



COMUNE DI PESCIA

**PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI**

- *PIANO MANUTENZIONE*

**PROGETTISTA :**

PROF. ING. ENRICO MANGONI

## **PIANO DI MANUTENZIONE**

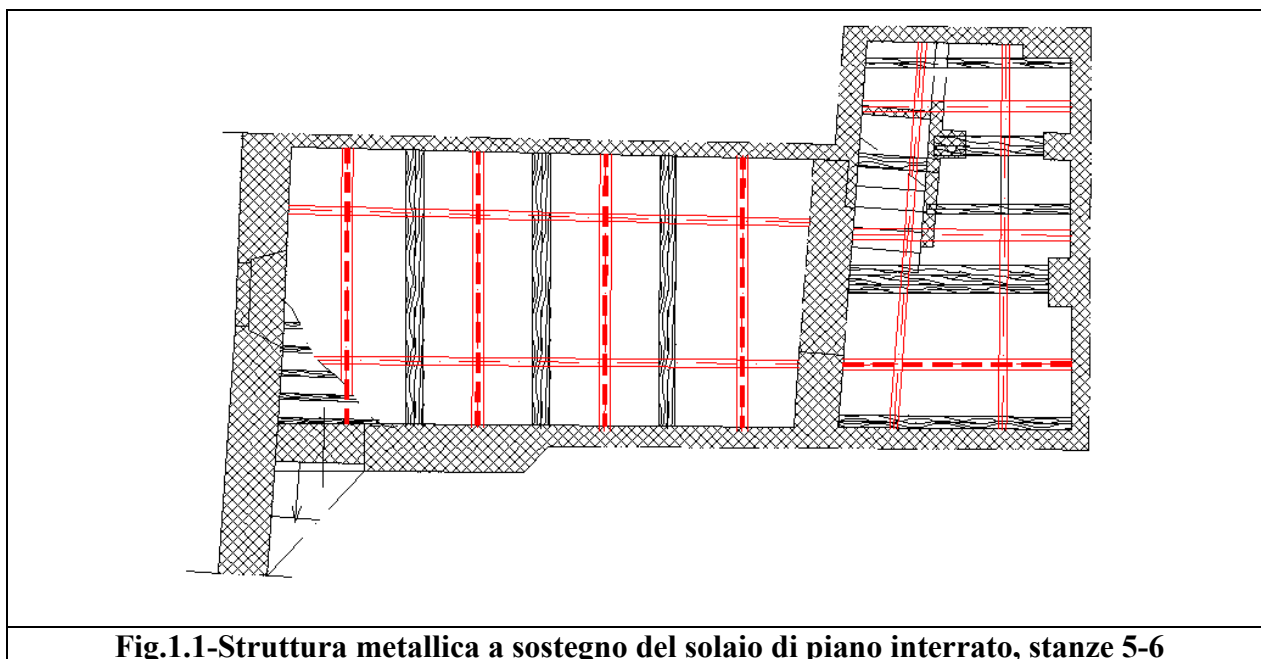
Le parti relative all'intervento in esame, che possono ritenersi importanti ai fini del piano di manutenzione, risultano le seguenti:

- 1) Struttura in acciaio a sostegno del solaio di piano interrato, stanze 5-6
- 2) Struttura in acciaio a sostegno del solaio di piano ammezzato, stanze 16-17-18
- 3) Catena metallica posta in corrispondenza della nuova parete in muratura, con capo chiave posto all'esterno del fabbricato, in corrispondenza ingresso principale.
- 4) Catene metalliche retrostanti con capochiavi posti in corrispondenza di Via dei Forni.

