



SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1471 del 30-06-2021

OGGETTO: ASSOCIAZIONE IMMOBILIARE SOCIALE IL PONTE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2021 - APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LE NUOVE LINEE D'INTERVENTO PER IL RAFFORZAMENTO E IL CONSOLIDAMENTO DELLO SPORTELLO CONCERNENTE LE POLITICHE ABITATIVE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 100 del 25.05.2021 sono state approvate le linee d'intervento per il rafforzamento e il consolidamento dello sportello concernente le politiche abitative attraverso il supporto dell'Associazione Immobiliare Il Ponte Onlus;

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 31.03.2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione triennale 2021/2023 e relativi allegati – Approvazione";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 31.03.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (D.U.P) 2021/2023";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 20.04.2021, con cui è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023 documento integrato ai sensi del D.L. 174/2012 – Approvazione;

CONSIDERATO che la problematica alloggiativa ha sempre assunto proporzioni rilevanti, ed attualmente, stante la situazione emergenziale in atto legata al Covid-19, è divenuta maggiormente un'emergenza sociale che riguarda vari strati della società;

RITENUTO di proseguire nell'azione e negli obiettivi già intrapresi con la precedente convenzione in scadenza al 31.05.2021, la quale ha dato ottima prova di servizio a favore della cittadinanza, al fine di contrastare i processi di esclusione sociale o di limitazione delle opportunità delle fasce deboli della popolazione;

PRESO ATTO pertanto di approvare la convenzione allegata al presente atto tra il Comune di Pescia e l'Associazione Immobiliare Sociale Il Ponte dalla quale si evincono le linee d'intervento che prevedono supporto al settore casa del Comune di Pescia per il mantenimento di alcuni servizi e la sperimentazione di nuovi con l'obiettivo primario di individuare soluzioni innovative che fronteggino e contrastino l'aggravarsi

del disagio abitativo nel territorio comunale di Pescia nonché ulteriori servizi di utilità per fasce deboli della popolazione afferenti alle materie del Diritto di Famiglia e Volontaria Giurisdizione;

RITENUTO opportuno procedere all'erogazione di un contributo a titolo di rimborso spese di € 2.500,00, ritenuto congruo per il servizio che l'associazione dovrà garantire;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8, del TUEL;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale nr. 33 del 01.06.2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico alla conduzione del Servizio 2 – Servizi al Cittadino fino al 30.06.2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate dalla dipendente Lisa Lelli e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

ATTESTATA la regolarità contributiva (DURC) con scadenza 31/07/2021 (Prot INPS n. 25659913);

VISTI:

- Il D.Lgs. nr. 267/2000;
- Il D.Lgs. nr. 118/2011;
- Il vigente Statuto comunale;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il vigente Regolamento sull'attività contrattuale;

RITENUTO opportuno provvedere;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni descritte nelle premesse del presente provvedimento, lo schema dell'accordo di collaborazione con l'Associazione Immobiliare Sociale Il Ponte, allegato parte integrante del presente provvedimento (ALLEGATO A);
2. Di autorizzare la spesa per lo sportello informativo e di orientamento, concernente le politiche abitative, attraverso la collaborazione con l'Associazione Immobiliare Sociale Il Ponte per un totale di € 2.500,00 annui a titolo di rimborso spese da liquidare dietro presentazione di regolare notula con il dettaglio dei servizi svolti;
3. Di stabilire tuttavia che per l'anno 2021 la convenzione sarà attiva dal 01.07.2021 e che la quota che il Comune di Pescia erogherà sarà di € 2.500,00 in quanto a partire dal Mese di luglio 2021, l'associazione incrementerà la presenza dei giorni di servizio presso la sede del Comune, a fronte dell'imminente apertura del Bando alloggi ERP e a sostegno delle pratiche inerenti alla revisione dei redditi per i locatori di alloggi ERP;
4. Di impegnare in favore dell' Associazione Immobiliare Sociale Il Ponte, con sede in Pistoia, Via N. Puccini, 104 C.F. 90044480474, la somma pari ad € 2.500,00 sul capitolo 1046/18 "Spese per emergenza abitativa" del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021;
5. Di dare atto che il codice di 5° livello è U.1.03.02.18.000 e che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2021;
6. Di dare atto che per tale servizio è stato preso ai sensi della deliberazione n. 4/2011 dell'Autorità di Vigilanza il CIG Z9532271D0;
7. Di dare atto che il presente accordo avrà la durata di anni due (due) con scadenza al 31.12.2022;
8. Di dare atto che il Responsabile del procedimento ex L. nr. 241/1990 è individuato nella Dott.ssa Lisa Lelli Istruttore Direttivo Amministrativo;
9. Di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013;
10. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis 1° comma, D.Lgs. 267/2000;
11. Di dichiarare l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA GALLIGANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia

Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 30-06-2021

OGGETTO:	ASSOCIAZIONE IMMOBILIARE SOCIALE IL PONTE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2021 - APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LE NUOVE LINEE D'INTERVENTO PER IL RAFFORZAMENTO E IL CONSOLIDAMENTO DELLO SPORTELLO CONCERNENTE LE POLITICHE ABITATIVE
-----------------	--

Si certifica che il presente atto è affisso all'albo pretorio in data **02-07-2021** e vi rimarrà sino al giorno **17-07-2021**.

02-07-2021

L'incaricato della pubblicazione
MICHELE NICCOLAI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

COMUNE DI PESCIA
(Provincia di Pistoia)

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI INTERVENTI A FAVORE
DI SOGGETTI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO

L'anno duemila (___), il giorno _____ (___) del mese di _____, in Pescia nella sede comunale, tra:

- 1) Dott.ssa Alessandra Galligani, nata a Montecatini Terme (PT) il 01.03.1958, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Pescia codice fiscale n° 00141930479, in seguito denominato "affidante", che rappresenta in qualità di Dirigente del Servizio 2 – Servizi al Cittadino;
- 2) Il Sig. _____ nato a _____ il _____ il qualità di _____ dell'Associazione _____, con sede in _____ Via _____, in seguito denominata "affidataria" della gestione

PREMESSO

- a) **che** "la questione dell'abitare" è divenuta una forte emergenza sociale riguardante vasti strati della società;
- b) **che** l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. del. intende promuovere e sperimentare soluzioni innovative, che si vanno ad aggiungere a quelle preesistenti, che fronteggino e contrastino l'aggravarsi del disagio abitativo nel territorio comunale di Pescia, nonché ulteriori servizi di utilità per fasce deboli della popolazione afferenti alle materie del Diritto di Famiglia e Volontaria Giurisdizione;
- c) **che** l'Amministrazione Comunale ed i servizi sociali territoriali si trovano ad affrontare, quotidianamente, il problema dell'emergenza casa, derivante dall'esecuzione dei provvedimenti di sfratto e/o da altre situazioni di grave disagio sociale, in particolare il problema riguarda soggetti e/o nuclei familiari che subiscono temporanea diminuzione del reddito o vivono situazioni di incertezza del reddito (disoccupazione temporanea, lavoro precario et..)
- d) **che** l'Amministrazione Comunale, per fronteggiare una drammatica realtà che coinvolge un numero sempre maggiore di cittadini residenti, intende promuovere e sperimentare soluzioni innovative, che si vanno ad aggiungere a quelle preesistenti, che fronteggino e contrastino l'aggravarsi del disagio abitativo nel territorio comunale di Pescia, nonché ulteriori servizi di utilità

per fasce deboli della popolazione afferenti alle materie del Diritto di Famiglia e Volontaria Giurisdizione;

e) **che** si rende necessario, quindi, attivare uno sportello di assistenza sulle tematiche abitative, rivolto a tutti i cittadini, ma in modo particolare ai soggetti in stato di sfratto che hanno necessità di essere accompagnati nella ricerca di nuovo alloggio ed essere sostenuti nelle trattative con i proprietari di alloggi privati per la stesura dei contratti;

