



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 23 DEL 28-03-2017

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2017 - NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** e questo giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO**, alle ore **19:45** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. GROSSI GIANFRANCO		X
2. CAPOCCHI RENZO	X		11. NATALI GABRIELLA		X
3. CATOLA MARCO	X		12. BRIZZI VITTORIANO	X	
4. GUERRI MARCO	X		13. BISCIONI LUCA	X	
5. INCERPI VALENTINA	X		14. FRANCESCHI OLIVIERO	X	
6. MURABITO ELISABETTA	X		15. PIERACCINI GIANPAOLO	X	
7. NANNI VALERIA	X		16. MORINI ANGELO	X	
8. NICCOLAI MARCO		X	17. VARANINI PAOLO	X	
9. RUFINO ANNAMARIA	X				

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. CLAUDIO SBRAGIA** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

Il Presidente Brizzi propone un'unica discussione per tutti i punti all'ordine del giorno della seduta consiliare odierna, inerenti il Bilancio di Previsione 2017 e i relativi provvedimenti collegati allo stesso, per poi essere votati separatamente.

**ENTRA IL CONSIGLIERE GROSSI = PRESENTI 15**

*Esponde l'Ass. Peria.*

*Intervengono nell'ordine il Cons. Biscioni, il Cons. Franceschi e il Cons. Morini.*

**ESCE IL CONSIGLIERE FRANCESCHI = PRESENTI 14**

*Interviene il Presidente del Collegio dei Revisori Dr. Salvadori.*

**ENTRA IL CONSIGLIERE NICCOLAI = PRESENTI 15**

*Intervengono altresì il Cons. Grossi, il Cons. Catola, il Cons. Incerpi, il Cons. Niccolai e il Sindaco.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima dell'atto inerente l'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi N. 167 del 18 aprile 1962, N. 865 del 22 ottobre 1971 e N. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

**VISTI** gli strumenti urbanistici del Comune dal quale risulta che il nostro Ente non dispone, sul proprio territorio, di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

**DATO ATTO** che è comunque proprietario di un appezzamento di terreno adibito ad area PEEP nel Comune di Uzzano che lo stesso Comune di Uzzano sta trasformando in area "B" alle condizioni dettate nella propria delibera GM n. 72/08;

**RITENUTO** pertanto necessario dare atto di tutto quanto sopra, per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2016 per la cessione delle aree (PEEP) e fabbricati (PIP) suddetti;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Delibera di Consiglio Comunale 23 del 28-03-2017

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal Dirigente del Servizio 3 - Gestione del Territorio e dal Dirigente del Servizio 4 - Gestione delle Risorse, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON VOTI 11 FAVOREVOLI**

2 ASTENUTI (Biscioni e Pieraccini)

2 CONTRARI (Morini e Varanini)

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

#### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, sul proprio territorio, di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
- 2) Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
- 3) Di attendere gli atti dell'Amministrazione Comunale di Uzzano relativamente alle destinazioni urbanistiche delle aree di nostra proprietà presenti in tale comune.
- 4) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

**CON VOTI 11 FAVOREVOLI**

2 ASTENUTI (Biscioni e Pieraccini)

2 CONTRARI (Morini e Varanini)

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

#### **APPROVA**

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VITTORIANO BRIZZI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. CLAUDIO SBRAGIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

Il giorno 22 marzo 2017 presso la Sala Giunta del Palazzo del Vicario alle ore 19,00 si è riunita la Commissione Consiliare "Affari Istituzionali e Bilancio".

Alle ore 19,10 il presidente dichiara aperta la commissione e sono presenti i Sigg:

Biscioni Luca  
Franceschi Oliviero  
Grossi Gianfranco  
Incerpi Valentina

L'Assessore Alle Finanze e Bilancio Roberto Peria illustra i punti di cui all'allegata convocazione :