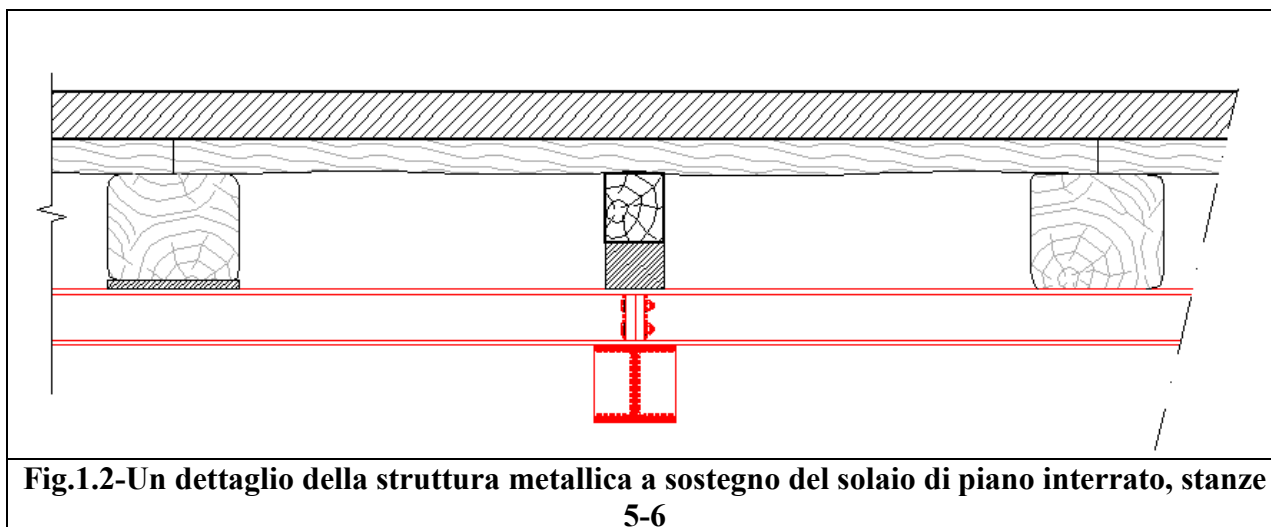
Gli altri interventi non sono degni di nota ai fini del piano di manutenzione.

