

COMUNE DI PESCIA

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO P.ZZA SAN FRANCESCO (EX PRETURA) DA DESTINARSI A SCUOLA DI MUSICA PER UN PERIODO DI ANNI DUE DAL 01/07/2022 – 30/06/2024 CON POSSIBILITA' DI EVENTUALE PROROGA PER ULTERIORI ANNI DUE DAL 01/07/2024 AL 30/06/2026

1. Oggetto e finalità

Il presente avviso pubblico viene emanato in esecuzione della Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta n. del con la quale ha individuato il ruolo di porzione dell'immobile sito in P.zza San Francesco (d'ora in poi solo "l'Immobile") come sede di servizi culturali per i cittadini del territorio.

Il Comune di Pescia intende attivare processi di sviluppo culturale della città anche attraverso la valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico esistente.

Il Comune di Pescia intende continuare l'esperienza avviata con l'offerta di una Scuola di Musica sul territorio e, quindi, procede alla selezione di soggetti in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 4, allo scopo di assegnare l'Immobile finalizzato a offrire alla cittadinanza un servizio qualificato di Scuola di Musica.

Il presente avviso pubblico (d'ora in poi solo "Avviso") è rivolto ai soggetti interessati ad attivare un rapporto di concessione con pagamento di un contributo canone annuo al Comune di Pescia alle condizioni previste nei seguenti articoli.

Per favorire un'adesione consapevole si allega lo schema di convenzione che regolamenterà i futuri rapporti tra l'aggiudicatario e il Comune di Pescia

2. Durata

La concessione avrà durata biennale, con decorrenza dal 01/07/2022 e avrà scadenza il 30/06/2024, con possibilità di proroga per ulteriori anni due dal 01/07/2024 al 30/06/2026.

Alla scadenza del contratto si procederà ad un nuovo avviso pubblico.

3. Descrizione dell'immobile

L'Immobile oggetto del presente Avviso si sviluppa su un piano, e ha una superficie di circa 320,00 MQ.

Nel caso di attivazione del corso di percussioni e batteria il concessionario sarà tenuto all'insonorizzazione a proprie spese del locale individuato per tale corso e comunque a concordare con il concedente eventuali spazi alternativi da adibire a ciò.

Per partecipare alla selezione è obbligatorio prendere visione dell'Immobile.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Legale Rappresentante del soggetto interessato a partecipare, o suo delegato, in presenza di un referente dell'ufficio Cultura del Comune.

È possibile effettuare la visita dal 25/05/2022 al 31/05/2022, previo appuntamento telefonico tel. 0572492257

(email: cultura@comune.pescia.pt.it).

4. Soggetti ammessi alla selezione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione i soggetti sotto elencati:

- Soggetti che svolgono attività di Scuola di Musica da almeno 5 anni (documentabile);
- Soggetti che statutariamente non hanno scopo di lucro di provata esperienza in ambito musicale e didattico, che abbiano i seguenti requisiti minimi:
 - Esperienza almeno quinquennale nel campo della formazione musicale e nell'organizzazione di manifestazioni musicali (concerti, rassegne, concorsi ecc.)
 - Essere in possesso di attrezzature e mezzi tecnici, idonei per l'espletamento del servizio della scuola di che trattasi;
 - Garantire, a pena della decadenza dell'aggiudicazione, che alla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione, sarà immediatamente in grado di realizzare il progetto presentato;
 - Garantire flessibilità oraria e presenza potenzialmente per più giorni alla settimana nell'erogazione del servizio, in modo tale da permettere la più ampia partecipazione possibile di cittadini interessati alla formazione musicale;
- Non avere subito rescissioni/revoche contrattuali da parte di Enti Pubblici;
 - Essere consapevole e accettare che i locali verranno affidati in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché di ritenere l'Immobile idoneo per l'attività di Scuola di Musica;
 - Essere consapevole e accettare tutte le clausole del presente Avviso con particolare riguardo alle condizioni di cui al punto 5;
 - Essere consapevole e accettare che l'Immobile è sottoposto al vincolo di conservazione dell'aspetto esterno e del giardino ;
 - Essere in regola con i pagamenti dovuti al Comune di Pescia, nonché con il Durc;

