

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	ANNO 2019	ANNO 2018
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	11.208.940,15	8.901.953,18
2) Proventi da fondi perequativi	2.032.957,50	2.033.731,85
3) Proventi da trasferimenti e contributi	436.550,65	3.131.396,74
a) Proventi da trasferimenti correnti	434.265,13	2.215.911,79
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	2.285,52	915.484,95
c) Contributi agli investimenti	0,00	0,00
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.102.320,05	1.351.831,79
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	170.752,77	175.883,09
b) Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	931.567,28	1.175.948,70
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8) Altri ricavi e proventi diversi	3.215.305,47	2.741.656,58
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	17.996.073,82	18.160.570,14
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	128.659,22	143.272,12
10) Prestazioni di servizi	7.489.987,95	7.573.668,30
11) Utilizzo beni di terzi	214.703,00	156.728,79
12) Trasferimenti e contributi	2.403.607,69	2.173.973,01
a) Trasferimenti correnti	2.403.607,69	2.173.973,01
b) Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00

CONTO ECONOMICO	ANNO 2019	ANNO 2018
13) Personale	3.663.146,11	3.648.264,16
14) Ammortamenti e svalutazioni	6.438.304,69	4.277.983,66
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	98.666,62	82.019,78
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	2.388.717,05	2.296.366,66
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) Svalutazione dei crediti	3.950.921,02	1.899.597,22
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16) Accantonamenti per rischi	217.499,00	0,00
17) Altri accantonamenti	2.929,34	1.512,98
18) Oneri diversi di gestione	418.316,49	558.471,33
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	20.977.153,49	18.533.874,35
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	-2.981.079,67	-373.304,21
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
<u>Proventi finanziari</u>		
19) Proventi da partecipazioni	19.035,65	18.471,40
a) da società controllate	0,00	0,00
b) da società partecipate	0,00	0,00
c) da altri soggetti	19.035,65	18.471,40
20) Altri proventi finanziari	0,00	0,50
Totale proventi finanziari	19.035,65	18.471,90
<u>Oneri finanziari</u>		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	501.152,03	518.277,25
a) Interessi passivi	501.152,03	518.277,25
b) Altri oneri finanziari	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	501.152,03	518.277,25
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-482.116,38	-499.805,35
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		

CONTO ECONOMICO	ANNO 2019	ANNO 2018
22) Rivalutazioni	0,00	0,00
23) Svalutazioni	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24) Proventi straordinari	260.724,21	4.024.367,72
a) Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	260.593,17	4.024.367,72
d) Plusvalenze patrimoniali	131,04	0,00
e) Altri proventi straordinari	0,00	0,00
Totale proventi straordinari	260.724,21	4.024.367,72
25) Oneri straordinari	1.840.067,04	2.945.112,61
a) Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	999.826,13	2.850.197,31
c) Minusvalenze patrimoniali	837.012,45	0,00
d) Altri oneri straordinari	3.228,46	94.915,30
Totale oneri straordinari	1.840.067,04	2.945.112,61
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-1.579.342,83	1.079.255,11
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-5.042.538,88	206.145,55
26) Imposte (*)	226.504,75	229.302,05
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-5.269.043,63	-23.156,50

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2019	ANNO 2018
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	127.905,93	91.406,11
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	27.321,07	17.366,48
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9) Altre	80.578,59	102.109,25
Totale immobilizzazioni immateriali	235.805,59	210.881,84
II) Immobilizzazioni materiali		
1) Beni demaniali	33.569.682,48	33.352.222,25
1.1) Terreni	1.677.446,65	1.661.821,67
1.2) Fabbricati	5.216.151,97	5.021.062,09
1.3) Infrastrutture	26.606.975,83	26.592.923,92
1.9) Altri beni demaniali	69.108,03	76.414,57
III 2) Altre immobilizzazioni materiali	32.234.073,63	27.433.877,08
2.1) Terreni	9.927.384,86	9.904.797,38
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2) Fabbricati	21.821.854,06	16.964.598,64
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2019	ANNO 2018
2.3) Impianti e macchinari	164.954,67	165.050,32
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	169.092,41	193.378,33
2.5) Mezzi di trasporto	3.060,00	3.740,00
2.6) Macchine per ufficio e hardware	547,25	2.830,01
2.7) Mobili e arredi	125.814,44	175.671,82
2.8) Infrastrutture	8.385,94	8.385,94
2.99) Altri beni materiali	12.980,00	15.424,64
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	6.679.364,64	6.069.471,64
Totale immobilizzazioni materiali	72.483.120,75	66.855.570,97
IV) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in	1.251.455,31	2.295.786,31
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese partecipate	0,00	0,00
c) altri soggetti	1.251.455,31	2.295.786,31
2) Crediti verso	0,00	0,00
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) altri soggetti	0,00	0,00
3) Altri titoli	38.678,82	38.678,82
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.290.134,13	2.334.465,13
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	74.009.060,47	69.400.917,94
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0,00	0,00
Totale rimanenze	0,00	0,00
II) Crediti		

