



SERVIZIO 2 - Servizio alla persona e gestione del territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1142 del 08-06-2023

OGGETTO: AVVISO PER VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA PER ACQUISTO DI TERRENO DI PROP. COMUNE DI PESCIA IN LOC. RICCIANO

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 71 del 01/06/2023, con il quale vengono conferiti fino al 31.12.2021 gli incarichi ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del TUEL D. Lgs 18.08.2000 n. 267 relative ai servizi definiti con la deliberazione della G.C. di cui sopra;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

n. 17 del 16/02/2023, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023 - 2025;

n. 23 del 29/03/2023 con la quale è stata approvata l'autorizzazione alla vendita del Terreno posto in loc. Ricciano;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con delibera di C.C. n. 74 del 16/11/2006, così come modificato con delibera di C.C. n. 124 del 12/11/2019 e delibera di C.C. n. 9 del 27/01/2023;

VISTO che si rende necessario avviare la procedura di alienazione del terreno posto in loc. Ricciano, inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali;

DATO ATTO delle conclusioni istruttorie degli uffici;

DATO ATTO che per attivare la procedura per lo svolgimento della vendita a trattativa privata, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'avviso di gara, le condizioni generali per la partecipazione alla vendita, la relazione tecnica descrittiva dei beni, il fac-simile per le dichiarazioni ex art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 e per la richiesta di partecipazione alla vendita (allegato 1), e il fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 2);

RILEVATO che l'Avviso sarà reso noto mediante la pubblicazione dello stesso sul Sito Internet ai sensi art.7 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili;

DATO ATTO che la presente determinazione non necessita del visto contabile di cui all'art. 151 comma 4 del TUEL 267/2000;

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;
Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;
Vista la legge 241/90 e s.m.i.;
Visto il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di indire relativa vendita per trattativa privata ai sensi art. art. 11 Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili per l'alienazione del terreno posto in loc. Ricciano;
2. Di approvare l'allegato schema di avviso di vendita, comprensivo delle condizioni generali per la partecipazione alla vendita, della relazione tecnica descrittiva dei beni, del fac-simile per la richiesta di partecipazione alla gara (allegato1), del fac-simile per le dichiarazioni ex art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 e per la richiesta di partecipazione alla vendita (allegato 1), e il fac-simile per la presentazione dell'offerta economica (allegato 2), quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
3. Di provvedere alla pubblicazione integrale dell'Avviso di vendita, delle condizioni generali per la partecipazione alla vendita, della relazione tecnica descrittiva dei beni, dell' allegato 1 e dell' allegato 2 sul Sito Internet dell'ente, ai sensi art.7 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili;
4. Di provvedere alle forme di pubblicità previste dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

**IL DIRIGENTE
ALESSANDRA GALLIGANI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.