



**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 61 DEL 14 LUGLIO 2015**

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETÀ NELL'ANNO 2015 - NON DISPONIBILITÀ SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno DUEMILAQUINDICI e questo giorno QUATTORDICI del mese di LUGLIO alle ore 20,40 in Pescia, nella sala consiliare, in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>			<u>presenti</u>	<u>Assenti</u>
1.	GIURLANI ORESTE	X		10.	GROSSI GIANFRANCO	X	
2.	CATOLA MARCO	X		11.	NATALI GABRIELLA	X	
3.	DI VITA MAURIZIO	X		12.	BRIZZI VITTORIANO	X	
4.	GUERRI MARCO	X		13.	BISCIONI LUCA	X	
5.	GUIDI LUCIA	X		14.	FRANCESCHI OLIVIERO	X	
6.	INCERPI VALENTINA	X		15.	PIERACCINI GIANPAOLO	X	
7.	NANNI VALERIA	X		16.	MORINI ANGELO		X
8.	NICCOLAI MARCO	X		17.	VARANINI PAOLO		X
9.	RUFINO ANNAMARIA	X					

Presiede la seduta il **Presidente Vittoriano Brizzi** ed assiste il **Segretario Generale Dr. Claudio Sbragia** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi: n.167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

VISTI gli strumenti urbanistici del Comune dal quale risulta che il nostro ente non dispone, sul proprio territorio, di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

DATO ATTO che il Comune di Pescia è comunque proprietario di un appezzamento di terreno adibito ad area PEEP nel Comune di Uzzano per mettere a coltura il quale occorrerà trovare idonei accordi con l'Amministrazione Comunale di Uzzano. Amministrazione favorevole alla realizzazione degli interventi, ma a specifiche condizioni dettate nella propria delibera GM n. 72/08;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2015 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Servizio 3 - Gestione del Territorio e dal Dirigente del Servizio 4 - Gestione delle Risorse, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO altresì il parere del Segretario Generale in ordine alla legalità del presente atto, espresso in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli interni di cui alla Delibera C.C. n. 6 del 15/01/13;

CON VOTI 12 FAVOREVOLI

3 CONTRARI (Biscioni, Pieraccini e Franceschi)

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

DELIBERA

- 1) Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, sul proprio territorio, di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
- 2) Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
- 3) Di demandare a successivi atti da concordare con l'Amministrazione Comunale di Uzzano la possibile cessione dell'area PEEP sita in tale comune.
- 4) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2015, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Verifica della quantita' e della qualita' di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attivita' produttive o terziarie che potranno essere ceduti in diritto di superficie o proprieta' nell' anno 2015- non disponibilita' sul territorio comunale.

PARERE DEL RESPONSABILE PROPONENTE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 esprimo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.
EVENTUALI OSSERVAZIONI:

14 LUG. 2015

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO 3
(ing. A. Sergio Borracchini)

PARERE DEL DIRIGENTE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/2013) esprimo parere favorevole.

Pescia, li

14 LUG. 2015

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO 3
(ing. A. Sergio Borracchini)

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267:

- ESPRIMO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.
- ESPRIMO PARERE NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile per i seguenti motivi ed osservazioni:

Pescia **14 LUG. 2015**

IL DIRIGENTE
DEI SERVIZI FINANZIARI ED OPERE PUBBLICHE
(Dott.ssa Antonella Bugliani)

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del regolamento comunale sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.01.2013) esprimo parere favorevole in ordine alla legalita' dell'atto.

Pescia **14 LUG. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio Staglia)