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2019	ANNO 2018
1) Crediti di natura tributaria	2.536.068,56	5.111.064,35
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b) Altri crediti da tributi	2.518.705,37	5.093.701,16
c) Crediti da Fondi perequativi	17.363,19	17.363,19
2) Crediti per trasferimenti e contributi	3.683.624,97	1.947.904,72
a) verso amministrazioni pubbliche	3.605.734,34	1.666.148,51
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) verso altri soggetti	77.890,63	281.756,21
3) Verso clienti ed utenti	200.021,39	983.669,18
4) Altri Crediti	3.284.351,41	2.959.743,10
a) verso l'erario	0,00	0,00
b) per attività svolta per c/terzi	110.138,66	110.128,22
c) altri	3.174.212,75	2.849.614,88
Totale crediti	9.704.066,33	11.002.381,35
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		
1) Partecipazioni	0,00	0,00
2) Altri titoli	0,00	0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00
IV) Disponibilità liquide		
1) Conto di tesoreria	172.892,72	162.727,48
a) Istituto tesoriere	172.892,72	162.727,48
b) presso Banca d'Italia	0,00	0,00
2) Altri depositi bancari e postali	59.107,80	37.245,01
3) Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4) Altri conti presso la tesoreria statale intetati all'ente	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide	232.000,52	199.972,49

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)		ANNO 2019	ANNO 2018
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	9.936.066,85	11.202.353,84
D) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei attivi		0,00	0,00
2) Risconti attivi		0,00	0,00
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	83.945.127,32	80.603.271,78

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2019	ANNO 2018
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione	-26.288.608,97	-21.385.795,42
II) Riserve	65.076.176,73	64.679.087,17
a) da risultato economico di esercizi precedenti	0,00	649.396,63
b) da capitale	3.464.899,63	0,00
c) da permessi di costruire	405.574,92	7.739.794,53
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	61.205.702,18	56.289.896,01
e) altre riserve indisponibili	0,00	0,00
III) Risultato economico dell'esercizio	-5.269.043,63	-23.156,50
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	33.518.524,13	43.270.135,25
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2) Per imposte	0,00	0,00
3) Altri	221.941,32	1.512,98
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	221.941,32	1.512,98
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	19.288.378,63	13.426.914,88
a) prestiti obbligazionari	0,00	0,00
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
c) verso banche e tesoriere	2.041.102,64	777.687,61
d) verso altri finanziatori	17.247.275,99	12.649.227,27
2) Debiti verso fornitori	7.460.677,64	2.892.012,95

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2019	ANNO 2018
3) Acconti	0,00	0,00
4) Debiti per trasferimenti e contributi	660.212,31	807.799,82
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
b) altre amministrazioni pubbliche	581.186,89	635.293,36
c) imprese controllate	0,00	0,00
d) imprese partecipate	0,00	0,00
e) altri soggetti	79.025,42	172.506,46
5) Altri debiti	2.370.518,34	3.520.454,48
a) tributari	258.240,48	2.999.151,56
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	28.726,20	10.471,56
c) per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
d) altri	2.083.551,66	510.831,36
TOTALE DEBITI (D)	29.779.786,92	20.647.182,13
E) RATEI E RISCOINTI		
I) Ratei passivi	200.780,36	239.845,82
II) Risconti passivi	20.224.094,59	16.444.595,60
1) Contributi agli investimenti	20.224.094,59	16.444.595,60
a) da altre amministrazioni pubbliche	19.797.066,14	16.166.647,87
b) da altri soggetti	427.028,45	277.947,73
2) Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3) Altri risconti passivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)	20.424.874,95	16.684.441,42
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	83.945.127,32	80.603.271,78
CONTI D'ORDINE	0,00	0,00
1) Impegni su esercizi futuri	443.812,57	2.357.960,21
2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2019	ANNO 2018
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	443.812,57	2.357.960,21

