

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 29-03-2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019 APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** e questo giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO**, alle ore **19:45** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		presenti	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. VANNUCCI ADRIANO	X	
2. BALDACCINI MASSIMO		X	11. PETRI PAOLO	X	
3. BONINI EZIO		X	12. CONFORTI FRANCESCO		X
4. BRIZZI VITTORIANO	X		13. FRANCESCHI OLIVIERO	X	
5. PAPINI LORENZO	X		14. LANZA IMMACOLATA	X	
6. ROSI MODESTO	X		15. MANDARA GIANCARLO	X	
7. TANGANELLI STEFANO	X		16. MELOSI GIACOMO	X	
8. VINCI ZAIRA	X		17. ROMOLI ELISA	X	
9. RENIERI ALBERTO	X				

Presiede la seduta il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VITTORIANO BRIZZI ed assiste il SEGRETARIO GENERALE Dr. GIUSEPPE ARONICA incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU), a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, la cui applicazione a regime è fissata all'anno 2015;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 13, commi da 6 a 9-bis, del citato decreto legge n. 201/2011, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per gli immobili ordinari sono modulabili come segue:

- aliquota di base: 0,76 per cento, con possibilità di aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali (quindi da 0,46% a 1,06%), esclusi gli immobili classificati in categoria D per i quali non è prevista la diminuzione ma solo la possibilità di aumento sino a 0,3 punti percentuali;
- aliquota allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze con possibilità di aumento o diminuzione sino a 0.2 punti percentuali;

DATO ATTO CHE:

- · presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011 e che l'imposta non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- a norma del l'art. 1, comma 13, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, l'esenzione IMU per i terreni agricoli di cui all'art. 7, comma 1, lettera h), del D.Lgs 504/92, richiamato dall'art. 9, comma 8, del D.Lgs 23/2011, si applica nel Comune di Pescia in quanto rientrante tra i comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993;
- · soggetti passivi sono, a norma dell'art. 9, comma 1, del D.Lgs 23/2011, i proprietari degli immobili, ovvero i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi, nonché il locatario di immobili concessi in locazione finanziaria, il concessionario di aree demaniali ed il coniuge assegnatario della casa coniugale in caso di separazione, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, di cui la prima, da calcolarsi sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente e la seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;
- · l'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011 definisce abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unita' pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se

iscritte in catasto unitamente all'unita' ad uso abitativo;

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha istituito al comma 639 l'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TARI e TASI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 1, comma 707 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria:

- gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali continua ad applicarsi la normativa del D.L. 201/2011;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle disposizioni vigenti;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili rurali strumentali all'attività agricola;
 - ai sensi dell'art 2, comma 2, della legge 28 ottobre 2013, n. 124, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili c.d. "merce", ovvero i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;-
 - ai sensi dell'art. 9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, a partire dall'anno 2015, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e pertanto, tale tipologia, non è soggetta ad IMU in quanto assimilata all'abitazione principale;

VISTE le modifiche introdotte alla disciplina dell'IMU dalla Legge di Stabilità 2016 (legge n. 208/2015) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015 ed in particolare dai seguenti commi dell'articolo unico:

 $\cdot\,\,$ comma 13, che ha previsto a decorrere dall'anno 2016 l'esenzione IMU dei terreni agricoli per i seguenti casi:

- o In riferimento alla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 (aree montane e di collina), si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;
- o posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- o ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- o a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

Lo stesso comma 13 dispone, a decorrere dal 2016 l'abrogazione dei criteri per l'esenzione IMU dei terreni ubicati nei Comuni montani o parzialmente montani, disciplinata dall'art. 1, commi da 1 a 9 del Decreto Legge n. 4 del 24/01/2015 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n.34;

- · comma 21 il quale dispone l'esclusione dalle imposte immobiliari dei c.d. macchinari imbullonati prevedendo che: "A decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, e' effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonche' degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualita' e l'utilita', nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.";
- comma 53 il quale integra il contenuto dell'art. 13 del Decreto legge 201/2011 convertito dalla legge 214/2011 e dispone che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988 n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dai comuni è ridotta del 25%;
- · comma 10 lett b. introduce la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come propria abitazione di residenza sulla base dei seguenti requisiti che dovranno essere attestati mediante l'ordinaria dichiarazione IMU:
 - il comodante deve risiedere anagraficamente nello stesso Comune;
 - il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1,A/8,A/9;
 - il comodato deve essere registrato;

RILEVATO CHE il medesimo beneficio di cui sopra, per effetto del comma 1092 della legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018) viene esteso in caso di morte del comodatario al coniuge superstite in presenza di figli minori;

CONSIDERATO CHE le agevolazioni, introdotte con la legge 208/2015, hanno tutte carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni a riguardo;

DATO ATTO CHE unitamente alle misure agevolative di cui sopra il legislatore introduceva

Delibera di Consiglio Comunale 28 del 29-03-2019

dallo stesso anno il divieto per i comuni di aumentare le proprie aliquote e tariffe , divieto prorogato fino a tutto il 2018, con ciò determinando una inevitabile perdita di gettito con ineludibile deperimento delle proprie risorse finanziarie;

VISTA la legge 145/2018 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 " che non ha confermato per l'anno 2019 il blocco degli aumenti tributari , con ciò consentendo ai comuni di recuperare la propria autonomia decisionale per quanto concerne le scelte di politica fiscale;

CONSIDERATO CHE si reputa necessario ed opportuno introdurre misure atte a favorire l'utilizzo di fondi commerciali inutilizzati allo scopo di contrastare il crescente fenomeno dell'abbandono ed il conseguente ed inevitabile degrado dei centri urbani , prevedendo un'aliquota Imu in misura dell'8,60 per mille, per gli immobili classificati nella categoria catastale C1 e C/3 ove vi venga insediata una nuova attività di natura commerciale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 06/02/2019, di proposta dell'approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2019;

