, e dietro intimazione del comune, si è provveduto ad una completa ricognizione degli impianti di scarico del fabbricato ed ad una manutenzione straordinaria delle tre vasche che completano l'impianto, per un costo complessivo di oltre € 12.000,00.

A.S.P. "S. Domenico"

C.d.A. "S. Domenico" – Relazione fine mandato

A seguito di molte interruzioni della fornitura dell'acqua a questa struttura, in accordo con Acque spa si è ritenuto opportuno, ognuno per la sua parte, ammodernare il sistema di sollevamento acque, e quindi l'Azienda ha provveduto a creare un nuovo sistema di pompaggio delle acque, per una spesa complessiva di €. 11.000,00.

Vista la situazione critica dello stato delle coperture dell'edificio sede della R.S.A., sono stati programmati ed affidati i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio "A" per complessivi €. 42.000,00 che verranno effettuati nel corso del 2019.

Come per l'anno 2016 e 2017 è a totale carico dell'Azienda il costo di un dipendente in permesso biennale, art. 42, c. 5, D.Lgs. 151/2001 per 12 mesi, ed un ulteriore dipendente per 2 mesi, per complessivi € 27.600,00.

Il 27.12.2018 nei locali della chiesa di "S. Domenico", in collaborazione con Kcs Caregiver e l'associazione "Mente in Arte", è stato organizzato un concerto di musica lirica aperto al pubblico, preceduto da un evento in favore degli ospiti effettuato nei locali reparti dell'A.S.P. per una maggiore fruizione da parte degli anziani.

2019:

Con il 01.02.2019 viene collocata a riposo una dipendente dell'Azienda, portando così la dotazione organica a 5 dipendenti, di cui una unità amministrativa rimasta in organico, un'altra unità amministrativa in comando alla S.d.S. della Valdinievole, e 3 operatrici di assistenza in comando alla Kcs Caregiver.

Ai sensi del D.P.C.M. 27 Settembre 2018 "Progetto "Bellezz@", l'A.S.P. "S. Domenico" è risultata beneficiaria di un finanziamento di €. 84.000,00, per la manutenzione straordinaria del tetto della chiesa di "S. Domenico". L'Azienda ha accettato il contributo ed ha incaricato l'Ing./Arch. Giordano della elaborazione del progetto esecutivo dell'opera, con l'approvazione della soprintendenza pervenuta in data 12.06.2019, e l'autorizzazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per l'appalto dei lavori.

Come per gli anni 2016/2017/2018, è a totale carico dell'Azienda il costo di un dipendente in permesso biennale, art. 42, c. 5, D.Lgs. 151/2001 per 3 mesi per un importo di € 6.000,00.

Viene approvato il bilancio d'esercizio anno 2018 con un avanzo di €. 6.588,81.

Il 13.04.2019, in collaborazione con Kcs Caregiver e la Cooperativa Keras, è stato organizzato un "open day" per la Chiesa di "S. Domenico" per la sua promozione.

Il 14.04.2019, sempre in collaborazione con Kcs ed il soprano Sissy Raffaelli, è stata organizzata una festa per i 30 anni di carriera della stessa artista.

A.S.P. "S. Domenico"

C.d.A. "S. Domenico" – Relazione fine mandato

Entrambi gli eventi hanno avuto una grande partecipazione da parte della cittadinanza.

Sono in programmazione per il 2019:

- opere di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio "B";
- programmazione rifacimento facciata sud porzione edificio ex convento;
- compatibilmente con la tempistica dettata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri l'appalto e l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto della chiesa di "S. Domenico" (F.A.I. - Progetto Bellezz@)
- eventi in collaborazione con associazioni del territorio quali "Mente in Arte", "Croce Rossa", "Wikimonuments", ecc, indirizzate alla promozione della R.S.A. ed al miglioramento diretto ed indiretto dei servizi offerti in favore degli ospiti della struttura.
- consolidamento dell'opera di risanamento del bilancio e diminuzione costante del debito Vs. i fornitori.