COMUNE DI PESCIA - Rendiconto 2019

NOTA INTEGRATIVA

Premessa

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale ex d.lgs. 118/2011, come modificati dal d.lgs. 126/2014, sono stati redatti tramite le scritture in partita doppia derivate direttamente dalle scritture rilevate in contabilità finanziaria. Grazie al Piano dei conti integrato (Piano dei conti finanziari, Piano dei conti economici e Piano dei conti patrimoniali) e al Principio Contabile 4/3 si giunge alla determinazione dei costi e ricavi annui e delle variazioni annue dell'attivo, del passivo e del netto patrimoniale. I principi economico-patrimoniali applicati costituiscono quelle regole contabili che si innestano nel Piano dei conti integrato (trasversalmente alle sue tre componenti/ripartizioni) come relazioni logiche determinative dei dati di costo e di ricavo e di attivo e di passivo patrimoniale.

L'esigenza della puntuale aderenza delle coordinate del Conto economico e dello Stato patrimoniale degli enti locali rispetto a quanto disciplinato nel codice civile e nel Dm 24/04/1995 è coerente con l'obiettivo dell'armonizzazione contabile di giungere al consolidamento dei costi/ricavi e dell'attivo/passivo degli enti con quelli delle aziende e delle società da essi partecipate.

In particolare:

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
2. Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio considerato, rilevati dalla contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 10 al decreto

legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e rileva il risultato economico dell'esercizio.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Al fine della predisposizione dello Stato Patrimoniale gli enti si attengono ai criteri riportati ai paragrafi 6.1 e 6.2 del principio contabile applicato 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011.

Le poste dell'attivo sono raggruppate in quattro macro-voci, contraddistinte da lettere maiuscole e precisamente:

A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE

Non sono presenti crediti di questo tipo.

B) IMMOBILIZZAZIONI

I) e II) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Il principio contabile 4.3 allegato al D. lgs. 118/2011 caratterizza in modo puntuale la valutazione delle immobilizzazioni e i criteri di iscrizione nel paragrafo 6.1.

Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Nel prospetto sottostante si riportano i valori delle Immobilizzazioni.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Costi di ricerca sviluppo e pubblicità</i>	91.406,11	87.245,12	50.745,30	127.905,93
<i>Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno</i>	17.366,48	20.938,00	10.983,41	27.321,07
<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simile</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Avviamento</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Immobilizzazioni in corso ed acconti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altre</i>	102.109,25	15.407,25	36.937,91	80.578,59
TOTALE	210.881,84	123.590,37	98.666,62	235.805,59

IMM.NI MATERIALI – beni immobili	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Terreni</i>	1.661.821,67	15.624,98	0,00	1.677.446,65
<i>Fabbricati</i>	5.021.062,09	386.762,16	191.672,28	5.216.151,97
<i>Infrastrutture</i>	26.592.923,92	1.193.612,22	1.179.560,31	26.606.975,83
<i>Altri beni demaniali</i>	76.414,57	0,00	7.306,54	69.108,03
<i>Terreni</i>	9.904.797,38	47.915,98	25.328,50	9.927.384,86
<i>Fabbricati</i>	16.964.598,64	9.996.706,11	5.139.450,69	21.821.854,06
<i>Infrastrutture</i>	8.385,94	0,00	0,00	8.385,94
<i>Immobilizzazioni in corso ed acconti.</i>	6.069.471,64	7.982.240,59	7.372.347,59	6.679.364,64
TOTALE	66.299.475,85	19.622.862,04	13.915.665,91	72.006.671,98

IMM.NI MATERIALI – beni mobili	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Impianti e macchinari</i>	165.050,32	0,00	95,65	164.954,67
<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	193.378,33	53,04	24.338,96	169.092,41
<i>Mezzi di trasporto</i>	3.740,00	0,00	680,00	3.060,00
<i>Macchine per ufficio e hardware</i>	2.830,01	0,00	2.282,76	547,25
<i>Mobili e arredi</i>	175.671,82	10.261,73	60.119,11	125.814,44
<i>Altri beni materiali</i>	15.424,64	0,00	2.444,64	12.980,00
TOTALE	556.095,12	10.314,77	89.961,12	476.448,77

IV) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc...) appartenenti al Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune sono iscritte sulla base del criterio del patrimonio netto come richiesto dai principi contabili nell'allegato 4/3 al paragrafo 6.1.3.