## **MANUALE D'USO**

### **1) -Collocazione planimetrica**



-Rappresentazione grafica



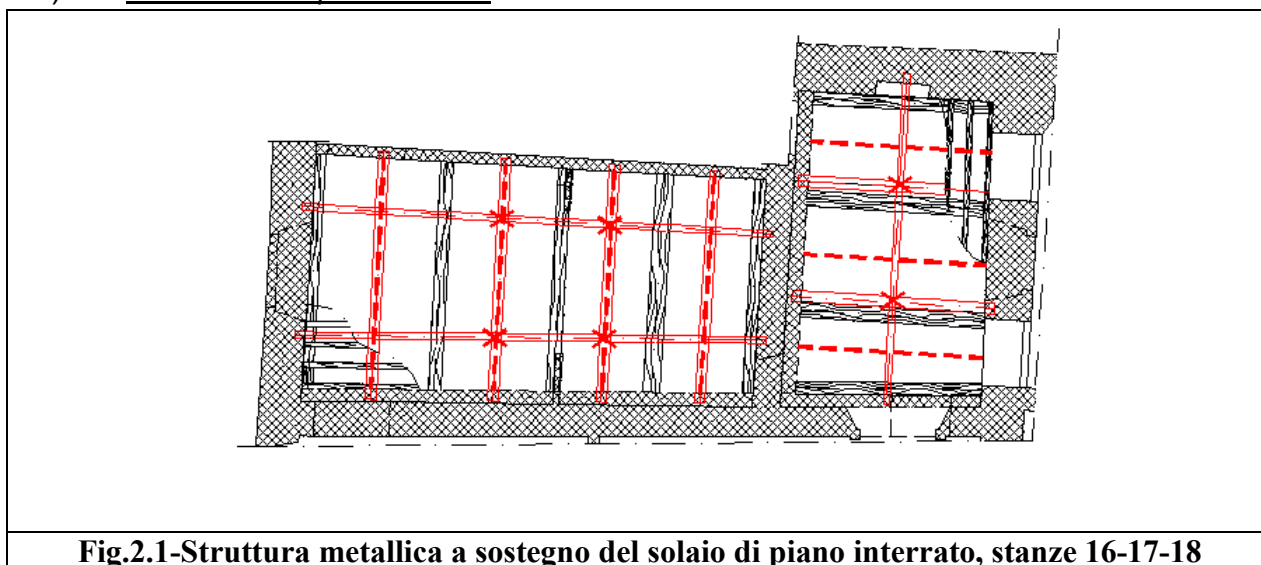
-Descrizione

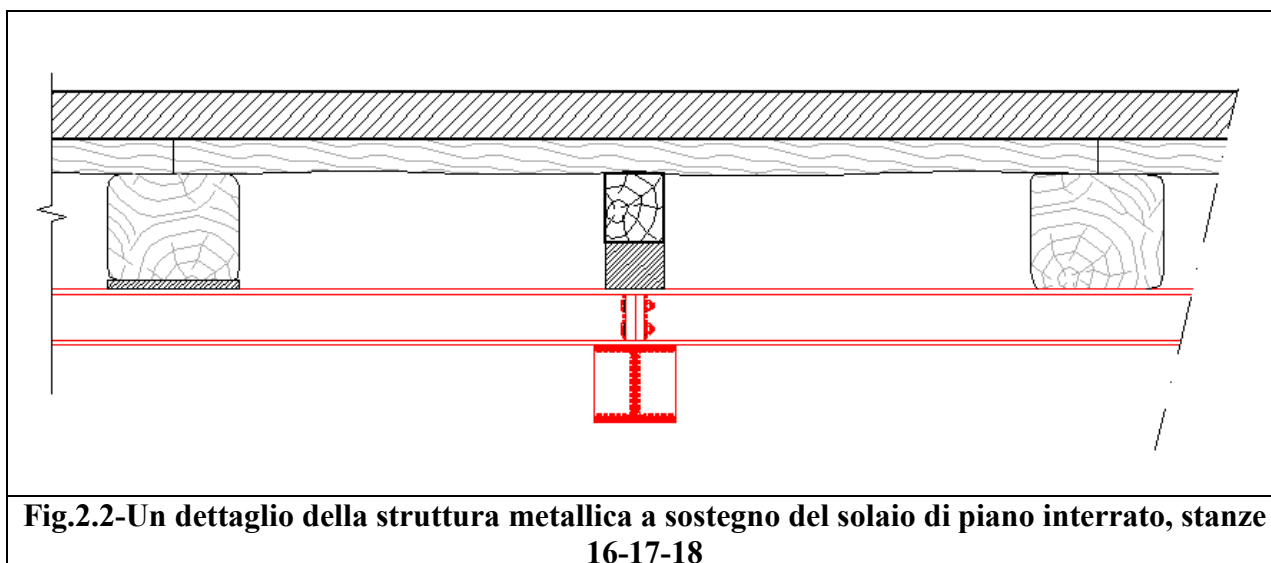
Trattasi, di un graticcio di travi metalliche a sostegno di un solaio esistente realizzato con orditura principale e secondaria in legno.

-Modalità di uso corretto

Il graticcio di travi deve risultare, sempre perfettamente aderente al soprastante solaio in legno, scaricando e alleggerendo il medesimo. Deve controllarsi che il solaio in legno, deteriorato, non presenti nel tempo alcune parti che evidenziano un danno locale.