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

5. Proposta progettuale e condizioni di utilizzo

La domanda di partecipazione, presentata secondo le modalità e i termini di cui al punto 10 del presente Avviso, deve essere corredata da un progetto culturale/gestionale volto a offrire un qualificato insegnamento alla musica e a promuovere la cultura musicale sul territorio cittadino consentendone una fruizione ampia e aperta anche alle fasce più deboli.

La proposta progettuale deve articolarsi nel seguente contenuto minimo obbligatorio e non essere superiore a 10 cartelle, fatta eccezione per eventuali allegati come specificato al successivo punto 7:

1. Esperienza maturata e livello di radicamento nel territorio (non solo Pescia)
2. Progetto per l'organizzazione della Scuola di Musica (con descrizione delle attività e iniziative che si intendono realizzare e relative fasce orarie giornaliere) nonché per la

divulgazione di attività musicali indicante gli obiettivi che si intendono raggiungere e i bisogni che si intendono soddisfare (target di riferimento);

2. Proposte di agevolazioni per i residenti, eventuali proposte di nuovi servizi culturali anche in collaborazione con altre associazioni o enti diversi.

6. Canone concessorio

Il contributo di canone di concessione viene quantificato in Euro 10.000,00 annui.

I partecipanti alla selezione devono presentare l'offerta economica in rialzo rispetto al canone come previsto ai successivi punti 7.

L'importo offerto deve essere corrisposto per tutta la durata della concessione.

Il contributo è comprensivo dell'affitto dei locali in uso esclusivo e delle spese accessorie (utenze luce, acqua, gas).

Le spese per la TARI sono a carico del concessionario

7. Criteri di aggiudicazione

L'assegnazione avviene a fronte della presentazione della proposta progettuale di cui al precedente punto 5) e dell'offerta economica. La procedura sarà gestita interamente con modalità tradizionale. Il punteggio massimo assegnato è di 100 punti, di cui 80 riferiti alla proposta progettuale e 20 all'offerta economica.

La valutazione comparativa delle proposte progettuali viene effettuata secondo i criteri e i punteggi esposti nella tabella sotto riportata.

Il punteggio minimo per essere ammessi alla selezione è di 48 punti.

L'offerta tecnica dovrà consistere in una relazione illustrante i profili organizzativi e gestionali dell'attività, con riferimento chiaro e specifico agli elementi assunti a valutazione secondo quanto sotto riportato.

La relazione al fine di facilitare la valutazione da parte dei componenti della commissione, dovrà essere articolata secondo la griglia di valutazione, in modo tale che ogni punto sia esauriente per sé stesso. La relazione non dovrà superare le 10 facciate formato A4 fatta eccezione per eventuali allegati (a titolo esemplificativo: **curriculum del coordinatore artistico-didattico la cui inclusione nel progetto tecnico è obbligatoria**, organigramma del concorrente, elenco corsi, schema di articolazione dell'orario ecc....,). L'offerta tecnica sarà così composta e sarà valutata secondo i seguenti criteri

a) esperienza maturata e livello di radicamento sul territorio MAX PUNTI 10	
CRITERI	PUNTI
Livello di esperienza dell'Ente giudicato sulla base del periodo di esistenza dello stesso (superiore a 5 anni)	Da 0 a 10 punti (un punto per ogni anno, oltre il 5°)
b) progetto per l'organizzazione della scuola di musica (relazione descrittiva delle attività e delle iniziative che si intendono realizzare e relative fasce orarie giornaliere, delle iniziative che si intendono intraprendere per la divulgazione di attività musicali con l'indicazione degli obiettivi che si intendono raggiungere e i bisogni che si intendono soddisfare) MAX PUNTI 50	
Numero e tipologia dei corsi musicali che si intendono attivare (individuali e collettivi)	Da 0 a 10 punti (un punto per ogni corso)