Si fornisce il presente dettaglio delle partecipazioni iscritte:

PARTECIPAZIONI	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>imprese controllate.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altri soggetti.</i>	2.295.786,31	0,00	1.044.331,00	1.251.455,31
TOTALE	2.295.786,31	0,00	1.044.331,00	1.251.455,31

Altre voci presenti nelle immobilizzazioni finanziarie:

Sono presenti crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie per € 38.678,82 così suddivisi:

- Crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie

CREDITI	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese controllate..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altri soggetti..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri titoli.</i>	38.678,82	0,00	0,00	38.678,82
TOTALE	38.678,82	0,00	0,00	38.678,82

C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante comprende i beni non destinati a permanere durevolmente nell'ente e dunque rimanenze, crediti, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi e disponibilità liquide.

I) Rimanenze

Le Rimanenze si riferiscono al 31/12/2019 hanno un valore pari ad € 0,00.

<i>RIMANENZE</i>	<i>Valore Iniziale</i>	<i>Variatz+</i>	<i>Variatz -</i>	<i>Valore Finale</i>
<i>Rimanenze</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00

II) Crediti

I crediti di funzionamento sono iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. Il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità ammonta complessivamente ad € 10.740.750,02.

Nello Stato patrimoniale, il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

L'accantonamento 2019 a conto economico è pari ad € 3.950.921,02 e corrisponde alla differenza tra il Fondo crediti di dubbia esigibilità esercizio 2018 e quello del 2019 al netto di eventuali utilizzi, stralci di crediti e migliore riscossione su crediti svalutati.

La consistenza finale dei crediti si concilia al totale dei residui attivi riportati nella contabilità finanziaria in tal modo:

CREDITI	+	€	9.704.066,33
FCDE ECONOMICA	+	€	10.740.750,02
DEPOSITI POSTALI	+	€	59.107,80
DEPOSITI BANCARI	+	€	0,00
SALDO IVA	-	€	0,00
CREDITI STALCIATI	-	€	0,00
altri residui non connessi a crediti		€	0,00
RESIDUI ATTIVI	=	€	20.503.924,15
		€	0,00

I crediti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

1) Crediti di natura tributaria

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri crediti da tributi</i>	5.093.701,16	11.552.287,07	14.127.282,86	2.518.705,37
<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	17.363,19	2.032.957,50	2.032.957,50	17.363,19
TOTALE	5.111.064,35	13.585.244,57	16.160.240,36	2.536.068,56

2) Crediti per trasferimenti e contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	1.666.148,51	4.102.466,88	2.162.881,05	3.605.734,34
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>verso altri soggetti</i>	281.756,21	469.669,86	673.535,44	77.890,63
TOTALE	1.947.904,72	4.572.136,74	2.836.416,49	3.683.624,97

3) Verso clienti ed utenti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Verso clienti ed utenti</i>	983.669,18	2.466.705,34	3.250.353,13	200.021,39
TOTALE	983.669,18	2.466.705,34	3.250.353,13	200.021,39

4) Altri crediti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>verso l'erario</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	110.128,22	411.213,64	411.203,20	110.138,66
<i>altri</i>	2.849.614,88	22.055.936,66	21.731.338,79	3.174.212,75
TOTALE	2.959.743,10	22.467.150,30	22.142.541,99	3.284.351,41

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
Partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00

Non sono presenti tali attività finanziarie.

IV) Disponibilità liquide

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
Istituto tesoriere	162.727,48	49.919.121,45	49.908.956,21	172.892,72
presso Banca d'Italia	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	37.245,01	59.107,80	37.245,01	59.107,80
Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	199.972,49	49.978.229,25	49.946.201,22	232.000,52

Le disponibilità liquide al 31/12/2019 sono corrispondenti al fondo di cassa iniziale cui sono stati aggiunti gli incassi e detratti i pagamenti effettuati nell'esercizio, corrispondenti alle Reversali e ai Mandati.

