

ALLEGATO A)

Anno 2022													
N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICI O SU STIMA PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
1	Terreno	Area a Verde	Loc. Ricciano Viale di Ricciano	90	941	Terreno già concesso in uso gratuito con delibera GM n. 1070 del 1.12.1994 e Contratto di Comodato ad uso gratuito del 20.01.1995 Prot. N. 1339/cont.	Deriva per frazionamento della particella 151 di proprietà dell'ente da prima del 01/09/1971 data (impianto meccanografico catasto)	Nel vigente PRG - circa 625 mq. Aree vincolate a parco privato art.82 NTA, circa 100 mq. Parcheggio di Programma art. 6 NTA, circa 26 mq B1 Residenziale Completamento art.44 NTA e circa mq.16 FA Attrezzature Pubbliche Esistenti di completamento e di progetto art.70 NTA . Nel Piano Operativo adottato circa mq. 16 Zona E1 Parti del territorio rurale corrispondenti art.25.2 , circa mq. 64 Zona B1 Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale soggette a intervento diretto art. 26.4, circa mq. 545 F3 Parti del territorio urbanizzato destinato a verde privato art. 26.14 NTA	Non è necessaria la variante	Terreno già oggetto di richiesta di alienazione inserito nell'ultimo bando delibera n. 12 del 17/02/2014 per l' alienazione di piccoli appezzamenti comunali, l'alienazione non ha avuto esito positivo in quanto la richiedente aveva ritenuto non congruo il prezzo richiesto di € 32.400, valore confermato dalla stima del 29/11/2021.	Soggette a autorizzazione alla vendita con delibera di C.C. dopodichè procedura di trattativa privata come previsto dal regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili	32.400,00	Valori di cui alla Stima Commissione tecnica interna del 24/11/2021
2	Diritto di superficie a Vetriere Italiane VETRI spa , oggi VERALLIA ITALIA spa	Area produttiva Macchie di San Piero	Via Confine di Montecarlo	99	351; 352; 408; 415			Nel vigente PRG - Zona D :SottozonaD1 (art.57)- Artigianali e Industriali di Completamento. Nel Piano Operativo adottato ZonaDM1 (art.26.7) "Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale e produttivosoggette a intervento diretto in quanto dotate di opere di urbanizzazione".	Non è necessaria la variante	Le cifre inserite sono puramente indicative. In quanto il pagamento da effettuare al Comune deve derivare dal valore di mercato calcolato come previsto dall'art. c.47 e 48 della L. 448 del 23.12.1998 detratto quanto già anticipato con l'atto di convenzione e con gli oneri di urbanizzazione (il tutto rivalutato ad oggi)	Contattare VERRALLIA ITALIA spa , attendere accettazione acquisto e procedere con la vendita	200.000,00	Riportato valore piano alienazioni 2021 - 2023

3	Casa Colonica	Uzzano	Via Brodolin	5	118; 495			Nel RU Comune di Uzzano fabbricato e area pertinenza - ZonaA 2 (art.51)-	La valutazione di interesse culturale ha dato esito negativo non rientrando l'immobile tra i beni di cui all'art.10 comma 1 del dlgs. 42/2004 e s.m.i. (Prot. Soprintendenza n. 1840 del 17/02/2016). La valorizzazione è stata attuata mediante il cambio di destinazione dell'immobile, da fabbricato rurale a fabbricato di civile abitazione.	Il bene è intestato anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50% del totale. Nel conteggio viene indicata il valore di stima totale	Affidare incarico per predisposizione stima, e aggiornamento catastale	190.000,00	Stima sommaria eseguita sulla base dei valori OMI
4	Appezamenti vari	Pescia	Tutto il territorio comunale	vari	vari	Piccoli appezzamenti di terreno	Varie acquisizioni	Varie destinazioni	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno che possano costituire pertinenza di immobili principali di proprietà privata e fondi interclusi .	In base alle richieste di regolarizzazione e/o acquisto arrivate	Soggette a autorizzazione alla vendita con delibera di C.C.	15.000,00	Valore totale presunto: sommativa valori singoli appezzamenti
Tot. Anno 2022												405.000,00	