**2)** -Collocazione planimetrica





**Fig.2.2-Un dettaglio della struttura metallica a sostegno del solaio di piano interrato, stanze 16-17-18**

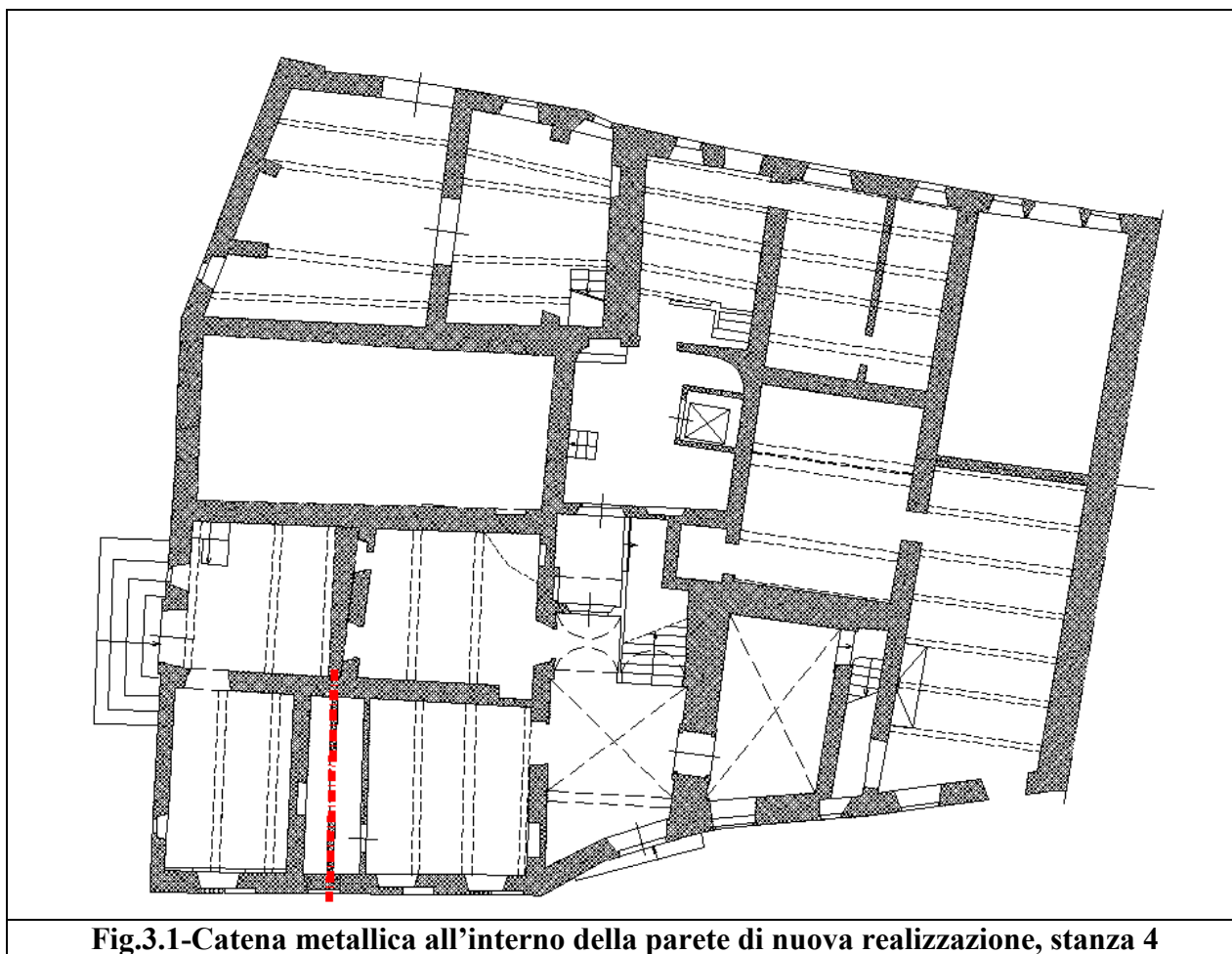
-Descrizione

Trattasi, di un graticcio di travi metalliche a sostegno di un solaio esistente realizzato con orditura principale e secondaria in legno.