Il fondo di cassa finale si concilia con le risultanze contabili del conto del Tesoriere.

Sono stati rilevati anche i conti correnti postali al 31/12/2019, per un importo complessivo pari ad € 59.107,80.

D) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

1) Ratei Attivi

I ratei attivi sono rappresentati dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura (accertamento dell'entrata), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. fitti attivi).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui ricavo/provento deve essere imputato.

2) *Risconti Attivi*

I risconti attivi sono rappresentati dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio, ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto è costituito dalle seguenti poste:

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Fondo di dotazione</i>	-21.385.795,42	0,00	4.902.813,55	-26.288.608,97
<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	649.396,63	0,00	649.396,63	0,00
<i>da capitale</i>	0,00	3.464.899,63	0,00	3.464.899,63
<i>da permessi di costruire</i>	7.739.794,53	405.574,92	7.739.794,53	405.574,92
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	56.289.896,01	8.380.705,80	3.464.899,63	61.205.702,18
<i>altre riserve indisponibili</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Risultato economico dell'esercizio</i>	-23.156,50	23.156,50	5.269.043,63	-5.269.043,63
TOTALE	43.270.135,25	12.274.336,85	22.025.947,97	33.518.524,13

Il Patrimonio Netto ha recepito elementi aumentativi e diminutivi in accordo ai nuovi principi contabili: il valore finale del netto è pari a € 33.518.524,13.

La prima scrittura operata sulle riserve è il giroconto da Risultato Economico dell'esercizio 2018 per - € 23.156,00 a Riserve da risultato economico di esercizi precedenti, che quindi diminuiscono per il medesimo importo.

In attuazione dei principi applicati 4.3 è stata poi movimentata la Riserva per beni demaniali, indisponibili e di valore culturale storico artistico con le seguenti scritture di rettifica:

1) In aumento per € 8.380.705,80 per le variazioni in incremento dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili dell'esercizio

- €	8.380.705,80 €	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	Stato Patrimoniale AVERE
7.739.794,53 €	- €	2.1.2.03.01.01.001	Riserve da permessi di costruire	Stato Patrimoniale AVERE
419.208,74 €	- €	2.1.2.01.03.01.001	Avanzi (disavanzo) portati a nuovo	Stato Patrimoniale AVERE
207.031,39 €	- €	2.1.2.01.01.01.001	Riserve derivanti da leggi o obbligatorie	Stato Patrimoniale AVERE
14.671,14 €	- €	2.1.1.02.01.01.001	Fondo di dotazione	Stato Patrimoniale AVERE

Per permettere l'aumento della riserva indisponibile per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali di 8.380.705,80 €, sono state utilizzate tutte le riserve disponibili: sia le riserve da permessi da costruire, sia le riserve derivanti da leggi o obbligatorie e avanzi (disavanzi) portati a nuovo (quest'ultime entrambe confluenti in Riserve da risultato economico di esercizi precedenti).

Di conseguenza è stato effettuato un mero giroconto contabile da riserve disponibili a riserve indisponibili.

Solo per la residua parte non capiente delle riserve disponibili, è stato utilizzato il fondo di dotazione per € 14.671,14.

2) In diminuzione per € 3.464.899,63 per le quote di ammortamento dei suddetti beni e per eventuali ulteriori diminuzioni

3.464.899,63 €	- €	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	Stato Patrimoniale AVERE
- €	3.464.899,63 €	2.1.2.02.01.01.001	Riserve da rivalutazione	Stato Patrimoniale AVERE

A fronte della diminuzione della riserva indisponibile per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali, è stata costituita la riserva di rivalutazione, che confluisce nella voce di Riserve da capitale.

L'importo della riserva indisponibile è calcolato in base alle risultanze inventariali suddivise per tipologia giuridica.

La riserva per permessi da costruire, dopo essere stata dapprima azzerata per permettere la costituzione della riserva indisponibile, viene poi successivamente incrementata per effetto dell'accantonamento a riserva dell'importo totale accertato degli oneri di urbanizzazione che finanziano spese in conto capitale per € 405.574,92.