Anno 2023													
N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICIO SU STIMA PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
5	Terreni con colonica	Terreni in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	452; 106; 196	Esiste un contratto di affitto di fondo agricolo stipulato in data 23/01/1998, in deroga all'art.45 della Leggen. 203/82, fra: Istituto Tecnico Agrario D. Anzilotti (locatore) e il sig. Tonarelli Silvano (locatario)	Legato Anzilotti	Nel vigente PRG - in parte sottozona FA (art.70) e in parte Parcheggio di Programma (art.6). Nel Piano Operativo adottato Zona F2 "Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive".	Era inizialmente prevista la variante urbanistica per nuova destinazione area B2, area AD3 (fabbricato rurale e sue pertinenze) parcheggio e standards, per poi porre in vendita il lotto B2 e il fabbricato AD3. Il Piano Operativo adottato con delibera CC. N. 12 . 31/05/2019 ha trasformato l'area in F2 "Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive".La valorizzazione è stata attuata mediante il cambio di destinazione dell'immobile, da fabbricato rurale a fabbricato di civile abitazione.	Non più utilizzato ai fini educativi. I beni sono intestati anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50%del totale. Nel conteggio viene indicata il valore di stima totale	Risoluzione del contratto di affitto da parte dell'Istituto tecnico Agrario e affidare incarico per Valutazione tramite stima diretta a professionisti esterni all'ente.	400.000,00	Riportato valore piano allenazioni 2021 - 2023

6	Appezamenti vari	Pescia	Tutto il territorio comunale	vari	vari		Varie acquisizioni	Varie destinazioni	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno che possano costituire pertinenza di immobili principali di proprietà privata e fondi interclusi .	In base alle richieste di regolarizzazione e/o acquisto arrivate	Soggette a autorizzazione alla vendita con delibera di C.C.	15.000,00	Valore totale presunto: sommatoria valori singoli appezzamenti
Tot. Anno 2023												415.000,00	

Anno 2024

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICI O SU STIMA PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
7	Area edificabile tramite Piano attuativo (PEEP)	Comparto n. 4	Via Brodolin	5	119p; 120p; 528p;			Nel RU Comune di Uzzano - Zona C (art.59)- Comparto n. 4: Via Brodolini-ST= 9.610 mq. ;Volume = 4000 mc ; h max. =7,50 ; Parcheggi Pubblici= 300 mq. ; Verde pubblico = 2.000 mq.	Per il cambio di destinazione in zona B2 è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Il mappale 119 e 529 sono interamente di proprietà comunale circa 1/5 del totale. I mappali 120 e 528 sono intestati anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50%. Il valore è stato determinato in via presuntiva con i valori medi stabiliti dal Comune di Uzzano. Area Complessiva 9.610 mq. Che consentono 4000mc. Di edificato (h=7,50) ed obbligo di realizzare un parcheggio per 300 mq. E verde per 2000 mq. Area in proprietà e/o comproprietà del Comune di Pescia 9000 mq circa valore al mc. di edificato 75,00 € VOLUME COSTRUIBILE (4000/9610) x 9000= 3.7446,10 mc. VALORE TERRENO 3.746,10 x 75 = 280.957,50 € - Quota parte Comune € 168.000	Verifica valutazione e predisporre e pubblicare bando	280.957,50	Riportato valore piano alienazioni 2021 - 2023
8	Area in prossimità di comparto n.4		Uzzano	5	119p; 528p; 141p; 529p;	Soggetta a esproprio		Nel RU Comune di Uzzano - ZonaF (art.65) - Sottozona F2.2 Zone a verde pubblico e impianti sportivi di progetto	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 4600 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. (ultimi dati per il Comune di Uzzano) VALORE AREE 4600 x 12 = 55.200 € (solo una piccola parte quella relativa al mappale 528 è a metà con ITA). Al Comune di Pescia spetta circa 85%. Quota parte Comune € 46.900,00	Verifica valutazione e predisporre e pubblicare bando	55.200,00	Riportato valore piano alienazioni 2021 - 2023

9	Area in prossimità di comparto n.4 Via Brodolin		Uzzano	5	119p ; 528p; 141p; 529p;	Soggetta a esproprio		Nel RU Comune di Uzzano - viabilità Pubblica (art.68)	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 1400 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. VALORE AREE 1400 x 12 =16.800 €	Verifica valutazione e predisporre e pubblicare bando	16.800,00	Riportato valore piano alienazioni 2021-2023
10	Area in prossimità di comparto n.4 Via Brodolin	Uzzano		5	120p	Agricola E2		Nel RU Comune di Uzzano - Zona E (art.42) Sottozona E2 : Area della Collina arborata	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 1200 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. VALORE AREE 1200 x 12 =14.400,00 € (circa un terzo dei terreni è in comproprietà al 50% con ITA). Al Comune di Pescia spetta circa l'85%.Quota parte Comune € 12.200,00	Verifica valutazione e predisporre e pubblicare bando	14.400,00	Riportato valore piano alienazioni 2021 - 2023
11	Appezamenti vari	Pescia	Tutto il territorio comunale	vari	vari	Piccoli appezzamenti di terreno	Varie acquisizioni	Varie destinazioni	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno che possano costituire pertinenza di immobili principali di proprietà privata e fondi interclusi .	In base alle richieste di regolarizzazione e/o acquisto arrivate	Soggette a autorizzazione alla vendita con delibera di C.C.	15.000,00	Valore totale presunto: sommatoria valori singoli appezzamenti
Tot. Anno 2024												382.357,50	
Totale												1.202.357,50	