A conclusione di questo sintetico excursus delle principali attività svolte da parte del Consiglio di Amministrazione del "S. Domenico", dal 19.08.2014, ad oggi è da evidenziare a mio avviso:

- lo scongiuramento della chiusura della R.S.A.;
 - l'affidamento decennale dei servizi in concessione alla Coop più grande d'Italia;
 - il pieno rilancio della R.S.A. dimostrato dalla saturazione media del 92/95% dei posti disponibili;
 - la riduzione del debito vs. i fornitori pari al 25%, abbinato ad un risanamento dei bilanci che negli ultimi 3 anni ha portato degli avanzi di amministrazione, come appresso indicato;
 - il mantenimento del pieno livello occupazionale;
 - investimenti sul fabbricato e gli impianti della R.S.A.;
- quindi il soddisfacimento delle linee di indirizzo dettate dal Consiglio Comunale.

Partendo dal presupposto che tutti i servizi della R.S.A. "S. Domenico" sono in concessione integrale alla Cooperativa Kcs Caregiver di Bergamo, e che la relativa responsabilità è in capo alla Coop, per i prossimi anni gli indirizzi dell'attuale c.d.a., in relazione alle disponibilità finanziarie derivanti dalla concessione, sono quelli:

- continuare nell'opera di risanamento economico/finanziario dell'Azienda;
- portare a compimento il percorso per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi C.P.I., nei modi e nei tempi indicati dal D.M. 19.03.2015 (normativa di riferimento per le R.S.A.);
- nuovi investimenti sulla struttura come:

A.S.P. "S. Domenico"

C.d.A. "S. Domenico" – Relazione fine mandato

- lavori manutenzione straordinaria copertura edificio "B";
- lavori manutenzione straordinaria del tetto della Chiesa di "S. Domenico";
- lavori manutenzione straordinaria facciata lato sud dell'ex convento di "S. Domenico";
- interventi di recupero e manutenzione sul patrimonio storico ed artistico dell'intero complesso del "S. Domenico", con il coinvolgimento della Fondazione CARIPIT che da sempre ha aiutato l'Azienda, il F.A.I. ed altre istituzioni/associazioni del territorio interessate al recupero e valorizzazione del patrimonio artistico e storico pesciatino;
- in stretta collaborazione con la concessionaria K.c.s. Caregiver ottenere la rimodulazione dell'autorizzazione al funzionamento, portando i posti letto per ospiti non autosufficienti dagli attuali 30 ai 42, al momento tecnicamente già utilizzabili ai sensi della D.G.R.T. n. 949 del 27.08.2018, per rispondere in modo sempre più puntuale alle esigenze della popolazione valdinievolina e pesciatina in particolare;
- sempre in sinergia con K.c.s., il Comune di Pescia e la S.d.S. della Valdinievole lo studio di nuovi servizi per la comunità quali assistenza domiciliare da parte delle OSS, servizio di produzione pasti per scuole, istituzioni ed associazioni del territorio, ecc.;

Pescia, lì 16.09.2019

Il Presidente

(Ilaria Camarlinghi)

F.to in originale

A.S.P. "S. Domenico"**C.d.A. "S. Domenico" – Relazione fine mandato**

ANNO	GESTIONE	RISULTATO BILANCIO D'ESERCIZIO
2013	DANESI	-379.818,00
2014	COMMISSARIO / ROMAGNANI	-260.564,00
2015	ROMAGNANI	-58.343,00
2016	ROMAGNANI	+2.814,85
2017	ROMAGNANI / CAMARLINGHI	+37.046,30
2018	CAMARLINGHI	+6.858,81

PROSPETTO RIEPILOGO INVESTIMENTI EFFETTUTATI

ANNO	INTERVENTO	COSTO
2016	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOFFITTO LOCALI SERVIZIO CUCINA	5.000,00
2017	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO VERBALE COMMISSIONE DI VIGILANZA A.U.S.L.	10.000,00
2018	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO IDRICO	18.000,00
2018	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SCARICO E FOSSE BIOLOGICHE	12.000,00
2018	NUOVA IMPIANTO AUTOCLAVE PER POMAGGIO ACQUA	11.000,00
2019	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA EDIFICIO "A"	42.000,00

PROSPETTO RIEPILOGO COSTO PERSONALE COMANDATO NON RIMBORSABILE

ANNO	COSTO
2016	5.500,00
2017	22.000,00
2018	27.600,00
2019	6.000,00