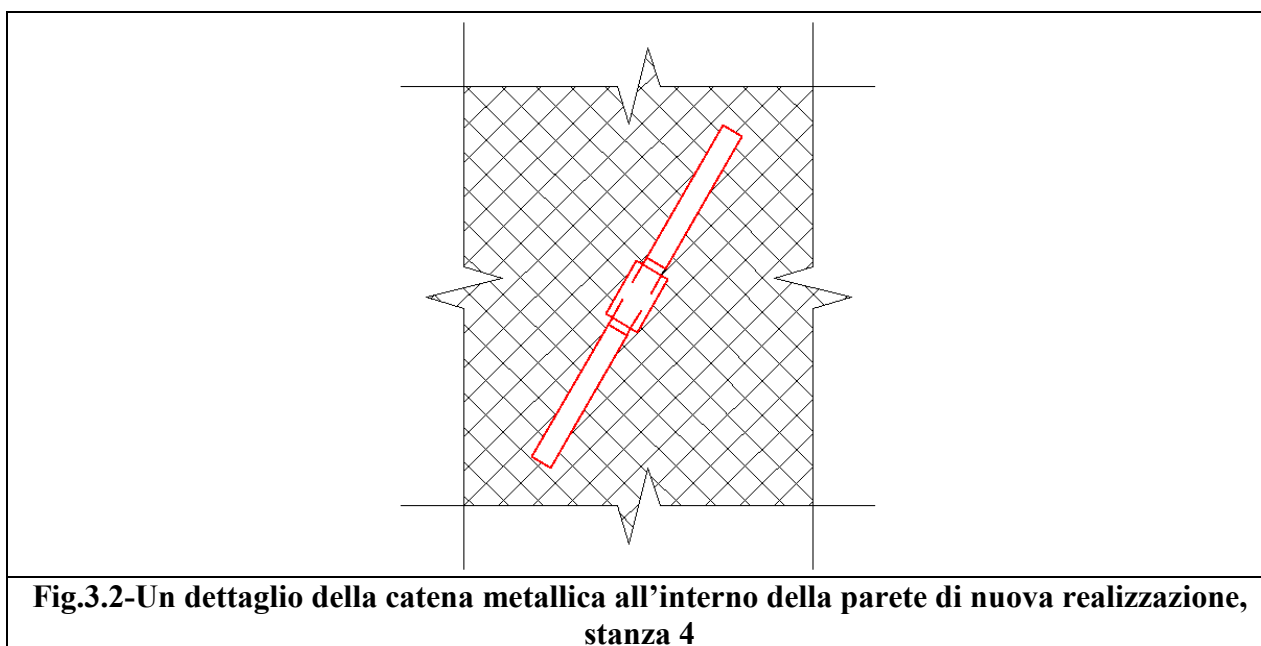
-Modalità di uso corretto

Il graticcio di travi deve risultare, sempre perfettamente aderente al soprastante solaio in legno, scaricando e alleggerendo il medesimo. Deve controllarsi che il solaio in legno, deteriorato, non presenti nel tempo alcune parti che evidenziano un danno locale.

### 3) -Collocazione planimetrica



**Fig.3.1-Catena metallica all'interno della parete di nuova realizzazione, stanza 4**



**Fig.3.2-Un dettaglio della catena metallica all'interno della parete di nuova realizzazione, stanza 4**

**-Descrizione**

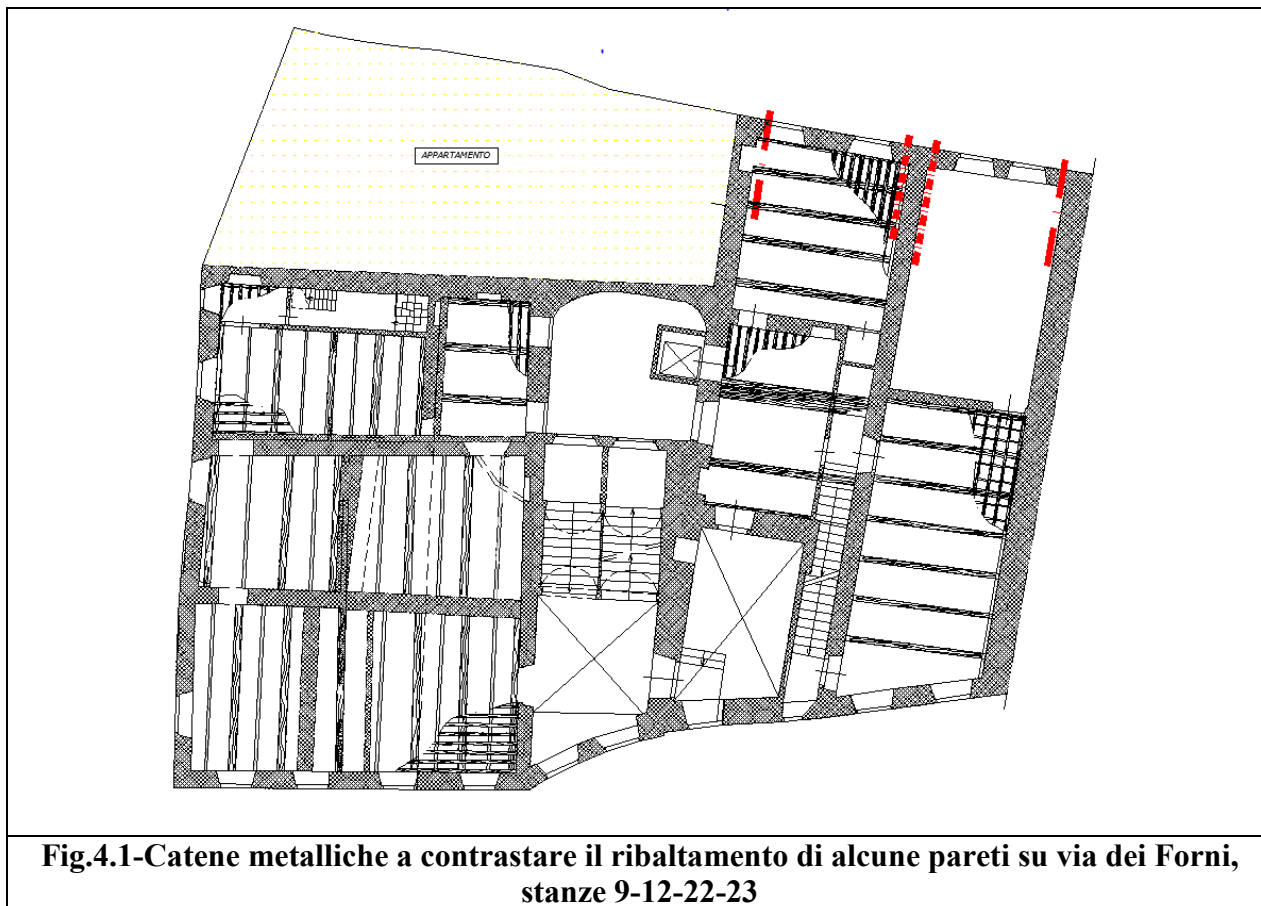
Trattasi, di una catena metallica, posta all'interno della parete di nuova realizzazione ed ancorante la parete di facciata esterna, con quella retrostante parallela.