f) **che** esiste la necessità di attivare una pronta e provvisoria accoglienza per soggetti e/o famiglie sottoposte a provvedimento di sfratto o che comunque si trovino prive di alloggio, evitando le costose sistemazioni presso residence, alberghi e altre strutture ricettive, le quali non rappresentano la soluzione abitativa idonea a soddisfare, neppure temporaneamente, le esigenze abitative delle famiglie soprattutto in presenza di anziani, minori o disabili;

g) **che** è volontà del Comune di Pescia recepire tale bisogno e soddisfarlo attraverso la cooperazione con le realtà associative del territorio al fine di contrastare i processi di esclusione sociale o di limitazione delle opportunità delle fasce deboli della popolazione;

h) **che** l'Associazione "Immobiliare Il Ponte" – associazione senza finalità di lucro - con sede in Pistoia, registrata al n. 6098 in data 18.11.2008 all'Ufficio delle Entrate di Pistoia, la quale prevede espressamente nel proprio Statuto come principale finalità quella di: "...dare una risposta alla domanda di godimento del bene primario dell'abitazione da parte dei ceti deboli attraverso l'offerta di alloggi a canoni sostenibili..." ha presentato una proposta di collaborazione che ha come obiettivo quello di rispondere al bisogno di sostegno e di mediazione di garanzia, per l'accesso al mercato degli alloggi, da parte di cittadini in situazioni di svantaggio;

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto della Convenzione

La presente convenzione regola il rapporto tra il Comune di Pescia e l'Associazione Immobiliare Il Ponte per la gestione di interventi a favore di soggetti in condizione di disagio abitativo, non in grado di stipulare autonomamente un contratto di locazione a prezzo di mercato.

L'Associazione darà assistenza ai cittadini fornendo informazione e consulenza sulla normativa riguardante il problema casa offrendo i seguenti servizi:

- garanzia nei confronti di privati che intendono favorire opportunità di alloggio a chi, pur potendo pagare l'affitto non trova casa a causa di pregiudizi o marginalità sociale e per tutto quanto espressamente riportato nella premessa, in particolare al punto d) della stessa;
- Risoluzione dei problemi collegati alla normativa e ai diritti degli utenti casa;

- Controllo e consulenza su contratti di locazione e contestazione clausole vessatorie;
- Assistenza a procedure di sfratto con valutazione documentazione e accompagnamento nelle varie fasi;
- Attività di orientamento e supporto alla compilazione dei moduli inerenti morosità incolpevole e contributo affitto;
- Assistenza e orientamento nella predisposizione delle domande di emancipazione dal nucleo originario dei giovani così come previsto dal “Bando Giovani Sì” della Regione Toscana;
- Disbrigo pratiche e adempimenti a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, richieste revisione canoni di locazione, compilazione modulistica revisione biennale dei redditi, richieste ospitalità temporanea, richieste variazione/aumento nucleo familiare, richieste duplicati bollettini pagamento affitto, chiarimenti dettagli fatture affitto, richieste di manutenzione, richieste rateizzazione pagamento morosità nei pagamenti, richieste di chiarimento per utenze condominiali;
- Consulenza e chiarimenti tecnici relativi alla modalità di applicazione dell’Accordo Territoriale sulle locazioni e informazioni inerenti all’applicazione della “Cedolare Secca” e su Attestazioni Unilaterali di rispondenza;
- Consulenze condominiali e controllo trasparenza rendiconti sia in alloggi privati che di Edilizia residenziale Pubblica;
- Consulenza e compilazione dei documenti relativi al “Bando Assegnazione Alloggi ERP”, Bando Mobilità alloggi ERP; Bando alloggio autorizzato.

L’intervento del Comune ha come obiettivo quello di integrare la politica della casa, con le politiche sociali e le politiche abitative già gestite direttamente dal Comune, in modo da ridurre il disagio abitativo sul territorio comunale.

