



U.O.C. Opere Pubbliche e Protezione Civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2535 del 15-11-2021

OGGETTO: INDIRIZZI OPERATIVI PER LA SEMPLIFICAZIONE DEI PROCEDIMENTI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE IN ZONA "A".

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 2442 del 02/11/2021 con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di responsabile di tutte le funzioni gestionali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 del Servizio2 Gestione del territorio U.O.C Governo del territorio, lavori pubblici e sviluppo economico ;

DATO ATTO che gli interventi nelle zone "A" Centro Storico sono soggetti ad Atto di Assenso e necessitano del parere della Commissione del Paesaggio ;

CONSIDERATO che i provvedimenti relativi alle procedure di Bonus Facciate e Super bonus hanno dato un notevole incremento all'attività edilizia e alle richieste autorizzative che pervengono all'Ufficio ;

VISTA la necessità di semplificazione e di accelerare le procedure autorizzative anche in virtù delle innumerevoli scadenze imposte dai c.d. bonus fiscali ;

RILEVATO che il Comune non è ad oggi dotato di piano del colore per gli edifici del centro storico ;

VISTO l'art.49 del Regolamento Edilizio Comunale che prevede che : *“fino all'approvazione di uno specifico Piano del Colore per i soli interventi di rifacimento della tinteggiatura, di intonaci e rivestimenti e di elementi architettonici e decorativi che interessano le tinteggiature delle facciate in zona "A" o ad essa assimilata ancorché si utilizzino gli stessi materiali deve essere sottoposto ad apposito “atto di assenso” sul quale il comune si riserva la facoltà di indicare eventuali prescrizioni”*;

RILEVATO che nei casi di rifacimento delle facciate e successiva tinteggiatura l'atto di assenso e il parere della Commissione del Paesaggio possono essere sostituiti da un parere scritto espresso dall'Ufficio Urbanistica /Edilizia a seguito di sopralluogo e verifica delle prove di colore eseguite dall'utenza ;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni di cui sopra, indicare delle modalità operative all'ufficio per i lavori riguardanti il rifacimento delle facciate in centro storico;

DETERMINA

1. Di stabilire che nelle zone "A", nei casi di lavori inerenti le tinteggiature delle facciate ,le pratiche non vengano più sottoposte ad Atto di assenso e all'esame della Commissione del Paesaggio ;
2. Di stabilire che fino all'approvazione dello specifico "Piano del Colore " per le facciate del Centro Storico , delle Zone A e dei fabbricati di pregio architettonico, come risultanti dalla schedatura allegata al "Piano Operativo" dovrà essere attuata la seguente procedura :
 - gli utenti in caso di tinteggiatura delle facciate dovranno fare richiesta di parere all'Ufficio Urbanistica, eseguendo sul posto almeno tre prove di colore, compatibili con le colorazioni tipiche del centro storico, tali prove dovranno essere contraddistinte da numerazione o lettera;
 - l'Ufficio Urbanistica e Edilizia dovrà esprimere un parere scritto e motivato sulla scelta del colore da adottare, a seguito di sopralluogo sul posto e verifica delle prove di colore eseguite dall'utenza ;
3. Di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA ORGANIZZATIVA
ANNA MARIA MARAVIGLIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.