Numero dei docenti coinvolti e relativo curriculum sintetico	Da 0 a 10 punti (un punto per ogni docente)
Curriculum del coordinatore artistico- didattico individuato per la realizzazione degli indirizzi artistici dell'Istituto musicale e del piano dell'offerta formativa	Da 0 a 5 punti
Assetto organizzativo e di qualità della dotazione: implementazione delle dotazioni strumentali ed informatiche	Da 0 a 5 punti
Qualità culturale delle proposte incluse nel programma	Da 0 a 5 punti
Livello di innovatività delle proposte	Da 0 a 5 punti
Manifestazioni/iniziativa formative che si intendono realizzare per il coinvolgimento dei cittadini (numero, descrizione, programmazione delle iniziative per tutta la durata della concessione, gratuite e in aggiunta a quelle già previste nella convenzione)	Da 0 a 5 punti
Piano di comunicazione all'utenza, di promozione e pubblicizzazione dei servizi offerti, delle iniziative e degli eventi	Da 0 a 5 punti
c) proposte di agevolazioni per i residenti, iniziative di coinvolgimento di fasce sociali deboli, proposte di lezioni musicali individuali o collettive specifiche rivolte ad anziani, persone diversamente abili o in condizioni di disagio sociale, proposta di eventi a titolo gratuito per il Comune, proposte di nuovi servizi culturali anche in collaborazione con associazioni o enti diversi max punti 20	
Agevolazioni tariffarie per i residenti Misura delle agevolazioni per iscritti con disagio economico (indicare soglia ISEE)	Da 0 a 4 punti
Agevolazioni tariffarie per i residenti Misura delle agevolazioni per iscritti a partire dal secondo iscritto per nucleo familiare	Da 0 a 3 punti
Proposte di lezioni musicali individuali o collettive specifiche rivolte ad anziani e a persone diversamente abili	Da 0 a 2 punti

Proposta di stagione concertistica per conto del Comune a titolo gratuito (almeno 2 eventi per anno per tutta la durata della concessione, in aggiunta a quanto già previsto nella convenzione)	Da 0 a 8 punti
Eventuali proposte di nuovi servizi culturali anche in collaborazione con altre associazioni/enti del territorio	Da 0 a 3 punti

L'offerta economica deve essere redatta avvalendosi del modello F. Essa è costituita dall'offerta in rialzo rispetto al contributo annuo di € 10.000,00. Ai fini dell'attribuzione del punteggio si adotterà il sistema di calcolo di seguito specificato:

- all'offerta con il prezzo più alto saranno attribuiti 20 punti
- alle altre offerte saranno attribuiti i punti in base alla seguente formula:

$$X \text{ (punteggio da attribuire all'offerta)} = \frac{\text{Rialzo offerto} \times 20}{\text{migliore rialzo}}$$

Non sono ammesse offerte con un valore pari all'importo del canone di € 10.000,00. L'offerta economica deve essere firmata dal Legale rappresentante.

8. Obblighi del concessionario

Il Concessionario sarà tenuto ad utilizzare l'Immobile per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nella convenzione che verrà stipulata con l'Amministrazione Comunale.

L'Immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

E' vietata la cessione della convenzione e la subconcessione parziale o totale a terzi, anche gratuita, del bene, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione. Alla scadenza della concessione o in caso di anticipata cessazione della stessa, l'Immobile dovrà essere riconsegnato al Comune in stato di perfetta efficienza, libero da cose e persone.

Sono a carico del concessionario:

- la custodia e la pulizia dei locali assegnati;
- l'apertura e la sorveglianza degli accessi all'immobile durante le fasce orarie di attività del concessionario;
- l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli spazi necessaria per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto;
- apposita assicurazione per la copertura della responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro (RCTO) per gli eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'espletamento di attività.