- 1) **Addizionale comunale IRPEF anno 2017– Conferma aliquote e conferma soglia di esenzione**
- 2) **Imposta Comunale IMU anno 2017 Determinazione Aliquote**
- 3) **Piano tariffario per la determinazione delle tariffe Tassa Rifiuti (TARI) anno 2017 approvazione**
- 4) **Determinazione aliquote Servizi Indivisibili (TASI) anno 2017 – Approvazione -**
- 5) **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017**
- 6) **DL.lgs 163/2006 art.128 Infrastrutture e trasporti – Approvazione del programma triennale 2017/2019 e dell'elenco annuale –**
- 7) **Bilancio di Previsione 2017/2019 e relativi allegati – Approvazione**
- 8) **Verifica delle quantità e della qualità di erre e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive o di proprietà nell'anno 2017- Non disponibilità sul territorio comunale**
- 9) **Regolamento per la disciplina del tributo comunale sui rifiuti – Modifiche ed integrazioni**
- 10) **Regolamento relativo alla definizione agevolata delle ingiunzioni di pagamento ex D.L. n.193/2016 – Approvazione**
- 11) **Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) – modifiche – Approvazione**
- 12) **DUP (documento unico di programmazione) 2017/2019 coordinato con nota di aggiornamento – Approvazione**

Alle ore 19,16 entra Guerri Marco  
Alle ore 19,24 entra Natali Gabriella

Alle ore 20,10 escono Franceschi Oliviero e Biscioni Luca

Al termine dell'illustrazione dei punti sopra descritti si procede alla votazione:

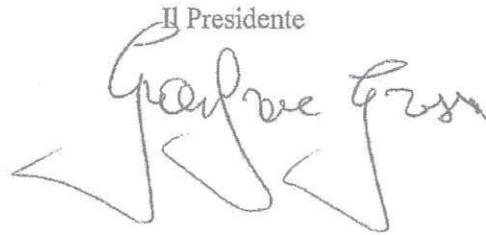
Vengono approvati tutti i punti con voto favorevole di Grossi Gianfranco, Guerri Marco, Incerpi Valentina e Natali Gabriella.

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno.

Alle ore 20,15 si dichiara chiusa la seduta

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianfranco Grossi', written in a cursive style. The signature is positioned below the printed text 'Il Presidente'.



## COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETA' NELL'ANNO 2017 - NON DISPONIBILITA' SUL TERRITORIO.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 15-03-2017

IL RESPONSABILE  
**Alessandra Galligani**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



## COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETA' NELL'ANNO 2017 - NON DISPONIBILITA' SUL TERRITORIO.

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia 15-03-2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
**Antonella Bugliani**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 23 del 28-03-2017**

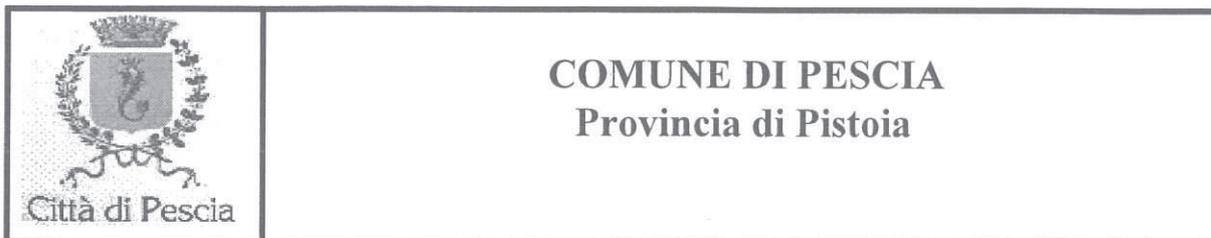
<b>OGGETTO:</b>	<b>VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETA' NELL'ANNO 2017 - NON DISPONIBILITA' SUL TERRITORIO.</b>
-----------------	---

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **31-03-2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

31-03-2017

**L'incaricato della pubblicazione**  
**MICHELE NICCOLAI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 23 del 28-03-2017**

<p><b>OGGETTO:</b></p>	<p><b>VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETA' NELL'ANNO 2017 - NON DISPONIBILITA' SUL TERRITORIO.</b></p>
------------------------	--

<p>Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data <b>31-03-2017</b> ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:</p> <p><input type="checkbox"/> Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).</p>	
<p>31-03-2017</p>	<p><b>L'Ufficio di Segreteria</b> <b>MICHELE NICCOLAI</b></p>

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.