Infine, il Fondo di Dotazione subisce un decremento pari a € 4.902.813,55, dato dalla somma di € 14.671,14 e di € 4.888.142,41.

La variazione in negativo di € 4.888.142,41 deriva dal riallineamento della consistenza finale dei mutui al fine di considerare il fondo anticipazione liquidità.

La differenza tra PNF e il PNI (al 31/12/2018) è pari ad Euro -9.751.611,12. Tale variazione è sintetizzata dalle seguenti movimentazioni:

	2019	2018	
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 33.518.524,13	€ 43.270.135,25	
DIFFERENZA : 2019 - 2018	-€ 9.751.611,12		+
Risultato economico dell'esercizio 2019	-€ 5.269.043,63		-
	-€ 4.482.567,49		
<i>Aumento Riserva Permessi da costruire</i>	405.574,92 €		
<i>Diminuzione Fondo di dotazione</i>	- 4.888.142,41 €		

SPIEGAZIONE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO			
DIMINUZIONE FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE			-€ 4.902.813,55
AUMENTO RISERVE PERMESSI DI COSTRUIRE			-€ 7.334.219,61
RISULTATO D'ESERCIZIO			-€ 5.269.043,63
RISERVE DA CAPITALE	€ 3.464.899,63		
RISERVE DA RISULTATI ECONOMICI DI EX PRECEDENTI	-€ 626.240,13		
RISERVE PER BENI DEMANIALI INDISPONIBILI E CULTURALI	€ 4.915.806,17		
RISERVE PARTECIPAZIONI INDISPONIBILI	€ 0,00		
SALDO RISERVE DA CAPITALE AL 31.12.2017	€ 7.754.465,67	€ 7.754.465,67	
TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO			-€ 9.751.611,12

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI.

Il totale del Fondo per Rischi e Oneri al 31/12/2019 è pari ad € 221.941,32 relativi ad accantonamenti dell'Esercizio.

Dalla quota accantonata nel risultato di amministrazione, va escluso il Fondo crediti dubbia esigibilità per trovare corrispondenza in contabilità economica.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non presente.

D) DEBITI

Il totale dei debiti è conciliato con i residui passivi in tal modo:

DEBITI +	€	29.779.786,92	
DEBITI DA FINANZIAMENTO -	-€	19.288.378,63	
SALDO IVA (SE A DEBITO) -	-€	236.723,19	
RESIDUI TITOLO IV + INTERESSI MUTUI	€	2.269,82	
RESIDUI TITOLO V ANTICIPAZIONI + altri residui non connessi a debiti	€	2.041.102,64	
RESIDUI PASSIVI =	€	12.298.057,56	
	€	0,00	

I debiti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

1) Debiti da Finanziamento

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz +	Variaz -	Valore Finale
prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
verso banche e tesoriere	777.687,61	15.469.675,82	14.206.260,79	2.041.102,64
verso altri finanziatori	12.649.227,27	6.372.646,42	1.774.597,70	17.247.275,99
TOTALE	13.426.914,88	21.842.322,24	15.980.858,49	19.288.378,63

2) Debiti verso Fornitori

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Debiti verso fornitori	2.892.012,95	25.313.569,78	20.744.905,09	7.460.677,64
TOTALE	2.892.012,95	25.313.569,78	20.744.905,09	7.460.677,64

L'importo di questa voce di rendiconto si compone anche per la quota delle Fattura da Ricevere per € 0,00.

3) Acconti

Non presenti.

4) Debiti per Trasferimenti e Contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	635.293,36	2.220.873,91	2.274.980,38	581.186,89
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	172.506,46	209.886,36	303.367,40	79.025,42
TOTALE	807.799,82	2.430.760,27	2.578.347,78	660.212,31

5) Altri Debiti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
tributari	2.999.151,56	2.608.555,31	5.349.466,39	258.240,48
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	10.471,56	1.834.987,04	1.816.732,40	28.726,20
per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
altri	510.831,36	6.773.778,56	5.201.058,26	2.083.551,66
TOTALE	3.520.454,48	11.217.320,91	12.367.257,05	2.370.518,34

E) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

Ratei passivi

I ratei passivi sono rappresentati dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura (liquidazione della spesa), ma che devono, per competenza, essere

attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. quote di fitti passivi o premi di assicurazione con liquidazione posticipata).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui costo/onere deve essere imputato.