Costituiscono motivo di anticipato scioglimento:

- a) la cessione o la subconcessione parziale o totale a terzi senza consenso dell'Amministrazione;
- b) il mancato pagamento del canone annuo previa messa in mora da parte del Comune;
- c) il mancato rispetto degli impegni assunti nella proposta progettuale previa diffida del Comune.
- d) il mancato rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione della Convenzione.

Il concessionario per la durata della convenzione garantisce per tutto il personale eventualmente addetto al servizio il rispetto delle norme di legge, delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti di lavoratori dipendenti o soci.

Si impegna altresì al rispetto degli obblighi di comportamento di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici nazionale e di cui al Codice di comportamento del Comune di Pescia, per quanto compatibili.

Il concessionario è tenuto a segnalare al Comune di Pescia ogni danno all'Immobile e alle sue pertinenze al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi impedimento e/o situazione e inconveniente che possa essere ravvisato come fonte di rischio sia per le cose che per le persone.

9. Rapporti con il Comune di Pescia

I rapporti tra il Comune di Pescia e il Concessionario saranno regolati mediante apposito atto di convenzione, come da schema allegato.

Si precisa, in ogni caso, che il Comune si riserva la facoltà di attuare verifiche e accertamenti sull'uso degli ambienti e sull'attuazione del progetto proposto.

10. Modalità e termini per la presentazione della domanda

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pescia entro e non oltre le ore 12,00 del 23.06.2022 per mezzo di Pec, regolarmente sottoscritte, dal legale rappresentante al seguente indirizzo comune.pescia@legalmail.it , o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo posto in P.zza Mazzini n.11 e dovranno essere corredate di tutti i documenti sotto indicati:

un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire: Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione dell'immobile sito in P.zza S.Francesco da destinarsi a Scuola di Musica". La mancata sigillatura del suddetto plico comporterà l'esclusione dalla selezione.

Il plico dovrà contenere:

- a) l'allegato Modello A contenente l'istanza a partecipare e le dichiarazioni e il possesso dei requisiti secondo quanto indicato al punto 4;
- b) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (non necessario in caso di firma digitale);
- c) copia dello Statuto sociale e dell'Atto costitutivo (se soggetto);
- d) proposta progettuale redatta secondo quanto richiesto ai punti 5 e 7;
- e) l'allegato Modello F contenente l'offerta economica;

11. Informazioni

Per informazioni in merito al presente Avviso, potete contattare:

- l'Ufficio Cultura del Comune di Pescia 0572492257 e-mail cultura@comune.pescia.pt.it ;

12 Accesso agli atti

Per l'accesso agli atti di gara si rinvia alla Legge n. 241/1990 e al D.P.R. 184/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutte le eventuali controversie fra la stazione appaltante e l'aggiudicatario che non si siano potute definire in via amministrativa è competente in via esclusiva il foro di Pistoia;

13. Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. 30.03.2003, n. 196, come modificato ed integrato con D.Lgs.10/08/2018, n. 101 recante recepimento del regolamento U.E. 2016/679, i dati personali forniti dai

proponenti saranno raccolti dall'Ufficio Cultura e Turismo per la finalità di gestione del presente avviso e potranno essere trattati presso una banca dati autorizzata. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

La presentazione della proposta implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'Ufficio Cultura del Comune di Pescia preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento del presente procedimento.

11. Pubblicità dell'invito

Il presente invito viene affisso all'Albo Pretorio online del Comune, pubblicato sul sito internet del Comune di Pescia e inviato ai Comuni del territorio per la relativa divulgazione.

Il presente avviso sarà inviato alle Amministrazioni Provinciali di Pistoia, Lucca, Pisa e Prato in modo che diano diffusione dell'avviso nei Comuni di rispettiva competenza.

12. Responsabile del Procedimento

La Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche (Legge 4 aprile 2012, n.35) è l'Istruttore Direttivo Patrizia Meloni.