



Città di Pescia

Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

**Gara per l'affidamento del servizio di fornitura energia, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli immobili e delle scuole di proprietà o in uso dell'amministrazione comunale e servizio di manutenzione di impianti antincendio e funzione di terzo responsabile. CIG 5282573524**

Sono stati posti a questa Stazione Appaltante ulteriori quesiti inerenti la procedura all'oggetto. Si rendono noti insieme alle relative risposte.

**1.DOMANDA:**

La procedura di gara, come riportato nel disciplinare, prevede che per la stesura dell'offerta tecnica " a pena di esclusione tutti documenti relativi alle Sezioni 2.C), 2.D), 2.E), 2.H), 2.I) dovranno essere firmati e timbrati da un professionista abilitato e iscritto nel relativo albo professionale". Viene chiesto, in considerazione del fatto che trattasi di affidamento sia del servizio energia che di esecuzione lavori, relativamente alla parte di realizzazione, di indicare: a) il grado di dettaglio di progettazione da proporre in fase di offerta; b) i requisiti minimi prescritti per il professionista abilitato; c) il metodo di valutazione di varianti migliorative impiantistiche proposte.

**RISPOSTA:**

- a) **Il grado di dettaglio di progettazione da proporre in fase di offerta per le opere di manutenzione straordinaria per sostituzione caldaie ecc., deve essere indicato dall'operatore economico offerente. Non esistono prescrizioni assolute. Nei documenti di gara è comunque specificato che un parametro di giudizio è rappresentato dall'approfondimento progettuale.**
- b) **Il requisito minimo per il professionista abilitato è l'iscrizione ad Albo professionale che dia luogo alla competenza nella materia trattata, così come richiesto anche dai vari organi di controllo (vedi art. 28 capitolato speciale d'appalto).**
- c) **Le varianti migliorative impiantistiche proposte, come tutti gli altri argomenti dell'appalto, verranno valutati secondo i parametri indicati nel disciplinare di gara e comunque con esplicita motivazione che evidenzia le migliori caratteristiche e il loro valore in termini di punteggio**

**2. DOMANDA:**

La sesta pagina del modello 1 di domanda di partecipazione e di dichiarazione, allegato al disciplinare, (dichiarazione di cui all'art. 38 c.1 lett.c del Dlgs 163/2006), quarto capoverso, cita :"*dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*". Viene chiesto di rettificare tale capoverso, in quanto la normativa vigente prevede "soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente (e non nel triennio) la data di pubblicazione del bando.

**RISPOSTA:**

**Quanto indicato nel capoverso di cui alla domanda è effettivamente un errore materiale, in quanto deve intendersi " *soggetti cessati dalla carica nell' anno antecedente....*" (e non nel triennio), così come previsto dall' articolo 38, lett. c) del Dlgs. 163/2006**

**3. DOMANDA:**

Nel caso di Consorzio di Cooperative l'art. 34 comma 1 lett. b) del DLgs 163/06, i requisiti di ordine generale, idoneità professionale, capacità economica e tecnica debbono essere resi dal Consorzio, mentre la consorziata individuata come esecutrice debba presentare esclusivamente i requisiti di ordine generale e morale, nonché alcuni requisiti speciali ovvero solo quelli riferiti al numero medio annuo di dipendenti e disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili muniti di patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 Dlgs 152/06, e non deve presentare i requisiti di ordine speciale quali: attestazione SOA- fatturato globale e fatturato specifico- elenco servizi.

**RISPOSTA:**

**In merito ai requisiti di ordine speciale che deve possedere la consorziata indicata come esecutrice, si conferma quanto richiesto nel disciplinare di gara nella sezione "Condizioni di partecipazione-Soggetti ammessi alla gara". La richiesta si basa infatti sull'osservanza del principio della par condicio fra tutti i possibili concorrenti ed è suffragata dal maggioritario orientamento giurisprudenziale.**

4. DOMANDA:

Nel modulo di offerta economica, allegato al disciplinare di gara, viene indicato solo il prezzo unitario dell'energia termica per gli impianti a metano. Viene chiesto di confermare se anche per l'impianto alimentato a gasolio dovrà essere indicato lo stesso prezzo degli impianti alimentati a metano.