È previsto l'importo del Salario Accessorio Premiante 2019, imputato nel 2020 in contabilità finanziaria, non liquidato entro il 31/12/2019 per € 199.030,36.

Risconti passivi

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

Nello schema di bilancio sono suddivisi nelle seguenti sottovoci:

- Contributi agli investimenti

I contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio.

Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

I contributi agli investimenti al 31/12/2019 ammontano a complessivi € 20.224.094,59.

Nella tabella dettaglio della movimentazione relativa ai contributi agli investimenti:

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	VALORE INIZIALE	VARIAZIONE IN AUMENTO	VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE	VALORE FINALE
da altre amministrazioni pubbliche	16.166.647,87	3.668.436,87	38.018,60	19.797.066,14
da altri soggetti	277.947,73	149.080,72	0,00	427.028,45
TOTALE	16.444.595,60	3.817.517,59	38.018,60	20.224.094,59

- Altri Risconti Passivi

Non sono presenti altri risconti passivi di competenza dell'esercizio 2020.

CONTI D'ORDINE

Nei nuovi schemi i conti d'ordine vengono rilevati per gli impegni su esercizi futuri per Euro 443.812,57 pari al Fondo Pluriennale Vincolato rilevato nella spesa nella contabilità finanziaria al netto della quota di Salario Accessorio e Premiante indicata nei Ratei Passivi.

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>1) Impegni su esercizi futuri</i>	<i>2.357.960,21</i>	<i>443.812,57</i>	<i>2.357.960,31</i>	<i>443.812,57</i>
<i>2) beni di terzi in uso</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>3) beni dati in uso a terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>5) garanzie prestate a imprese controllate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>6) garanzie prestate a imprese partecipate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>7) garanzie prestate a altre imprese</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
TOTALE	2.357.960,21	443.812,57	2.357.960,21	443.812,57

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico illustra i componenti positivi e negativi di reddito dell'Ente, secondo criteri di competenza economica.

Pone in evidenza, come sopra anticipato, un risultato economico di esercizio negativo di -5.269.043,63, dato dalla differenza tra i proventi e i costi dell'esercizio.

A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

I componenti positivi della gestione comprendono:

A1) i proventi da tributi relativi ai proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio pari ad Euro 11.208.940,15;

A2) i proventi da fondi perequativi pari ad Euro 2.032.957,50;

A3) i proventi da trasferimenti e contributi sono costituiti:

- A3a) dai proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla regione, da organismi comunitari e internazionali, da altri enti del settore pubblico e da famiglie ed imprese, accertate nell'esercizio in contabilità finanziaria pari ad Euro 434.265,13;
- A3b) dalla quota annuale dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari ad Euro 2.285,52.
- A3c) dalla quota dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari che finanziano spesa corrente per Euro 0,00.

A4) i ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici sono costituiti:

- A4a) proventi derivanti dalla gestione dei beni pari ad Euro 170.752,77;
- A4b) Ricavi della vendita di beni per Euro 0,00;
- A4c) ricavi e proventi derivanti dalla prestazione di servizi pari ad Euro 931.567,28.

A5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. pari ad Euro 0,00;

A6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione pari ad Euro 0,00;

A7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni pari ad Euro 0,00;

A8) altri ricavi e proventi diversi pari ad Euro 3.215.305,47 costituiti da proventi di natura residuale, non riconducibili ad altre voci del conto economico e senza carattere straordinario.

B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE

I componenti negativi della gestione invece comprendono:

B9) Acquisto di materie prime e beni di consumo relativi ai costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'Ente pari ad Euro 128.659,22.

B10) prestazioni di servizi costituite dai costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa pari ad Euro 7.489.987,95.

B11) utilizzo beni di terzi relativi a fitti passivi, canoni per utilizzo di software, oneri per noleggi di attrezzature e mezzi di trasporto, ecc... pari ad Euro 214.703,00.

B12) trasferimenti e contributi costituiti dalle risorse finanziarie correnti trasferiti dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione.