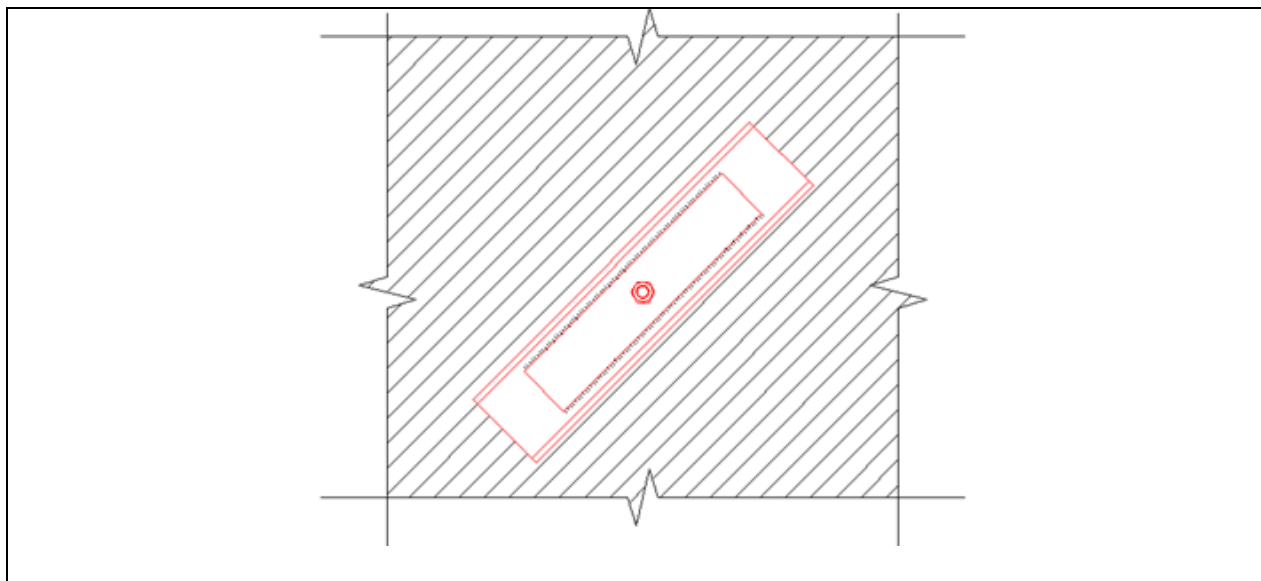
**-Modalità di uso corretto**

La catena deve risultare sempre in tiro, quindi i capochiave ben contrastanti le pareti cui si ancorano. Per il capochiave posto all'esterno poi, sottoposto a trattamento di zincatura e verniciatura, si dovranno mantenere tali proprietà nel tempo.