**RISPOSTA:**

**Si conferma che, come previsto sul modello dell'offerta economica allegato al disciplinare di gara, per l'impianto alimentato a gasolio dovrà essere indicato lo stesso prezzo degli impianti alimentati a metano.**

5. DOMANDA:

Nella tabella "ARGOMENTI PER GESTIONE CALORE MAX 45 PT" il punto 2a) riporta "Metodologie adottate per l'esecuzione del servizio in termini aderenza alle normative UNI in tema di manutenzione, comprovata applicazione di manutenzione programmata su siti analoghi, relazione del piano di manutenzione per ogni impianto affidato, ecc.". Viene richiesto cosa si intenda per "comprovata applicazione di manutenzione programmata su siti analoghi".

**RISPOSTA:**

**Per "comprovata applicazione di manutenzione programmata su siti analoghi" si intende una dichiarazione rilasciata da una committenza, magari rilasciata dietro una specifica richiesta, che ne illustri le caratteristiche previste per la gara o che le implementi ulteriormente.**

6. DOMANDA:

Nella sezione 2.) Offerta Tecnica viene indicato che sono ammessi alle relazioni anche degli allegati. Viene richiesto quale formato dovranno avere questi allegati.

**RISPOSTA:**

**Come previsto dal Disciplinare nella sezione "2.1) a pag. 8 Intervento di adeguamento normativo, integrazione, realizzazione....", tutta la documentazione prodotta all'interno della busta 3 dovrà essere consegnata, oltre che in versione cartacea, anche in versione elettronica, su supporto ottico e in formato .doc, .xls, .pdf non protetto e .dwg".**

7. DOMANDA:

Viene richiesto se, per la comprova del fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della gara, in alternativa alla copia delle fatture, sia sufficiente presentare attestazioni di servizi resi dai committenti attestanti il relativo fatturato.

**RISPOSTA:**

**Per la comprova del fatturato, in alternativa alla copia delle fatture, è possibile presentare attestazioni dei servizi resi dai committenti, che attestino il relativo fatturato.**

8. DOMANDA:

Nel Disciplinare di gara, al punto 4.b Busta E- Esplicitazione Finanziamenti, in relazione a quanto previsto al punto “4.b.1 circa lo sviluppo del piano di ammortamento/finanziamento per singolo intervento proposto e da realizzare suddividendo anno per anno e per ciascun impianto le somme a copertura del capitale da quelle a copertura degli interessi, viene chiesto se per “singolo intervento” si voglia intendere per “singolo impianto”.

**RISPOSTA:**

**Si conferma che per “singolo intervento” si intende “singolo impianto”**

9. DOMANDA:

Viene richiesto che siano fornite le volumetrie di ogni edificio, al fine dello sviluppo della certificazione energetica preliminare, richiesta dal punto 2.D) “Certificazione Energetica” del Disciplinare di gara.

**RISPOSTA:**

**Non è possibile fornire le volumetrie di ciascun edificio in quanto l’Ente non dispone di tali elementi, che sono comunque facilmente rilevabili in fase di sopralluogo di presa visione. Se si manifestano esigenze di ulteriori sopralluoghi, gli stessi possono essere effettuati, previo appuntamento.**

10. DOMANDA:

Al fine dell’adeguamento normativo degli impianti di riscaldamento e antincendio, vengono richiesti alcuni documenti per ciascun edificio: certif. prevenzione incendi; certif. ISPEL; certif. dei quadri elettrici a servizio degli impianti; numero del personale presente per ciascun stabile; numero degli idranti/estintori installati.

**RISPOSTA:**

**Alcuni dei documenti richiesti sono in corso di rilascio; per gli impianti più vecchi non sono presenti. Vengono comunque richiamate le previsioni di cui alla parte 1 del Capitolato.**