

# Citta di Pescia

## AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL' ESPROPRIO A MEZZO DEL PIANO OPERATIVO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RENDE NOTO

che le previsioni del Piano Operativo, adottato con deliberazione C.C. n. 53 del 31.05.2019 , successivamente modificate/integrate a seguito di esame osservazioni , riassunte nella deliberazione C.C. n. 58 del 2.07.2020, determinano , una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione , l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree , non già di proprietà dell'Amministrazione Comunale e comunque esterne ai comparti edificatori ad interventi dei soggetti privati - qualificate come segue:

- Strade . Parcheggi pubblici - Attrezzature di interesse comune (scuole,sanitario, altro)
- Aree per il verde pubblico ( sport e per spazi pubblici attrezzati, ecc.)

L'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a mezzo del Piano Operativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50.

Pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non si procede alla comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on - line del Comune di Pescia .

Il medesimo è altresì pubblicato sul sito della Regione Toscana all'indirizzo

<http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-1>

nonché sul sito internet del Comune di Pescia all'indirizzo :

<https://www.comune.pescia.pt.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4902>

Nella specifica sezione : aree preordinate al vincolo d'esproprio

Costituisco parte integrante dell'avviso i seguenti elaborati:

-*"cartografie aree preordinate all'esproprio"* - restituita graficamente su CTR in scala 1:5.000 -  
-*"quadro elenco proprietari catastali aree preordinate all'esproprio"* redatti a seguita di consultazione degli archivi catastali aggiornati al mese di ottobre 2020

- *"quadro motivazioni all'esproprio"* , con l'esplicitazione delle finalità cui è sottesa l'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nonché le specifiche motivazioni al riguardo.

E' possibile presentare osservazioni, sulle titolarità catastale o individuazione dell'area, dal giorno 16.12.2020 al giorno 15.01.2021 con le seguenti modalità:

consegna a mano all'ufficio protocollo ,invio a mezzo raccomandata R/R (farà data di riferimento la data del timbro postale di invio) , a mezzo pec all'indirizzo: [comune.pescia@legalmail.it](mailto:comune.pescia@legalmail.it)

Le stesse, da predisporre in carta libera, dovranno essere indirizzate al Comune di Pescia

Ufficio Urbanistica, con riferimento al procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio a mezzo del Piano Operativo.

Ove necessario, all'osservazione potrà essere allegato un estratto planimetrico in scala adeguata.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Anna Maria Maraviglia (tel. 0572492375)

Per informazioni contattare il Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica - (tel. 0572492318).