- B12a) trasferimenti correnti pari ad Euro 2.403.607,69;
- B12b) contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche pari ad Euro 0,00;
- B12c) contributi agli investimenti ad altri soggetti pari ad Euro 0,00.

B13) personale, relativi ai costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente al netto del fondo pluriennale vincolato relativo al salario accessorio pari ad Euro 3.663.146,11.

B14) ammortamenti e svalutazioni, costituiti da:

- a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 98.666,62;
- b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 2.388.717,05;
- c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni pari ad Euro 0,00;
- d) svalutazioni dei crediti per Euro 3.950.921,02. Rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento e, nel conto del patrimonio, tale accantonamento viene rappresentato in diminuzione dell'attivo nelle voci

riguardati i crediti. Il valore dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato, conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 3, dalla differenza tra il valore del fondo crediti di dubbia e difficile esazione, accantonato nel risultato di amministrazione in sede di rendiconto 2019 ed il valore del fondo svalutazione crediti nello stato patrimoniale di inizio dell'esercizio 2018 al netto degli utilizzi computati come sopravvenienza attiva.

B15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo pari ad Euro 0,00.

B16) Accantonamenti per rischi pari ad Euro 217.499,00.

B17) Altri accantonamenti pari ad Euro 2.929,34.

B18) Oneri diversi di gestione costituiti da oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificati nelle voci precedenti pari ad Euro 418.316,49.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

PROVENTI FINANZIARI

C19) Proventi da partecipazioni determinati dai dividendi corrisposti da:

- a) Società controllate pari ad Euro 0,00;
- b) Società partecipate pari ad Euro 0,00;
- c) Da altri soggetti pari ad Euro 19.035,65;

C20) Altri proventi finanziari pari ad Euro 0,00.

ONERI FINANZIARI

C21) Interessi ed altri oneri finanziari corrisposti sui mutui passivi e debiti così suddivisi:

- a) Interessi passivi pari ad Euro 501.152,03;
- b) Altri oneri finanziari pari ad Euro 0,00;

D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Vengono rappresentate le rivalutazioni e svalutazioni per le immobilizzazioni finanziarie dovute alla variazione rispetto al precedente anno:

D22) Rivalutazioni pari ad Euro 0,00.

D23) Svalutazioni pari ad Euro 0,00.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

24) PROVENTI STRAORDINARI

E24a) L'importo dei permessi di costruire è pari a 0,00.

Secondo quanto disposto dai principi applicati, la quota che finanzia spesa in conto capitale è stata spostata a Riserva per permessi di costruire.

E24b) L'importo dei trasferimenti in conto capitale è pari 0,00.

E24c) Le sopravvenienze attive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- per Euro 59.721,70 da insussistenze del passivo;
- per Euro 200.871,47 da altre sopravvenienze attive;
- Per Euro 0,00 da altre entrate per rimborsi.

E24d) Le plusvalenze patrimoniali sono pari a 131,04.

E24e) La voce Altri proventi straordinari è pari a 0,00.

25) ONERI STRAORDINARI

E25a) Trasferimenti in conto capitale pari ad Euro 0,00.

E25b) Le sopravvenienze passive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- Per Euro 0,00 da altre sopravvenienze passive;

- Per Euro 999.826,13 da insussistenze dell'attivo;
- Per Euro 0,00 da arretrati relativi al personale;
- Per Euro 0,00 da rimborsi relativi ad imposte e tasse.

26) IMPOSTE

Vengono classificati in questa voce, come previsto dal principio contabile, gli importi riferiti all'IRAP di competenza dell'esercizio pari ad Euro 226.504,75.

CONCLUSIONE

Si rileva che il risultato economico negativo è giustificabile con la stessa applicazione dei principi contabili, in quanto in presenza di bilancio in equilibrio l'effetto degli ammortamenti porta sempre un costo che non trova copertura nel bilancio finanziario. Tale perdita può inoltre essere amplificata dalle varie rettifiche effettuate nel rispetto dei principi contabili quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo storno dei ricavi relativi ai permessi di costruire a riserva o lo storno dei ricavi relativi ai contributi in c/capitale girati a risconto passivo.

La giunta propone di:

- Rinviare a nuovo la perdita di esercizio.