COMUNE DI PESCIA
Area Organizzativa Urbanistica

Piano Regolatore Generale
Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

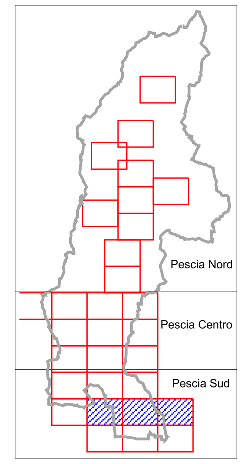
Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998
Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

Georeferenziazione della Variante Generale
e successive varianti
a cura dell'Area Organizzativa Urbanistica (Arch. M. Damiani - G.M. Lazzerini)

Il Responsabile
Arch. Mario Damiani

Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006

Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006



Cartografia di Base - C.T.R. 1:2.000 (tav. 20G64-20H57-20H58)

PESCIA SUD
Montecarlo - Torricchio
Tavola 26

N W E S

Scala 1:2.000

50 0 50 100 Metri

LEGENDA

Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale

A*	Sottozone A(*) - Centri della Montagna
A*Pp	Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
A*VIE	Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente
A0	Sottozone A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Collodi castello)
A0_V	Sottozone A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
AC	Sottozone A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
AC_V	Sottozone A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
AC_RS	Sottozone A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
AD1	Sottozone A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
AD1_CI	Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
AD1_V	Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
AD2	Sottozone A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
AD2_CS	Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da CS
AD2_Pp	Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
AD3	Sottozone A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
AD3_V	Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
AD3_V_RFS	Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubbico e Rispetto Ferroviario
APR	Sottozone A (PR) - Sistema delle Cartiere

Zone B - Residenziali di Completamento

B0	Sottozone B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
B0_RF	Sottozone B(0) - Aree di rispetto fluviale
B1	Sottozone B(1) - Residenziali di completamento edilizio
B1_CI	Sottozone B(1) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
B1_RFS	Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
B1_RS	Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Stradale
B1_RFLU	Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
B2	Sottozone B(2) - Residenziali di completamento edilizio
B2_RS	Sottozone B(2) - Aree di Rispetto Stradale
B3	Sottozone B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
B4	Sottozone B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia

Zone C - Residenziali di Espansione

CC	Sottozone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate
CC_EP	Sottozone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
CC_VIP	Sottozone C(C) - Viabilità Programmata
C1	Sottozone C(1) - Residenziali estensive
C/F_U6	Piano Attuativo Unitario C/F - U6- ALBERGHI-NUOVO CENTRO
C/F_U6_VP	Piano Attuativo Unitario C/F - U6- Viabilità Programmata
C/F_U7	Piano Attuativo Unitario C/F - U7- COLLODI
C/F_U7_VE	Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità esistente
C/F_U7_VP	Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità Programmata
C/F_U7_RS	Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Aree di Rispetto Stradale
C/F_U9	Piano Attuativo Unitario C/F - U9- PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
C/F_U10	Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI
C/F_U11	Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
C/F_U12	Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - PONTE EUROPA - LUNGO FIUME VIA GIOVANNI XXIII
C/F_U13	Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI

Zone D - Produttive Secondarie

D1	Sottozone D(1) - Artigianali e industriali di completamento
D1_CI	Sottozone D(1) - Corridoio Infrastrutturale
D1_RF	Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
D1_RS	Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Stradale
D2	Sottozone D(2) - Artigianali e industriali di espansione
D2_RS	Sottozone D(2) - Aree di Rispetto Stradale

Zone E - Produttive Primarie

E0	Sottozone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
E1	Sottozone E(1) - Boschi e foreste
E1A	Sottozone E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
E1A_CI	Sottozone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
E2	Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
E2_CI	Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
E3	Sottozone E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
E3_CI	Sottozone E(3) - Corridoio Infrastrutturale
E3_RS	Sottozone E(3) - Aree di Rispetto Stradale
E3F	Sottozone E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
E3F_CI	Sottozone E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
E3F_RS	Sottozone E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
E4	Sottozone E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo
E5	Sottozone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
E6	Sottozone E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
E_PF	E - Parco Fluviale
E_PL	E - Parco Ludico
E_PL_RS	E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale

Zone F - Attrezzature e Servizi

FA	Sottozone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
FA_CI	Sottozone F(A) - Corridoio Infrastrutturale
FA_DP	Sottozone F(A) - Depuratore
FA_DP_CI	Sottozone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
FA_FS	Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
FA_RS	Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Stradale
FA_TEL	Sottozone F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
FB	Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
FB_RS	Sottozone F(B) - Aree di Rispetto Stradale
FB_V	Sottozone F(B) - Aree a Verde Pubblico
FC	Sottozone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
FC_CI	Sottozone F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
FC_RS	Sottozone F(C) - Aree a Rispetto Stradale
V	Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato
V_C_I	Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
PF	Sottozone PF - Aree di parco fluviale
PU	Sottozone PU - Parco Urbano di Collodi

Zone R

R1	Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)
R2	Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
R2_A_D1/3	Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D1/3
R2_VE	Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità Esistente
R3	Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)
R4	Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)
R5	Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
R6	Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)
R8	Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
R10	Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
R10_CI	Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
R10_PP	Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
R11_C/F	Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
R12_C/F	Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
R13_EzF	Sottozona R(13) - EzF - VENERI
R14_EzF	Sottozona R(14) - EzF - VENERI
R15_C/F	Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
R15_C/F_RF	Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
R16	Sottozona R(16) - Stabilimento Celli

Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale

VEP	Aree vincolate a parco privato
RS	Aree di rispetto stradale
C_ST	Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
R_FLU	Aree di rispetto fluviale
R_FLU_CI	Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
R_FS	Aree di rispetto ferroviario
R_FS_CI	Aree di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale
R_CM	Aree di rispetto cimiteriale
R_CM_CI	Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
VIP_E	Rete viaria esistente
VIP_R	Rete viaria esistente riprogettata
VIP_P	Rete viaria di progetto
Pp	Parcheggi Esistenti e/o Programmati
	Cimitero
	Rete Idrografica
NC	Non classificate
	Percorsi Pedonali Parco in quota
	Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
	Limiti Amministrativi

Simbolologia

Alberghi di Progetto	Istituti Religiosi	Scuole Medie
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie di Progetto
Banche	Scuole Elementari di Progetto	Scuole Superiori
Bar e Circoli	Ospedali	Spettacoli viaggianti di Progetto
Campi da Tennis	Centri Sportivi	Telefoni
Carcere	Depuratore	Uffici Amministrativi