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, di approvare le aliquote del tributo come segue:

Aliquota per immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 13, comma 7, del DL. 201/2011 classificati nelle categorie catastali A1/A8/A9	6 per mille
Aliquota per immobili classificati nella categoria catastale C1 e C/3 corrispondenti a "negozi e laboratori	9,6 per mille
per arti e mestieri" Aliquota per le medesime categorie ove vi sia insediata una nuova attività di natura commerciale	8,6 per mille (limitatamente al primo anno di attività)
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze locate con regolare contratto di locazione	10,3 per mille
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze locate a canone concordato (art. 1 comma 53 legge stabilità 2016)	10,3 per mille Ridotta del 25%
Aliquota per l'abitazione (e relative pertinenze ammesse) escluse Categorie catastali A/1,A/8 A/9 concessa in uso gratuito ai parenti in linea retta secondo il dettato art. 1 comma 10 legge stabilita 2016	10,3 per mille Riduzione base imponibile del 50%
Aliquota per tipologie di immobili diverse dalle fattispecie di cui sopra	10,6 per mille

RICORDATO CHE le aliquote suddette rispettano il vincolo 'art. 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, prevede che gli Enti Locali, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, possano determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dell' imposta municipale propria (IMU) per ciascuna tipologia d'immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre

minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie d'immobile;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria di cui alla Delibera CC. 40 del 09/07/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione CC. n.46 el 06/06/2016 avente ad oggetto "Specificazione del Trattamento ai fini IMU per i terreni non coltivati ai sensi delle indicazioni del MEF di cui alla nota protocollo 14294 del 05/05/2016 già recepite nella Delibera di G.C. 122 del 18/05/2016 – Approvazione ;"

VISTO l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, secondo il quale "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO il D.M. del 25/01/2019 che ha ulteriormente differito al 31/03/2019 il termine per l'approvazione del bilancio annuale da parte degli enti Locali;

VISTO l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 il quale dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;

VISTA la Delibera di G.C. n. 37 del 25/02/2014 con cui è stato nominato il Funzionario Responsabile I.U.C.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), pt. 7, del D.Lgs. 267/2000, il parere del Collegio dei Revisori dei conti, sull'approvazione della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del **21 Marzo 2019**;

CON VOTI 9 FAVOREVOLI

5 CONTRARI (Franceschi, Lanza, Mandara, Melosi e Romoli)

palesemente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

DELIBERA

1. Di approvare, per l'anno 2019, le aliquote IMU come riassunte nella successiva Delibera di Consiglio Comunale 28 del 29-03-2019

tabella:

Aliquota per immobili adibiti ad abitazione principale e relative	6 per mille
pertinenze di cui all'art. 13, comma 7, del DL. 201/2011 classificati	
nelle categorie catastali A1/A8/A9	
Aliquota per immobili classificati nella categoria catastale C1 e C/3	9,6 per mille
corrispondenti a "negozi e laboratori per arti e mestieri"	
Aliquota per le medesime categorie ove vi sia insediata una nuova	
attività di natura commerciale	8.6 per mille (limitatamente al primo anno di attività)
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze locate con regolare	10,3 per mille
contratto di locazione	
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze locate a canone	10,3 per mille
concordato (art. 1 comma 53 legge stabilità 2016)	Ridotta del 25%
Aliquota per l'abitazione (e relative pertinenze ammesse) escluse	10.3 per mille
Categorie catastali A/1,A/8 A/9 concessa in uso gratuito ai parenti	Riduzione base imponibile del 50%
in linea retta secondo il dettato art. 1 comma 10 legge stabilita	
2016	
e comma 1092 della legge 145/2018	
Aliquota per tipologie di immobili diverse dalle fattispecie di cui	10,6 per mille
sopra	

- **2.** Di dare atto che la somma delle aliquote IMU e TASI per ogni tipologia di immobile non supera il limite del 10,6 per mille, calcolato in base al disposto del comma 677 dell'art. 1 della legge 147/2013.
- 3. Di disporre l'invio esclusivamente per via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2018, mediante inserimento della presente deliberazione tariffaria nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale del MEF, per la prescritta pubblicazione sul sito informatico nonché provvedere, a cura dei servizi di segreteria, alla pubblicazione sul sito web del Comune.

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 267/2000.

CON VOTI 9 FAVOREVOLI

5 CONTRARI (Franceschi, Lanza, Mandara, Melosi e Romoli)

palesemente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

Si specifica che l'intera discussione è consultabile nello streaming della seduta consiliare del 29 marzo 2019 alla seguente pagina del sito istituzionale: http://www.comune.pescia.pt.it/streaming-CC Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE VITTORIANO BRIZZI

IL SEGRETARIO GENERALE Dr. GIUSEPPE ARONICA



COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019 – APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 21-03-2019

IL RESPONSABILE Ornella Borelli



COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019 – APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile:

PARERE Favorevole

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 21-03-2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO **Antonella Bugliani**



COMUNE DI PESCIA Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 28 del 29-03-2019

	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019 –
OGGETTO:	APPROVAZIONE

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **03-04-2019** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

03-04-2019	L'incaricato della pubblicazione
03-04-2019	MICHELE NICCOLAI



COMUNE DI PESCIA Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 28 del 29-03-2019

	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019 –
OGGETTO:	APPROVAZIONE

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data **03-04-2019** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

[] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

[X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

03-04-2019	L'Ufficio di Segreteria
03-04-2019	MICHELE NICCOLAI