---

**4) -Collocazione planimetrica**





**Fig.4.2-Un dettaglio delle catene metalliche a contrastare il ribaltamento di alcune pareti su via dei Forni, stanze 9-12-22-23**

**-Descrizione**

Trattasi, di alcune catene metalliche, poste a contrastare il ribaltamento delle pareti poste su Via dei Forni. L'intervento è di tipo provvisorio, fino alla definitiva sistemazione di tutto il palazzo, da parte dell'Amministrazione Comunale.

**-Modalità di uso corretto**

Le catene devono risultare sempre in tiro, quindi i capochiave ben contrastanti le pareti cui si ancorano. Per il capochiave posto all'esterno poi, sottoposto a trattamento di zincatura e verniciatura, si dovranno mantenere tali proprietà nel tempo.

- 
- 1) Struttura in acciaio a sostegno del solaio di piano interrato, stanze 5-6
  - 2) Struttura in acciaio a sostegno del solaio di piano ammezzato, stanze 16-17-18
  - 3) Catena metallica posta in corrispondenza della nuova parete in muratura, con capo chiave posto all'esterno del fabbricato, in corrispondenza ingresso principale.
  - 4) Catena metalliche retrostanti con capochiavi posti in corrispondenza di Via dei Forni.

Gli altri interventi non sono degni di nota ai fini del piano di manutenzione.

## **MANUALE DI MANUTENZIONE E PROGRAMMA CONTROLLI E/O MANUTENZIONI**

### **-1) Struttura in acciaio a sostegno del solaio di piano interrato, stanze 5-6**

*-Descrizione risorse per realizzare l'intervento*: un operaio specializzato ed un operaio comune.

*-Il livello minimo delle prestazioni*: assicurare l'aderenza fra il graticcio ed il solaio soprastante, e la completa protezione.

*-Le anomalie riscontrabili*: perdita di aderenza, ossidazione nelle parti metalliche.

*-Le manutenzioni da eseguire a cura personale specializzato*: forzatura del graticcio di travi, applicazione di ciclo di protezione manuale.

*-Il sottoprogramma dei controlli e manutenzioni*: un controllo ogni tre anni.

### **-2) Struttura in acciaio a sostegno del solaio di piano ammezzato, stanze 16-17-18**

*-Descrizione risorse per realizzare l'intervento*: un operaio specializzato ed un operaio comune.

*-Il livello minimo delle prestazioni*: assicurare l'aderenza fra il graticcio ed il solaio soprastante, e la completa protezione.

*-Le anomalie riscontrabili*: perdita di aderenza, ossidazione nelle parti metalliche.

*-Le manutenzioni da eseguire a cura personale specializzato*: forzatura del graticcio di travi, applicazione di ciclo di protezione manuale.

*-Il sottoprogramma dei controlli e manutenzioni*: un controllo ogni tre anni.

### **-3) Catena metallica posta in corrispondenza della nuova parete in muratura, con capo chiave posto all'esterno del fabbricato, in corrispondenza ingresso principale, stanza 4**

*-Descrizione risorse per realizzare l'intervento*: un operaio specializzato ed un operaio comune.

*-Il livello minimo delle prestazioni*: assicurare il tiro della catena e la protezione del capo chiave esterno.

*-Le anomalie riscontrabili*: perdita di tiro, ossidazione nelle parti metalliche.

*-Le manutenzioni da eseguire a cura personale specializzato*: ritaratura del tiro, applicazione di doppio ciclo di protezione manuale su tutto il capo chiave, dopo aver eliminato l'ossido con spazzole.

*-Il sottoprogramma dei controlli e manutenzioni*: un controllo ogni cinque anni.

### **-4) Catena metalliche retrostanti con capochiavi posti in corrispondenza di Via dei Forni, stanze 9-12-22-23**

*-Descrizione risorse per realizzare l'intervento*: un operaio specializzato ed un operaio comune.

*-Il livello minimo delle prestazioni*: assicurare il tiro della catena e la protezione del capo chiave esterno.

*-Le anomalie riscontrabili*: perdita di tiro, ossidazione nelle parti metalliche.



*-Le manutenzioni da eseguire a cura personale specializzato:* ritaratura del tiro, applicazione di doppio ciclo di protezione manuale su tutto il capo chiave, dopo aver eliminato l'ossido con spazzole.

*-Il sottoprogramma dei controlli e manutenzioni:* un controllo ogni cinque anni.