Art. 2 – Modalità organizzative

1) L’associazione Immobiliare Il Ponte si impegna a continuare nelle attività svolte secondo la convenzione vigente per l’anno 2021. In particolare:

a) attivare uno sportello di consulenza per l’emergenza abitativa, e/o per tutte le “questioni inerenti all’abitare” (mettendo a disposizione un operatore, in possesso della qualifica e delle competenze necessarie, per le attività di organizzazione e reperimento alloggi, contatti con le agenzie e con l’utenza – per un numero di ore mensili pari a 8 (otto);

Il Comune di Pescia, per lo svolgimento delle attività dell'operatore metterà a disposizione, un ufficio presso la sede comunale ubicato in Piazza Obizzi che potrà essere utilizzato il Martedì pomeriggio.

b) reperire alloggi, nel territorio del Comune di Pescia, e la messa in contatto dei proprietari ed eventuali affittuari per la stipula di contratti di locazione con la tutela dei diritti legittimi delle parti;

Art. 3 –Corrispettivo

Il Comune di Pescia riconosce all'Associazione Immobiliare Il Ponte, a titolo di rimborso spese, per gli interventi attuati e per la sperimentazione delle nuove linee d'intervento specificate all'art 1 **“Oggetto della Convenzione”**, un importo massimo di € 2.500,00 annui.

Tale rimborso spese annuo di euro 2.500,00 verrà corrisposto all'associazione con cadenza annuale, dietro presentazione di regolare notula con il dettaglio dei servizi svolti.

Di stabilire altresì che per l'annualità 2021 l'Associazione percepirà ugualmente la quota annua di € 2.500,00 in quanto a partire dal Mese di Luglio 2021 , l'associazione incrementerà la presenza dei giorni di servizio presso la sede del Comune, a fronte dell'imminente apertura del Bando alloggi ERP e a sostegno delle pratiche inerenti alla revisione dei redditi per i locatori di alloggi ERP;

A seguito dei dovuti controlli previdenziali, (DURC) l'Ente provvederà ad erogare il rimborso spese sul seguente codice IBAN IT16N0835870540000000770179 a seguito di presentazione di regolare notula con il dettaglio dei servizi svolti.

Art. 4 – Verifiche

Le parti si impegnano ad effettuare congiuntamente una verifica di pertinenza ed efficacia delle attività previste dalla presente convenzione con periodicità almeno trimestrale.

Art. 5 – Modifiche

La presente convenzione si configura come accordo quadro nell'ambito delle politiche di sussidiarietà e di rete territoriale per l'inclusione sociale e potrà essere modificata a seconda dell'evolversi delle situazione abitativa e/o a particolari diverse esigenze che dovessero emergere nel corso della gestione.

Art. 6 – Durata

La presente convenzione, ha la durata di 2 (due) anni dal 01.07.2021 al 31.12.2022 e potrà essere rinnovata alla scadenza mediante adozione di apposita determina.

Art. 7 – Risoluzione

Il Comune di Pescia può risolvere, previa diffida, in ogni momento la presente convenzione per:

- 1) provata inadempienza da parte dell'Associazione degli impegni previsti nei precedenti articoli, senza oneri a proprio carico se non quelli derivanti dalla liquidazione delle spese sostenute dall'associazione stessa fino al ricevimento della diffida;
- 2) gravi violazioni degli obblighi contrattuali contestati e non eliminati dall'Associazione, entro il termine concesso, anche a seguito di diffide formali dell'Amministrazione Comunale;
- 3) scioglimento dell'Associazione;
- 4) modifiche dello statuto dell'Associazione che ne cambino sostanzialmente le finalità.

L'Associazione può risolvere la presente Convenzione, in ogni momento, previa diffida di almeno 30 giorni (trenta) per provata inadempienza del Comune di Pescia di impegni previsti nei precedenti articoli che riguardino, in senso stretto, l'attività oggetto della presente convenzione.

Art. 8 – Privacy

L'associazione si impegna ad operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.lgs. 196/03 modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, recante 'Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Art. 9 – Controversie

Ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'esecuzione del presente atto, sarà devoluta alla competenza del Giudice ordinario Foro Pistoia.

Art. 10– Registrazione

IL presente atto verrà registrato solo in caso d'uso con spese a carico del soggetto richiedente la registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.